

PROTEGIENDO EDIFICACIONES: LA IMPORTANCIA VITAL DE LA *Impermeabilización*



En la compleja trama de erigir edificaciones, un elemento esencial que a menudo pasa desapercibido pero que es de suma importancia es la impermeabilización. Más que una simple tarea técnica, representa un escudo esencial contra los embates del clima y el paso del tiempo. A continuación, exploramos por qué la impermeabilización se erige como un pilar fundamental en el mundo contemporáneo de la construcción.

Defensa contra los Elementos Naturales:

La impermeabilización se erige como un escudo protector, evitando la infiltración

¿Por qué la impermeabilización es un factor crucial en la construcción moderna y cómo puede proteger tus estructuras de daños y deterioro?. Aprende sobre los beneficios de esta técnica y cómo puede garantizar la durabilidad y seguridad de tus proyectos. ¡No te pierdas este análisis completo sobre la importancia de la impermeabilización en la construcción!

de humedad, agua y otros elementos no deseados en las estructuras. Desde cimientos hasta techos, esta barrera defensiva es esencial para prolongar la vida útil de los edificios y evitar reparaciones costosas.

Garantizando la Durabilidad:

Un edificio correctamente impermeabilizado es más resistente y perdurable. Al prevenir la humedad y la corrosión, se conserva la integridad de los materiales

de construcción, asegurando que las estructuras permanezcan sólidas y estables durante décadas.

Salud y Bienestar:

La humedad atrapada puede propiciar la proliferación de moho y hongos, creando un ambiente poco saludable para los ocupantes. Una impermeabilización adecuada no solo protege la estructura, sino también la salud y el bienestar de quienes la habitan.

Eficiencia Energética:

La infiltración de agua puede comprometer el aislamiento térmico de un edificio, llevando a una pérdida de calor o

frío y un aumento en los costos de energía. Una correcta impermeabilización contribuye a mantener un ambiente interior confortable y reduce la necesidad de calefacción o refrigeración excesivas.

Sostenibilidad Ambiental:

Al prolongar la vida útil de los edificios y reducir la necesidad de reparaciones y reemplazos frecuentes, la impermeabilización desempeña un papel clave en la sostenibilidad ambiental. Al minimizar el desperdicio de materiales y recursos, se reduce el impacto negativo en el medio ambiente.

En Revista Negocio & Construcción, hemos revisado la oferta actual del mercado de impermeabilización para comprender mejor el proceso de protección contra la humedad en proyectos de construcción. Para considerar la impermeabilización de un proyecto, es fundamental seguir un orden de servicios profesionales que comience con una empresa que especifique los requerimientos de impermeabilización, seguido de una empresa que provea los materiales y finaliza con la instalación, y todo el proceso con sus respectivas certificaciones de productos y competencias profesionales.

El especificador de impermeabilización juega un papel crucial en la protección de las estructuras contra el daño causado por la humedad y el agua, lo que ayuda a prolongar la vida útil de la construcción y mantener su integridad



María Blender
 Arquitecta consultora independiente



Carmen Montero
 Presidenta de Asimp



Astrid Ulriksen
 Presidenta del Grupo Trabajo Impermeabilización de la CChC

estructural. En este contexto, la empresa Alberto Coppelli se destaca como una de las opciones de referencia en el mercado para servicios de diseño y proyectos de impermeabilización, brindando soluciones de calidad para proyectos de construcción.

Como proveedores de productos de impermeabilización, Soprema Chile y Suich ofrecen una amplia gama de soluciones de alta calidad que se adaptan a las necesidades de diversos proyectos de construcción.

Una vez seleccionados los productos y sistemas de impermeabilización con adecuadas especificaciones técnicas, es importante contar con instaladores certificados para garantizar una aplicación correcta y eficiente. RyC Impermeabilización es una empresa especializada en impermeabilización y otros servicios relacionados con la construcción.

Finalmente, para asegurar que los trabajadores cuenten con las habilidades necesarias para realizar un trabajo de alta calidad, se puede acudir a centros de formación como Sopracademy, un cen-

tro de formación de Soprema diseñado para profesionales del sector de la construcción, donde los trabajadores pueden adquirir o actualizar sus competencias técnicas en áreas como impermeabilización, aislamiento térmico y acústico.

Del mismo modo entrevistamos a expertos y a la entidad más importante en Chile sobre impermeabilización.

Entrevistamos a Carmen Montero, presidenta de Asimp, quien resaltó la importancia de la impermeabilización. Según sus palabras, "La humedad provoca corrosión de la enfierradura, la degradación del hormigón, albañilería, terminaciones interiores y de fachadas, etc. Los costos de reparación para corregir estos problemas pueden resultar costosos y muy molestos, especialmente si se requiere reparar daños estructurales o reemplazar materiales dañados."

Asimp busca transmitir la importancia de la impermeabilización a través de la sensibilización de los distintos actores, la promoción legislativa, el desarrollo de "pre-Normas", capacitaciones y la

concientización sobre la necesidad del mantenimiento.

Sin embargo, aún queda mucho por hacer. Según Montero, "Consideramos que se necesita un cambio real y concreto, ya que esta especialidad está en tierra de nadie. Sólo con voluntad poco podemos hacer. Los cambios deben venir. Se necesita el apoyo del Estado para generar medidas legislativas que promuevan estándares de construcción que incluyan requisitos claros y básicos para la impermeabilización, y que establezcan un marco legal que promueva prácticas de construcción más seguras y responsables."

La falta de un proyecto de la especialidad se traduce en una pérdida de dinero que no sobra y se tira a la basura. Vemos esta realidad día a día y no podemos ser indiferentes a ella. "No hay conciencia", y por esto el consumidor final ve seriamente amenazada su habitabilidad y su inversión.

Desde Asimp seguiremos trabajando firmemente para aportar desde nuestra especialidad, para que se realicen trabajos de manera adecuada y se promueva la formación y el conocimiento en este campo. Ser incluidos en la normativa vigente es vital para el beneficio de todos.

Entrevistamos a Astrid Ulriksen, Arquitecta de AU Asesorías y Proyectos y Presidenta del Grupo Trabajo Im-

permeabilización de la CChC quien nos dice que primero, se debe dar a la impermeabilización la relevancia que tiene dentro de un proyecto, incorporándose desde el inicio como una especialidad más, es decir, desarrollar con un especialista un proyecto de impermeabilización que considere todas las variables particulares. Luego, durante la ejecución, asegurarse que la constructora entregue sustratos adecuados, escoger un subcontrato con experiencia y capacitado en el tipo de productos que se van a utilizar, sin dejar de lado la calidad de los productos.

Además, según Ulriksen los productos que aquí se conocen, pero no están masificados como en Europa, Asia y Norteamérica, son los sistemas con tecnología de poliuretano/metacrilato o metacrilato, ofrecen soluciones versátiles, desempeños más robustos que otras tecnologías de aplicación en frío, en resistencia química, mecánica, temperatura y climática, mejor adherencia, flexibilidad y rapidez de curado, resultando mayor durabilidad y menos mantención. Se usa por ejemplo para puentes viales, peatonales, losas de estacionamiento, etc. Los que aquí se conocen, pero no están masificados como en Europa, Asia y Norteamérica, son los sistemas con tecnología de poliuretano/metacrilato o metacrilato, ofrecen soluciones versátiles, desempeños más robustos que otras tecnologías de aplicación en frío, en resistencia química, mecánica, temperatura y climática,



mejor adherencia, flexibilidad y rapidez de curado, resultando mayor durabilidad y menos mantención. Se usa por ejemplo para puentes viales, peatonales, losas de estacionamiento, etc.

Ulriksen también nos comenta sobre cómo reconocer a los instaladores certificados con el apoyo de las Empresas fabricantes/proveedoras. "Esto es muy importante y varias cuentan con áreas técnicas bien preparadas, realizan capacitaciones periódicas y se preocupan de la especialización. También se le puede pedir al instalador curriculum o referencias de obras donde haya instalado sistemas de impermeabilización similares a los que se vayan a utilizar".

María Blender, Arquitecta consultora independiente, nos comenta que la construcción chilena está avan-

zando hacia la industrialización y la descarbonización. En la práctica, esto significa un cierto grado de prefabricación con menos hormigón y más madera y abarca desde una construcción sencilla con SIP hasta edificios de gran altura basados en CLT u otro sistema de madera maciza.

En este tipo de construcciones, los problemas de humedad causan daños económicos mucho mayores que con la construcción convencional de hormigón. El hormigón se ve afectado por el agua, pero la madera, los productos a base de madera y especialmente los materiales aislantes térmicos no toleran la humedad.

Los baños y todas las zonas húmedas en la edificación industrializada y descarbonizada representan un nuevo desafío poco abordado.

Como solución hay tres estrategias:

- Construcción híbrida con un núcleo de hormigón donde se ubican los baños y zonas de cocina.
- Baños optimizados para altas exigencias de protección contra la humedad.
- Baños modulares para la construcción en altura, también llamados "pods".

En resumen, la impermeabilización no es solo un aspecto técnico de la construcción, sino una inversión esencial en la protección y longevidad de las estructuras. Desde la prevención de daños por agua hasta la promoción de la salud y la eficiencia energética, su importancia en el panorama de la construcción moderna no puede ser subestimada. **N&C**