

Fecha: 10-02-2026
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general

Pág. : 10
Cm2: 476,2

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: **Tasa de interés en créditos hipotecarios disminuye a su nivel más bajo desde diciembre de 2021**



Error al crear la imagen



mismo mes de 2025 -cuando anotó 24,54%- , se tradujo en una caída.

Por su parte, las tasas de los préstamos comerciales subieron a 8,43%, lo que significó un incremento respecto a diciembre, cuando alcanzó 8,07%.

El avance es consecuencia de que “todos los productos del segmento registraron aumentos en sus tasas”, aseguró la institución.

En tanto, en términos interanuales, el indicador bajó si se compara con el 8,97% registrado en enero de 2025.

Préstamos totales

En enero de este año, el total de créditos otorgados por la banca creció 1,9% interanual, inferior a lo registrado en el mes anterior, cuando subió 2,3% respecto de diciembre de 2024.

Según el Banco Central, este menor dinamismo se explicó por la “caída en los créditos de comercio exterior y la desaceleración de los créditos comerciales”.

La disminución en este sector fue consecuencia de la “apreciación del peso frente al dólar, lo que redujo el valor en pesos de los créditos denominados en moneda extranjera”, explicó el ente rector.

Por el contrario, el total de créditos de consumo otorgados experimentó un crecimiento de 3,5%, mayor al exhibido en el mes anterior, cuando alcanzó 3,3%.

Mientras, las colocaciones de vivienda mantuvieron un alza de 5%.