

ANTONIETA MELEÁN  
antonieta@ladiscusion.cl  
FOTOS: LA DISCUSIÓN

DESARROLLO COSTERO

# Cobquecura a un paso de ser declarada Zona de Interés Turístico

**L**a tarde del jueves 7 mayo, el Consejo de Ministros del Turismo votará la solicitud para declarar a Cobquecura como Zona de Interés Turístico (ZOIT) tras revisar y evaluar el expediente que considera el Plan de Acción 2026-2030, elaborado con la participación de los gremios, la ciudadanía, organizaciones sociales, Sernatur, la Seremi de Economía y el Gobierno Regional, con el propósito de promover el desarrollo económico y turístico del borde costero, potenciar las actividades deportivas y su patrimonio natural.

De obtener esta declaratoria, Cobquecura se convertiría en la tercera ZOIT en Ñuble, luego de las comunas de Pinto y San Fabián que alcanzaron esta categoría en el año 2018 y 2022, respectivamente.

**La próxima semana el Consejo de Ministros del Turismo votará la solicitud que busca convertir a Cobquecura en la tercera ZOIT de la región, una categoría que impulsaría inversiones, fortalecería el turismo local y proyectaría su crecimiento a largo plazo mediante una estrategia público-privada.**





Va a generar un ordenamiento de cómo queremos proyectar el desarrollo turístico, no solo de aquí a cinco años, sino que de aquí a 30 años más”,

**JULIO ROMERO**  
 ALCALDE DE COBQUECURA



Se asegura que el crecimiento del sector vaya de la mano con la sustentabilidad y el cuidado de la identidad local”,

**MANUEL COFRÉ**  
 SEREMI DE ECONOMÍA

El polígono de la ZOIT propuesto abarca fundamentalmente la zona costera de la comuna que concentra la mayor cantidad de prestadores de servicios turísticos y atractivos turísticos. También incluye algunas extensiones hacia el interior del territorio para potenciar el atractivo desde el ámbito campesino.

“Esta declaratoria impulsaría inversiones en infraestructura, combatiría la estacionalidad y posicionaría a la región como un destino integral, consolidando a Cobquecura como un destino turístico costero que proyecta la identidad de la comuna, que amalgama lo mejor del campo y del mar”, indica la Ficha de solicitud de declaración ZOIT “Cobquecura”.

La municipalidad de Cobquecura manifestó que tienen altas expectativas respecto a este proceso. “Ya estamos abriendo puertas de ser declarados Zonas de Interés Turístico por el Consejo de Ministros, por lo tanto, esperamos que tengamos una buena aceptación a nuestro requerimiento y solicitud, y con ello estar notificando prontamente a la ciudadanía, a nuestros emprendedores, de que somos reconocidos como Zona de Interés Turístico, la única del Valle del Itata por el momento”, expresó el alcalde Julio Romero.

En cuanto a los alcances y beneficios de ser declarados como una ZOIT, la autoridad comunal indicó que “partimos primero por un desarrollo de todo el borde costero, que implicaría el desarrollo de obras de infraestructura. Además de la implementación de estrategias con nuestros rubros, tanto gastronómicos como hoteleros, con la finalidad de poder desarrollar estrategias que permitan fomentar el turismo, aumentar la capacidad que tenemos hoy día para recibir a nuestros visitantes, pero, sobre todo, generar un ordenamiento general de cómo queremos proyectar el desarrollo turístico, no solo de aquí a cinco años, sino que de aquí a 30 años más, pensando también que involucra el ordenamiento, desde el Plan Regulador hasta el desarrollo de obras de infraestructura que son relevantes para gatillar diversos procesos en el ámbito turístico”.

Desde la Cámara de Comercio y Turismo de Cobquecura están esperanzados y consideran que lograr la categoría ZOIT favorece el desarrollo de las actividades productivas locales.

“Estamos esperanzados que salga humo blanco, si miramos algunas ZOIT

de otras comunas, ello ha ayudado bastante al comercio y turismo. Nosotros somos una zona que queremos mostrarnos, que nos vean, pero también hay que recordar que ser ZOIT significa que esta alianza pública-privada tiene que cumplir con una serie de acciones que están en la hoja de ruta, en la que interviene los ministerios de Obras Públicas, Medio Ambiente, Agricultura, Economía, Bienes Nacionales, etc”, destacó Francisco Maldonado, presidente del gremio, agregando que “la hoja de ruta se hizo después de una serie de talleres y diagnósticos que se hicieron en la zona del polígono. Se trabajó sobre las falencias como ejemplo: mejoras de infraestructura turística, señaléticas que falta mucho, talleres de idiomas”.

#### Turismo como motor económico

El Gobierno Regional de Ñuble, junto a Sernatur, impulsó los estudios que concluyeron con la elaboración del expediente, tomando en cuenta la importancia del turismo como motor de desarrollo para la comuna de Cobquecura.

“Nuestro rol no solo fue respaldar la iniciativa, sino también articular a actores públicos y privados, a través de una Mesa de Gobernanza donde transformamos la visión estratégica del territorio en un plan de trabajo ejecutable, con metas claras, responsables designados y fuentes de financiamiento definidas para los próximos cuatro años. Esto, ya que el expediente no solo exige antecedentes técnicos sólidos, sino también una visión compartida de futuro para la comuna, y en ese sentido, el Gobierno Regional ha contribuido promoviendo la coordinación y acompañando a los involucrados durante las distintas etapas del proceso”, precisó el jefe de la División de Fomento e Industrias del Gobierno Regional de Ñuble, Raúl Súnico.

Sostuvo que la eventual declaratoria como Zona de Interés Turístico representa una gran oportunidad para Cobquecura y para toda la región. Apuntó que “en términos concretos, permite reconocer oficialmente el valor estratégico del territorio para el turismo nacional, lo que facilita una mejor focalización de inversiones públicas, mayor coordinación entre servicios, y planificación más ordenada del crecimiento turístico, tal como ya lo hemos visto en las dos ZOIT declaradas de Ñuble, como son Pinto y San Fabián”.

Desde el punto de vista económico, Súnico indicó que se traduce en más oportunidades para emprendedores locales, fortalecimiento del comercio, gastronomía, alojamiento, turismo de aventura y servicios asociados. También genera mejores condiciones para atraer inversión privada responsable, aumentar el empleo local y extender la temporada turística durante más meses del año.

“En lo turístico, la ZOIT permite poner en valor atributos únicos de Cobquecura y apuntar a consolidarla como el destino nacional con potencial de especializarse en deportes de arena y mar. A lo anterior, se suman atractivos naturales como su borde costero, la presencia del lobo marino común en la Lobería de Cobquecura y también su gastronomía, con el cultivo de la papaya más austral del mundo. En resumen, Cobquecura tiene un enorme potencial y esta declaratoria puede marcar un antes y un después para su proyección futura”, añadió.

Por su parte, el seremi de Economía, Fomento Productivo y Turismo de Ñuble, Manuel Cofré Suárez, resaltó que Cobquecura cuenta con múltiples

atributos que la convierten en un destino por excelencia dentro de nuestra región de Ñuble: más de 50 kilómetros de costa, actividad pesquera, caletas, entre otras, que relevan este trabajo de continuar posicionando a Ñuble y sus atractivos a nivel nacional e internacional.

“La declaratoria de Cobquecura como ZOIT se transformaría en un hito fundamental para el desarrollo. Desde el Ministerio de Economía, entendemos este instrumento no solo como un reconocimiento, sino como una herramienta concreta de desarrollo y descentralización”, expresó.

Agregó que “en el ámbito económico, y entendiéndolo que el turismo es un motor que entrega empleos e ingresos estables a nuestros emprendedores, artesanos y pescadores durante todo el año, esta declaratoria permitiría, por ejemplo, focalizar inversiones público-privadas en pos del fortalecimiento de las actividades productivas. En lo turístico, le otorga un sello de calidad y visibilidad nacional a nuestro destino que cuenta con entorno natural único, asegurando también que el crecimiento del sector vaya de la mano con la sustentabilidad y el cuidado de la identidad local. En definitiva, es más empleo, más oportunidades y un impulso directo para el borde costero de Ñuble”.

#### Estrategias y acciones

La propuesta de la ZOIT en Cobquecura tiene cinco ejes estratégicos para el desarrollo del turismo: equipamiento e infraestructura, promoción, sustentabilidad, productos y experiencias, y capital humano. Cada uno agrupa una serie de objetivos y acciones a concretar para impulsar la actividad turística.

Algunos de estos objetivos y acciones son elaborar de estudios de prefactibilidad, factibilidad, diseño y/o ejecución de proyectos de mejoramiento y dotación de servicios de agua potable, proyectos de redes de alcantarillado y sistema de tratamiento de aguas servidas. Mejorar la conectividad digital, construcción de miradores turísticos, señaléticas turísticas, construcción de baños públicos en playas. Habilitación de infraestructura en playas de la comuna.

Fortalecer la conectividad vial y de acceso a la comuna con el mejoramiento de puentes y caminos para

favorecer la movilidad de la población y turistas. Desarrollo de política local de incorporación de criterios de accesibilidad universal en infraestructura pública, construcción de un sendero inclusivo.

Estudio para definición de una nueva área de protección legal del Santuario de la Naturaleza La Lobería - Iglesia de Piedra. Evaluar figuras de protección legal del patrimonio natural relativo a bosque nativo.

Implementación de programa de reciclaje y compostaje con prestadores de servicios turísticos. Programa de sensibilización y educación en residuos dirigido a la comunidad y turistas. Promoción y educación sobre el patrimonio natural.

Disponer de instrumentos y mecanismos de gestión y planificación en el uso del territorio actualizados, para propiciar un desarrollo turístico más sostenible, mediante la actualización del Plan Regulador. Instancias de capacitación en gestión del riesgo y elaboración de planes de gestión de humedales urbanos.

Posicionar el turismo aventura, deportivo y de naturaleza de la comuna de Cobquecura en el contexto regional y nacional. Posicionar e incorporar los productos locales en el desarrollo turístico de la comuna. Aumentar los niveles de formalidad de los servicios turísticos y emprendimientos locales. Contribuir a la disminución de la informalidad en el mercado laboral del área turística.

Equilibrar la calidad de la atención turística de los prestadores de servicios en la comuna, a través de instancias de capacitación en atención al cliente y servicios turísticos de calidad.

#### ZOIT en Pinto y San Fabián

El seremi de Economía, Fomento Productivo y Turismo de Ñuble, Manuel Cofré Suárez, informó que en los últimos días se han desarrollado reuniones de trabajo de las Zonas de Interés Turístico de Pinto y San Fabián, donde se evaluaron las acciones realizadas en el último tiempo junto a los actores del territorio vinculados a ellas: servicios públicos, representantes municipales, representantes del turismo, entre otros.

“Además, también se revisaron los trabajos a seguir desarrollando para dar cumplimiento a los planes de acción de cada ZOIT, donde la meta es poder concretarlos y seguir avanzando en la consolidación de estas comunas turísticas, y con ello también poder optar a la obtención de sus prórrogas”, dijo.

La ZOIT en Pinto registra un alto porcentaje de cumplimiento de su plan de acción, cerca del 80%, y desde la Cámara de Turismo de Valle Las Trancas, consideran que uno de los logros más importantes es que han triplicado el registro y formalización de los prestadores de servicios turísticos. Cuando partió la ZOIT en 2018, la comuna tenía cerca de 1.900 camas registradas en Sernatur, y hoy superan las 5 mil camas inscritas. Una de las acciones pendientes por ejecutar es un estudio para evaluar la capacidad de la red vial en la comuna de Pinto para el transporte público y particular, la instalación de más señaléticas y un pórtico en el ingreso a la comuna.

En tanto, el Plan de Acción de la ZOIT en San Fabián, que considera un total de 65 acciones, tiene un cumplimiento alrededor del 50%. Pese a las iniciativas desarrolladas, la comuna sigue teniendo brechas como la falta de conectividad vial, limitaciones en cobertura de internet y telefonía móvil que dificultan su desarrollo económico, turístico y sustentable.



hectáreas es el polígono propuesto para la ZOIT en Cobquecura, integra áreas costeras e interiores que concentran la mayor densidad de prestadores de servicios turísticos y atractivos. Conecta desde el Santuario de la Naturaleza Iglesia de Piedra, pasando por el pueblo de Cobquecura (declarado Zona Típica), playas de surf como Buchupureo y Rinconada, hasta humedales urbanos y áreas de avistamiento de aves y cetáceos.

#### Diversificar la oferta turística

Mientras las dos ZOIT existentes en Ñuble representan destinos de montaña, Cobquecura ofrece turismo de naturaleza, surf y cultura litoral, respaldada por áreas naturales protegidas, arquitectura patrimonial y productos locales, ofreciendo un sello distintivo que busca potenciar a la comuna como destino a nivel nacional.

