

Destriban conflicto por proyecto Brisas del Mar

LIONEL VARELA Á. / La Serena

Una manifestación protagonizada por vecinos y dirigentes sociales se registró este martes en Tongoy, en medio de la incertidumbre por el futuro del proyecto habitacional Brisas del Mar, iniciativa que beneficiará a 92 familias y cuya entrega se ha visto retrasada por trabas administrativas.

La movilización surgió luego de que circulara entre la comunidad la versión de que las viviendas no serían entregadas debido a que el terreno sería inundable, lo que incluso podría derivar en la demolición de las obras.

La situación generó preocupación entre las familias, que llevan años esperando acceder a la casa propia.

Frente a esto, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Pablo Cuadra, desmintió que el proyecto esté en riesgo y aseguró que las viviendas podrán ser entregadas en los próximos días.

La autoridad explicó que, tras reunirse con el comité de vivienda, dirigentes, funcionarios del SERVIU y representantes del municipio de Coquimbo, se aclaró que la información sobre una eventual demolición era falsa. Según indicó, el proyecto fue evaluado conforme

al plan regulador vigente y no se encuentra en una zona de riesgo de inundación.

Cuadra precisó que el retraso no está relacionado con la construcción de las viviendas, sino con un trámite pendiente para regularizar el traspaso del terreno desde Bienes Nacionales a SERVIU, proceso que no se concretó en la administración anterior y que impedía completar la entrega formal y la escrituración.

No obstante, informó que durante este miércoles la Seremi de Bienes Nacionales aprobó la recepción del proyecto mediante plataforma digital,

permitiendo avanzar en la revisión de la Dirección de Obras Municipales de Coquimbo y destrabar así la entrega de llaves.

“Las casas están terminadas y dentro de plazo. Lo que faltaba era resolver el acto administrativo para que las familias puedan recibir sus viviendas”, sostuvo el seremi.

La autoridad agregó que el objetivo es concluir los trámites antes del 12 de mayo, fecha en que vence el contrato con la empresa constructora.

En esa línea, aseguró que la entrega de las viviendas podría concretarse durante la próxima semana.