

Fecha: 22-03-2026
Medio: El Sur
Supl.: El Sur - Reportajes
Tipo: Noticia general
Título: "Estamos trabajando para que las familias conozcan las viviendas que tendrán en máximo un mes"

Pág.: 3
Cm2: 1.439,2
VPE: \$ 3.461.260

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

Iván Poduje, ministro de Vivienda y Urbanismo, y reconstrucción tras el megaincendio del 17 de enero:

"Estamos trabajando para que las familias conozcan las viviendas que tendrán en máximo un mes"

Tras su primera visita a la zona en el cargo, el secretario de Estado entregó definiciones respecto al rumbo que tomará el proceso, las falencias de la gestión anterior y la relación con los actores locales: "Veo una intención transversal de avanzar en la reconstrucción".

Por Felipe Cuevas Mora
felipe.cuevas@litoralpress.cl

Son varios los minutos que Iván Poduje dedica a responder una a una las consultas de los vecinos del sector Viña en Lirquén, uno de los puntos que concentra mayores damnificados tras el megaincendio del 17 de enero.

Megáfono en una mano, carpeta con documentos en la otra, el ministro de Vivienda y Urbanismo busca dar una señal de presencia en terreno y de preocupación al más alto nivel: "La ventaja de ser arquitecto hace 30 años y de haber trabajado en estos temas es que los conozco técnicamente, entonces puedo dar la respuesta que los vecinos requieren. Pero, además, el Presidente nos ha instruido a tener una empatía muy especial con los vecinos, con los alcaldes, trabajar en terreno, y yo sigo ese principio".

En entrevista con Diario EL SUR en el marco de su primera visita oficial como secretario de Estado a la zona -antes de asumir recorrió los sectores siniestrados en al menos cuatro ocasiones- dice que lo ocurrido en la zona norte del Gran Concepción representa una catástrofe de magnitud nacional, "es una devastación muy importante que afecta directamente a 4.100 familias, indirectamente a 7 mil y que tiene una destrucción equivalente a 100 manzanas construidas".

-A usted le toca asumir el cargo de ministro, además de liderar el comité de reconstrucción, y en las zonas siniestradas de Lirquén muchas familias no esperaron que la reconstrucción comenzara. ¿Es una ventaja o una complejidad que las familias decidieran autoconstruir sus casas?

-Lamentablemente, se produjo un atraso en la entrega de ciertos materiales de emergencia, ante lo cual la gente optó por el bolicillo electrónico con un bolsillo de materiales y se construyó lo que pudo.

Nosotros tenemos estimado que hay alrededor de mil viviendas construidas así, de las cuales 500 los vecinos quieren que sean definitivas, y las otras están claras que hay que demolerlas y se va a volver a construir desde cero. Es normal, no es lo deseable, pero lo podemos corregir.

A ello suma las de índole administrativo con críticas a lo ocurrido en la gestión anterior, particularmente desde el Serviu, por lo cual la semana pasada se le pidió la renuncia no voluntaria a la directora regional María Luz Gajardo: "Tomamos las medidas para dar una señal de respaldo a los funcionarios que cumplen y de compromiso con los damnificados".

Por ello, con el estilo frontal y directo con que es conocido públicamente -"obviamente no puedo ser polemista, el carácter hay que canalizarlo de manera distinta"-, detalla que las primeras tareas están enfocadas en acercar a los equipos técnicos a las zonas de emergencia, razón por la cual se habilitaron cinco puntos de atención de Serviu, y también en dar respuesta a los



"El Presidente nos ha instruido a tener una empatía muy especial con los vecinos", explicó.



El 23 de enero, Poduje visitó Lirquén tras ser nombrado ministro.

Este lunes y martes, Poduje visitó por primera vez en el cargo las zonas afectadas por los incendios. Previo a ello se desplegó en al menos cuatro ocasiones.

-¿El plan de reconstrucción que la exdirectora regional de Serviu le presentó a las dirigentas de Ríos de Chile es el que se implementará, o habrá cambios?

-No presenté un plan, presenté una secuencia de hechos que es la que se hace en estos casos. Recordemos que acá las jefaturas pasan y los equipos se mantienen. El jefe de operaciones habitacionales está, el jefe técnico está, la encargada de reconstrucción está y ellos formularon esta secuencia de acciones que se va a mantener.

-En visitas anteriores se mostró disponible a la propuesta de implementar villas transitorias para las familias, emulando lo ocurrido para el terremoto de 2010. ¿Esa idea persiste o está descartada?

-Estamos viendo, porque los planes de habitación de las villas transitorias son lentos, dado la condición de los terrenos que tenemos posibles. Por lo tanto, a lo que estamos optando como primera alternativa es el subsidio de arriendo y ya firmé, como ministro, en mi segundo día, un conjunto de subsidios de arriendo y ahora vamos a firmar más. La idea nuestra es que haya un acompañamiento de las familias para que puedan localizarse en Penco, Tomé o a lo más en Concepción, con subsidios de arriendo, mientras que demolemos y reconstruimos. En caso de que no alcance para todos, tendremos que construir algunas villas transitorias. Sin embargo, con los plazos actuales, creemos que es una opción que ojalá podamos descartar.

-¿Esta semana el Gobierno confirmó la continuidad del estado de catástrofe en las zonas afectadas por los incendios. Usted señaló que esa condición era vital para activar determinados procesos administrativos.

-Para nosotros es fundamental mantenerlo porque muchos de los subsidios y de los trámites que

agilizamos están vinculados al estado de catástrofe. Es una herramienta potente para avanzar rápido, y si no lo tenemos, no vamos a poder avanzar con la rapidez que se necesita. Y además, la seguridad, que es una cosa que los vecinos me están pidiendo.

-¿Cuándo se proyecta que desde el ministerio las familias van a tener certeza de la solución definitiva que van a recibir?

-Las familias van a conocer la solución que van a recibir en abril, van a conocerlas en los planos, y de hecho, ya estamos inscribiendo a las familias de los distintos sectores. Incluso, muchas familias nos piden que les construyamos las casas como las tenían con la misma materialidad, pero mejores, nuevas y no enredamos con inventos.

-En su visita a la U. del Bío-Bío en enero, usted presentó los planes de reconstrucción y aseguró que antes de fin de año iba a estar en curso la construcción de las soluciones definitivas para todas las familias.

-No quiero casarme con un plazo, pero le puedo decir que estamos trabajando para que las familias, en máximo un mes, conozcan las viviendas que van a tener y vamos a hacer la licitación la próxima semana. Dentro de abril vamos a tener mucha claridad de cómo van a ser los barrios, y eso nos permite avanzar con los proyectos, mientras que en paralelo avanzamos con la regularización de los títulos de dominio.

Estamos dentro del cronograma, incluso yo iría un poquito más rápido, pero siempre puede haber imponderables como la lluvia que nos obligó a aumentar los equipos para poder trabajar en la reposición de los muros. Esas cosas pasan y tenemos que estar preparados.

En el cierre de la conversación, Poduje destaca la unidad que vio entre los distintos actores locales: "He visto una transversalidad que tiene como objetivo el bien común, que es la reconstrucción, sin cálculos políticos pequeños que a veces se ven en Santiago y que, lamentablemente, se vieron en Valparaíso. Eso es una primera señal. En segundo lugar agradecer la confianza que nos han dado y valorar el equipo técnico que tenemos acá, que es muy bueno. Creo que eso nos va a permitir tener una reconstrucción en tiempo y forma".

"Esto es una catástrofe de magnitud nacional. Las catástrofes tienen distintos niveles y esta es nacional. Es una devastación muy importante que afecta directamente a 4.100 familias, indirectamente a 7 mil y una destrucción equivalente a 100 manzanas construidas".

-Anunció que la próxima semana comenzará el proceso de asignación de subsidios a familias damnificadas. ¿Qué contempla este nuevo llamado?

-El lunes 23 se van a empezar a abrir las bases para la licitación en paralelo para la reconstrucción en la Villa Miramar, Viña y de Geo Chile. Son proyectos que vamos a licitar con entidades patrocinantes para que nos construyan todas las casas de una vez, y así evitar el problema de Viña del Mar que es el picado con una casa por aquí, una casa por allá.

El proceso de Construcción en Nuevo Terreno (CNT) del Ríos de Chile es un poco más largo, pero lo importante acá es que el equipo Serviu tiene un prediseño, que considera un desplazamiento de ciertos edificios para evitar la proximidad a las quebradas, una optimización de los accesos y las circulaciones, y un cronograma que nos permitirá a nosotros tener en un plazo considerablemente menor que Viña del Mar construido una buena parte del stock dañado.

En su visita a la zona, Poduje participó de la presentación del Consejo Asesor para la Reconstrucción liderado por el Gobierno Regional y conoció los avances del trabajo liderado por Sergio Baeriswyl en la zona de concentración de aguas que permita poder mejorar la cobertura no sólo con acuíferos naturales, sino que también con bombas eventualmente de Essbio", explica, junto con señalar que "los modelos de reconstrucción están ubicados en la misma zona que se definió, lo único que cambia es la temporalidad".

-¿Será posible consolidar todas estas iniciativas a través de un convenio de programación?

-Es una opción, pero Obras Públicas también puede hacer un aporte y hay que ver en qué

modalidad se va a hacer, pero son obras de mayor plazo. Lo que es importante es que estamos coordinados en cuanto a la visión, al tipo de viviendas que tenemos que construir. Así que hay aspectos comunes en lo macro y en el detalle, por supuesto, que va a haber mayores precisiones que tenemos que hacer nosotros por la temporalidad.

"Vamos a coordinarnos a través del Plan Maestro"