

C

Columna

Alfonso Sánchez Díaz
 Presidente CChC Calama



El desafío estructural que aún enfrenta la región

Como Cámara Chilena de la Construcción Calama, observamos con atención el avance del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) y de las obras de infraestructura en la Región de Antofagasta. Nuestro rol es aportar evidencia, datos y una mirada técnica que permita dimensionar con claridad los avances y, especialmente, los desafíos que aún persisten. A nivel nacional, el Gobierno fijó para el período 2022-2026 la meta de construir 260.000 viviendas. A la fecha, el avance alcanza cerca del 95%, equivalente a 247.003 viviendas terminadas o entregadas, lo que confirma que el PEH se ha consolidado como una política pública de alto impacto en gran parte del país.

Sin embargo, el escenario regional es distinto. En la Región de Antofagasta se proyectaron 17.400 viviendas, pero solo se han entregado 6.113, lo que representa un 35,1% del total comprometido. Este resultado mantiene a nuestra región entre las de mayor rezago relativo dentro del plan. Si bien existe un volumen relevante de unidades en proceso, cercano a las 12.000, ello no garantiza una entrega oportuna ni un avance homogéneo.

En el caso específico de la comuna de Calama, la meta al 2026 era de 3.504 viviendas. A septiembre de 2025, se registraron 1.193 viviendas terminadas o entregadas, a las que se suman 660 en construcción que se entregarían en marzo de 2026. Este avance es significativo para la comuna, aunque es importante considerar que las viviendas "en construcción" pueden encontrarse en distintas etapas, por lo que no es posible asumir su pronta finalización. En términos generales, aunque en Calama se observan progresos, a nivel regional persiste una brecha considerable. La existencia de 5.310 viviendas en obra y 745 aprobadas que aún no inician construcción confirma que el avance real sigue distante de la meta original.

Al abordar la infraestructura regional, resulta evidente una contradicción estructural. La Región de Antofagasta es la más robusta econó-

micamente del país, con un PIB per cápita de US\$ 49.062, comparable al de países como Croacia, Grecia o Hungría. Sin embargo, según la encuesta Casen 2024, la pobreza en la región alcanza un 16,4%, muy cercana al promedio nacional de 17,3%, lo que evidencia que la riqueza no se traduce plenamente en calidad de vida. En 2024 se anunció un presupuesto récord del Ministerio de Obras Públicas para la región, por 174.000 millones de pesos, un 26,23% más que en 2023. A ello se suma una inversión aproximada de 85.000 millones de pesos para la Ruta 24, parte clave del Corredor Bioceánico. Asimismo, el tramo Cuesta Montecristo-Chuquicamata, de 23 km, fue adjudicado en 2025 por más de 43.000 millones de pesos, constituyéndose en una de las obras viales más relevantes para el soporte minero y el tránsito internacional.

Como gremio valoramos estas inversiones, pero insistimos en la necesidad de mejorar la gestión territorial, reducir retrasos administrativos y fortalecer la coordinación entre autoridades, empresas y comunidades. Casos como la expansión de la avenida Balmaceda, tramo Antofagasta-Ecuador, cuyo inicio se retrasó por falta de oferentes, reflejan una problemática creciente en las licitaciones públicas. Condiciones poco atractivas, mayores costos logísticos y de mano de obra y riesgos propios de la región están desincentivando la participación, lo que requiere correcciones urgentes. Desde la CChC reafirmamos nuestra disposición a colaborar con autoridades y actores públicos y privados para acelerar la vivienda, dinamizar la infraestructura y avanzar hacia un desarrollo regional acorde a su enorme potencial. Antofagasta debe ser un territorio donde la riqueza que genera se traduzca efectivamente en bienestar y oportunidades para toda su población. Con la llegada de nuevas autoridades, confiamos en fortalecer las alianzas público-privadas para impulsar el empleo, enfrentar con urgencia el déficit habitacional y reactivar un ciclo económico virtuoso que mejore la calidad de vida de las personas.