

Fecha: 28-09-2023
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Cuerpo A
 Tipo: Noticia general
 Título: Inmobiliaria Aconcagua posee atractivos y rentables proyectos en Concepción y Talcahuano

Pág.: 9
 Cm2: 815,7
 VPE: \$ 10.715.435

Tiraje: 126.654
 Lectoría: 320.543
 Favorabilidad: ☐ No Definida

DEPARTAMENTOS Y CASAS EN LA VIII REGIÓN:

Inmobiliaria Aconcagua posee atractivos y rentables proyectos en Concepción y Talcahuano

La inmobiliaria tiene en oferta cinco atractivos proyectos de inversión y de primera vivienda en la VIII Región, los cuales poseen una rentabilidad de hasta 6,7%. Se trata de departamentos en altura con excelente conexión, edificios de cuatro pisos o casas en barrios consolidados que constituyen una excelente opción para vivir o invertir en esa zona de nuestro país.



Sector barrio Torreones, en Concepción.

NUEVA MAIPÚ

Ubicado en el centro de Concepción, en un lugar estratégico cerca del cruce de avenida Los Carrera y Paicavi, conectado con los puntos importantes de la ciudad, se encuentra **Nueva Maipú**, edificio con departamentos estudio, de 1 y 2 dormitorios, cuyos precios parten desde 1.756 UF. El proyecto destaca por sus espacios comunes, como gimnasio, lavandería, quinchos y salas multiuso. Rentabilidad de hasta 6,1%.



PARQUE TORREONES Y CIPRESES DE TORREONES

Departamentos en edificios de 6 y 5 pisos en un barrio residencial rodeado de un gran parque con senderos naturales y cercano al río Andalién, varias plazas con juegos para niños y máquinas de ejercicios para los más grandes. **Parque Torreones y Cipreses de Torreones** poseen departamentos de 2 y 3 dormitorios con precios desde las 2.210 UF. Rentabilidades de hasta 6,7% y de hasta 6,5%, en forma respectiva.



CONDOMINIO TORREONES

Casas en un barrio consolidado familiar, **Condominio Torreones** cuenta con tres modelos de casas con precios desde 4.850 UF, y está emplazado en el barrio de Torreones. Entre los atributos que más destacan de las viviendas de este proyecto están las ventanas termopanel, aislación térmica EIFS. El condominio posee también plazas interiores, juegos para niños y entrada a parque con vista al río. Rentabilidad de hasta 6,0%.



¿POR QUÉ CONCEPCIÓN ES UN LUGAR ATRACTIVO PARA INVERTIR?

La capital de la Región del Bío Bío ofrece numerosas ventajas para personas y familias que quieren adquirir una propiedad para vivir o arrendar. Entre estas, se destaca su sistema de transporte público amplio y eficiente con buses, ferrocarriles y un terminal que conecta con todo Chile. También posee una amplia variedad de áreas verdes como parques, lagunas y reservas naturales. Respecto a la educación, cuenta con una de las mejores universidades de Chile, la Universidad de Concepción, y con diversas instituciones académicas básicas y de enseñanza media. Por último, al tener una gran variedad de restaurantes y panoramas para disfrutar en pareja o en familia.

PARQUE JAIME REPULLO

Departamentos en Talcahuano, con conectividad a Concepción a través de autopistas y transporte público. **Parque Jaime Repullo** cuenta con dos modelos de departamentos de 3 dormitorios, cuyos precios parten desde 2.849 UF. Cada unidad posee piso flotante, cocina equipada con cubierta de granito, ventanas PVC con termopanel y revestimiento térmico EIFS. Rentabilidad de hasta 5,3%.



BENEFICIOS Y FACILIDADES

Para las personas que están interesadas en adquirir un departamento o casa de Inmobiliaria Aconcagua, existen algunos beneficios para el pago de estos inmuebles mediante diferentes alternativas. Por ejemplo, pagar el pie hasta en 60 cuotas, permitiendo cancelar el monto hasta en cinco años.

* Las rentabilidades están calculadas en base al dividendo de cada proyecto y el promedio de unidades en arriendo en Portal Inmobiliario al 29/08/2023.