

Fecha: 11-08-2023
Medio: Las Últimas Noticias
Supl.: Las Últimas Noticias
Tipo: Noticia general
Título: Ingeniera arrendó una habitación de su departamento y así pagó el pie de una propiedad nueva

Pág.: 10
Cm2: 718,1

Tiraje: 91.144
Lectoría: 224.906
Favorabilidad: ☐ No Definida

Tenía que pagar cuotas de \$490.000 y la renta de \$350.000 alivió sus finanzas

Ingeniera arrendó una habitación de su departamento y así pagó el pie de una propiedad nueva

BANYELIZ MUÑOZ

Para la ingeniera civil industrial Camila Carreño (34), poner en arriendo una habitación fue una buena forma para conseguir un ingreso extra. Oriunda de Santo Domingo, alquila un departamento en Providencia de dos habitaciones y dos baños, uno en suite. Nunca fue su intención compartir, pero como se compró un departamento en blanco en Santiago Centro y tenía que pagar el pie en cuotas, su presupuesto se estrechó. El inmueble lo arrienda por \$800.000, la habitación la alquila por \$350.000 y cada mensualidad es de \$490.000 (la próxima semana firma escritura).

"Durante la pandemia usé esa habitación como oficina, nunca pensé en arrendarla. Pero al hacerlo logré ahorrar un poco y pagar el pie. La fórmula me alivió mucho, sobre todo para tener un poco más de holgura financiera", admite.

Le arrienda una habitación a una joven es cuatro años menor que ella y que también es ingeniera.

"Tenemos gustos y caracteres similares. Yo puse que para mí era súper importante el aseo y el orden. Llevamos casi dos años viviendo juntas", cuenta.

Paga su dividendo

Durante siete años, el contador auditor Paulo Gatica (33), quien creó la plataforma Busco Roomie, arrendó la habitación de su departamento de Santiago Centro a diferentes perso-

nas: lo hacía para amortizar el valor del dividendo. Alquilaba una habitación equipada por \$250.000 y el dividendo en ese tiempo le salía \$450.000 (hoy paga \$550.000).

"Todo partió porque quedé sin trabajo y vi que podía tener un poco de ingresos. Después me empezó a gustar que una persona viviera conmigo por un tema de compartir. He vivido con muchas mujeres (una colombiana, dos venezolanas, una francesa, una costarricense y una chilena) y un

hombre chileno", señala. **¿Es necesario hacer un contrato notarial?** "Para mí no es necesario hacerlo, muchas veces funciona en base a la confianza. Uno está abriendo las puertas de su hogar. Lo más importante es conocer a la persona, entrevistarla, saber qué le gusta y conectar con ella. Siempre busqué a personas tranquilas, ordenadas, que no fueran tan carreteras y que le gustara compartir conmigo". **¿Qué ventajas tiene esta modalidad?** "Que uno puede ahorrar mucho dinero. Hay personas que compran un departamento de tres dormitorios y dos baños, ponen el arriendo de dos habitaciones y con eso pueden pagar el dividendo".

Un estudio del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la UC y del Centro de Estudios Techo detectó cómo andan los precios de los arriendos de habitaciones en el Gran Santiago.

Precio de arriendo de habitaciones en el Gran Santiago*

Comuna	Precio promedio
Vitacura	\$283.191
Las Condes	\$255.782
Providencia	\$241.203
La Reina	\$226.669
Nuñoa	\$215.658
Huechuraba	\$207.625
Colina	\$200.625
Lo Barnechea	\$191.875
Macul	\$190.176
Santiago	\$187.095
La Florida	\$185.906
San Miguel	\$185.653
Peñalolén	\$182.365
San Joaquín	\$173.230
La Cisterna	\$172.826
Estación Central	\$172.581
Independencia	\$172.076
Maipú	\$170.152
Pedro Aguirre Cerda	\$169.875
Cerrillos	\$169.537
Lampa	\$168.913
Puente Alto	\$166.825
Quilicura	\$166.583
Recoleta	\$165.587
Cerro Navia	\$163.721
San Ramón	\$163.263
Pudahuel	\$163.000
Renca	\$162.411
Conchalí	\$162.197
Quinta Normal	\$161.839
Lo Prado	\$159.698
San Bernardo	\$159.506
El Bosque	\$157.438
Lo Espejo	\$155.381
La Granja	\$147.313
La Pintana	\$145.500

*Datos recogidos entre junio de 2021 y diciembre de 2022.

Fuente: Instituto de Estudios Urbanos UC y Techo.



RICHARD ULLOA

"La fórmula me alivió mucho", admite la ingeniera Camila Carreño.

Crece la oferta

Un estudio del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica y del Centro de Estudios Techo detectó que en los últimos años aumentó el número de habitaciones disponibles para el arriendo en el Gran Santiago.

"Ante el aumento de los precios de arriendos de viviendas hubo mucha gente que no pudo acceder a un departamento completo, por lo que sus posibilidades estaban en arrendar una pieza. Es un mercado que está dirigido a personas solas que van a trabajar a ciertos lugares de la ciudad", indica el director del instituto, Luis Fuentes.

El académico destaca que una de las ventajas de esta modalidad es que las personas pueden obtener ingresos extras.

"Por ejemplo, hay adultos mayores que tienen habitaciones desocupadas y que optan por arrendar. O familias que no ocupan todas las piezas y tienen necesidades económicas, destinando una habitación dentro de sus viviendas al mercado de arriendos. Muchos ponen restricciones; entre ellas, que sean solo mujeres, estudiantes o que tengan residencia definitiva o que no sean extranjeros", señala.

"La mayor parte de la oferta está en lugares con buena accesibilidad de transporte, como Santiago Centro. La localización, el sector y el tamaño de la habitación determinan el precio. En el sector oriente las habitaciones oscilan desde \$230.000 hasta \$400.000 y el resto de las comunas tienen un promedio de \$180.000 o \$190.000. Los más baratos están en la zona sur y poniente con precios de entre \$160.000 y \$170.000", señala.

Los precios por comuna se pueden ver en la tabla que acompaña esta nota e incluyen los servicios básicos.