

Proyectos por 664 millones de dólares se han ingresado en Ñuble

ECONOMÍA. Se trata de 13 proyectos provenientes desde el sector privado. Cámara Chilena de la Construcción en la región afirma que se viven realidades distintas, según rubro.

Vivian Beñaldo Catalán
 cronica@cronica.chillan.cl

Los proyectos privados lideran la inversión en Ñuble durante este 2025, lo que se traduce en que a la fecha se han ingresado 13 proyectos por 664 millones de dólares. Según datos del Servicio de Evaluación Ambiental, se han aprobado iniciativas que suman más de 322 millones de dólares, destacando las inmobiliarias y de energía.

El Seremi Erick Solo de Zaldívar dijo que "nosotros vemos con buenos ojos el futuro, en cuanto a la llegada y aprobación de nuevos proyectos de inversión, los que traerán más y mejores oportunidades para las familias ñublenses, generando empleo y dinamizando la economía de nuestra región".

Según explicó Solo de Zaldívar, el 2024 fue un año destinado a la atracción de inversiones extranjeras, las que fueron 1.861 millones de dólares. "En ese sentido, recordemos que el año pasado tuvimos un crecimiento del 350% en pro-

yectos de inversión aprobados en la Comisión de Evaluación Ambiental, totalizando más de USD 1.150 millones. Por otro lado, a través de InvestChile, que es la Agencia de Promoción de la Inversión Extranjera, nuestra región de Ñuble quedó ubicada en la posición N° 7 a nivel nacional tras el aterrizaje de múltiples proyectos de inversión extranjera que totalizaron 1.861 millones de dólares", puntualizó el seremi de Economía en Ñuble.

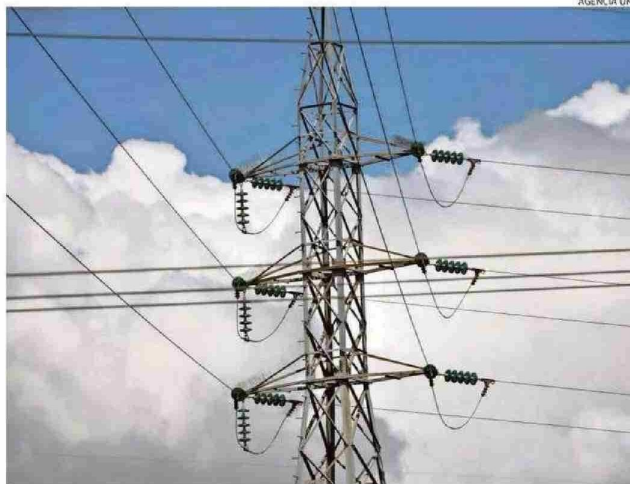
El seremi además recaló que "estas cifras no solo demuestran la capacidad de nuestra región para recibir proyectos de inversión, sino que también hablan positivamente del trabajo interinstitucional que hemos estado realizando en Ñuble para facilitar la llegada y el avance de los proyectos.

Dentro de estos trabajos se encuentran los materializados a través de los Gabinetes Pro-Crecimiento y Empleo, además de los realizados pensando en el futuro a través del Congreso Nacional con el importante avance de la Ley Mar-

co de Autorizaciones Sectoriales, medida legislativa impulsada por el Ministerio de Economía, y que busca optimizar y reducir entre un 30% y un 70% los tiempos de tramitación de permisos sectoriales, simplificando y modernizando los procesos administrativos, sin comprometer los estándares regulatorios vigentes".

CAUTELA

En tanto, desde la Cámara de la Construcción en Ñuble, dicen que cuando se habla de inversión privada en Ñuble este 2025, hay que considerar que la realidad es bien distinta según el sector de donde se mire. "Según el Resumen de Catastro Corporación de bienes Capitales, análisis elaborado la Gerencia de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción, uno de los rubros que ha mostrado más movimiento es el de energía, donde se están desarrollando cinco proyectos importantes en Ñuble, algunos enfocados en energías renovables. Dos de ellos partieron este año, lo que habla de un inte-



PROYECTOS DE ELECTRICIDAD E INMOBILIARIOS, SON LOS MAJORITARIOS.

rés por este tipo de iniciativas. En total, estamos hablando de una inversión de 290 millones de dólares, y se proyecta que hasta 2029 se ejecuten al menos 241 millones más. Esto es algo positivo porque este tipo de proyectos son muy necesarios para entregar la factibilidad energética que necesita toda la región para la creación de nuevos proyectos" puntualizó Sebastián Godoy, presidente de la CChC Ñuble.

Por otro lado, en el área industrial hay solo dos proyectos en curso, ambos vienen de años anteriores, y se espera una inversión de 29 millones de dólares en total, de los cuales aún faltan por ejecutarse unos 17 millones. "Si bien no es mucho en comparación a la

energía, siguen siendo importantes para ciertos sectores productivos de la región" señaló Godoy.

Desde CChC Ñuble, señalaron que el sector de la construcción, que es donde más impacta el día a día en las ciudades y en el empleo local, han visto una baja fuerte en las nuevas inversiones. Esto se refleja en los permisos de edificación solicitados en Chillán, que cayeron casi un 45% en comparación al año pasado. Hasta mayo, se acumularon poco más de 50 mil metros cuadrados en permisos, en comparación con los más de 90 mil que se registraban en el mismo periodo de 2024. Es una tendencia que se ha repetido en años anteriores, y tiene

que ver con varios factores: costos más altos, menos acceso a financiamiento y una demanda que es más cauta.

En ese contexto, Godoy expresó que "como Cámara estamos muy atentos a esta realidad. En esa línea, elaboramos el documento "Chile Posible: 60 medidas y un plan de obras prioritarias", una hoja de ruta que busca proyectar el país que podemos construir de aquí a 2030. Este plan reúne iniciativas clave para impulsar la reactivación económica, mejorar el acceso a la vivienda, avanzar en la habilitación de suelos urbanos y proponer una nueva política habitacional que nos permita enfrentar el creciente déficit que afecta a miles de familias".