

Fecha: 24-01-2025
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: Extractos: CLASIFICADOS

Pág.: 16
Cm2: 544,1
VPE: \$ 1.308.442

Tiraje:
Lectoria:
Favorabilidad:

11.000
33.000
☐ No Definida

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

287 Piezas Amobladas

HABITACION AMOBLADA WIFI, 25.000, calle Valparaíso 309 esquina Traslaviña Viña, 99310599.

300 PROPIEDADES VENDEN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

312 Departamentos Centro de Valparaíso

2.200 UF- DEPARTAMENTO CON estacionamiento, cocina, 1 baño, Vista al Mar, Centro de Valparaíso, edificio Nautilus +56988413282

319 Departamentos Viña Norte

55.000.000.- SE VENDE departamento, condominio San Alberto, Las Azucenas 885, Viña del Mar, iluminado, 3 dormitorios, +56954293675.

323 Oficinas, locales y otros Viña Centro

12.500.000 ESTACIONAMIENTO centro Viña, vende dueño, acepto oferta 9-98032622

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO PARTICULAR De Quilpué requiere profesor(as) de básica primer ciclo y profesor(a) de lenguaje segundo ciclo. Enviar CV a colegiopartquilpué@gmail.com

NECESITO PROFESORES: Educación básica, matemáticas, religión evangélica. Currículum a direccionetbc@gmail.com

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

EXTRACTO ANTE EL Segundo Juzgado de Letras de Quilicura, en causa Rol V-62-2024, caratulado "LÓPEZ/LÓPEZ", se dictó sentencia de fecha 29 de noviembre del año 2024, que concede posesión efectiva testada quedada al fallecimiento de don Luis Hernán López Campusano, quien falleció bajo el imperio de testamento siniente abierto otorgado el día 09 de junio del año 2009, ante Notario Público Titular de Quilicura, don Eduardo Uribe Mutis, en virtud del cual instituyó como herederos a sus hijos doña Patricia Del Carmen López Campusano, don Eduardo Antonio Ló-

pez Campusano, y don Fernando Javier López Campusano; a sus nietos doña Natalie Andrea López Hernández y don Christian Antonio López Hernández; y como heredera testamentaria a doña Marta Sonia Pacheco Gil. Firma Sr. Secretario.

EXTRACTO: EN CAUSA RIT C-1432-2024 Nro. 1432-2024, en virtud de la suspensión Paria Potestad respecto de ANAÍS ANTONELA LAZO ESPINOSA, RUN 24.476.359-6 resolución de 16 de Enero del 2025 ordenó notificar por avisos a USERI, INDIA DEL PILAR ESPINOSA GONZÁLEZ, RUN 15.755.956-8 y a SUS PARIENTES HASTA LA TERCERA LINEA COLATERAL. La interposición de la demanda el inicio de esta causa y la citación a audiencia preparatoria fijada para día 30 de Abril del 2025 a las 12:00 horas en este Tribunal de Familia ubicado en calle Tomás Ramos 98 Valparaíso o por videoconferencia plataforma zoom ID 990 5422 226 sin código de acceso todo lo anterior bajo apercibimiento art 27 ley 19968 y art 54 CPC Valparaíso Enero 16 año 2025. MINISTRO DE FE

EXTRACTO: EN CAUSA rit C-1437-2023 caratulado "Zapata Marín", seguida por emancipación judicial de Consuelo Antonella, run 22.279.103-9 y Vicente Gonzalo run 23.710.603-2, ambos Cespedes Marín por resolución de fecha 18 de diciembre, en caso, ordenó notificar por avisos a sus ascendientes y consanguíneos hasta tercer grado en la línea colateral que se ha presentado esta demanda que se acogió a tramitación se le ha dado curso y se les cita a audiencia preparatoria para el día 28 de marzo del 2025 a las 10:30 horas, en las dependencias de este tribunal de familia ubicado en calle Tomás Ramos 98, Valparaíso, bajo apercibimiento del artículo 21, 27 de la ley 19968, las partes podrán comparecer a la audiencia preparatoria mediante la plataforma de videoconferencia zoom, id de reunión 9645699 8520 sin código de acceso. Lo anterior, de acuerdo a lo dispuesto, artículo 54 del cpc, Valparaíso, diciembre 18 del 2024.

EXTRACTO: EN CAUSA rit V-278-2024 caratulado "Carreño Barthelemy", seguida por patria potestad emancipación judicial, resolución de fecha 07 de enero año 2025, ordenó notificar por avisos a Romarino Barthelemy, run 25.868.109-6 que se ha interpuesto demanda, que se ha acogido a tramitación y se le cita a audiencia preparatoria para el día 21 de abril del 2025, a las 11:00 horas, en las dependencias de este tribunal de familia, ubicado en calle Tomás Ramos 98, Valparaíso, bajo apercibimiento del artículo 27 y 59, inciso 3° de la ley 19968, y artículo 54 del cpc. Las partes podrán comparecer a la audiencia preparatoria, mediante la plataforma de videoconferencia zoom id de reunión: 9356206544 sin código de acceso. Valparaíso, enero ocho del 2025.

EXTRACTO. JUZGADO de Letras de La Ligua, en causa rol C-954-2024, por resolución de 02 de enero de 2025, se ha ordenado notificar en la forma establecida en el artículo 54 del C.P.C., a los demandados Arriendo de Vehículos Comercial Y Servicios MD Rental Limitada, representada por Sergio Milán Inostroza Gómez, y don Sergio Milán Inostroza Gómez, en su calidad de fiador y coodeudor solidario. Sentencia de fecha 20 de diciembre de 2024, que declara: I. Que,

SE ACOGE la demanda deducida por don Luis Manquehual Alfaro, en representación de SCOTIABANK CHILE S.A., contra sociedad Arriendo de Vehículos Comercial Y Servicios MD Rental Limitada, Rol Único Tributario número 76.281.034-4, representada por don Diego Milán Inostroza Gómez, en calidad de arrendataria y deudora principal, y en contra de don DIEGO MILAN INOSTROZA GOMEZ, cédula nacional de identidad número 16.844.033-2, en calidad de fiador y deudor solidario, y en consecuencia, se declara terminado el contrato de arrendamiento, con opción de compra, celebrado entre las partes litigantes relativo al bien mueble vehículo placa patente única RXLX.54-2, tipo CAMIÓN, marca SHACMAN, modelo SX325BDT384C, Número de Motor 71097616, color naranja, año 2022; debiendo la parte demandada, restituir el bien mueble precedentemente individualizado en el plazo de cinco días hábiles contados desde que ésta sentencia cause ejecutoria. II. Que, se condena, solidariamente, a la parte demandada, sociedad Arriendo de Vehículos Comercial Y Servicios MD Rental Limitada, representada por don Diego Milán Inostroza Gómez, y a don DIEGO MILAN INOSTROZA GOMEZ, a pagar las siguientes prestaciones, debiendo en su oportunidad practicarse liquidación por la Unidad de Liquidación del Tribunal: A) Las rentas de arrendamiento adeudadas, a contar de la renta con vencimiento al 20 de febrero de 2024 y hasta la renta con vencimiento a la fecha de restitución de la especie mueble dada en arriendo, según valor de la cuota pactada, esto es, \$1.674.799 (un millón seiscientos setenta y cuatro mil setecientos noventa y nueve pesos), más I.V.A., debidamente reajustada y más el interés corriente desde la fecha en que se constituyó en mora a la parte demandada, esto es, la fecha de notificación de la demanda, efectuada el 15 de noviembre de 2024 y hasta la fecha del pago efectivo. B) A título de indemnización de perjuicios, por cláusula penal pactada en la cláusula décimo segunda del contrato de arriendo de bien mueble, equivalente al 50% de las rentas que se encuentran pendientes de vencimiento, en un total de 22 cuotas, que equivale a la suma de \$21.923.121 (veintidós millones novecientos veintitrés mil ciento veintidós pesos), debidamente reajustada y más el interés corriente desde la fecha en que quede firme y ejecutoria de la sentencia y hasta la fecha del pago efectivo. III. Que, se condena a costas a la parte demandada, por resultar completamente vencida y no haber justificado a juicio de este Tribunal motivo plausible para litigar. Dictada por doña Jeannette Roco Ramirez, Juez Juzgado de Letras de La Ligua.

EXTRACTO JUZGADO de Letras de La Ligua, en causa rol N° V-274-2024, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 20 de diciembre de 2024, folio 13, se declara: I. Que, se declara la interdicción por causa de demencia de don ARMANDO DEL CARMEN REINOSO PERALTA, cédula nacional de identidad número 5906.500-5, quien queda privado de la administración de sus bienes. II. Que, se designa curador definitivo del interdicto, don Armando del Carmen Reinoso

Peralta, cédula nacional de identidad número 5906.500-5, a su hermana, doña MARTA ROSA REINOSO PERALTA, cédula nacional de identidad número 6766.766-2. III. Que, el curador general, legítimo y definitivo designado, queda eximido de la obligación de confección de inventario solemne, de la obligación de rendir fianza y de la obligación de reducir a escritura pública la sentencia, constituyendo título suficiente para ejercer el cargo, copia autorizada de la presente sentencia, con certificado de encontrarse firme y ejecutoriada. IV. Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 447 del Código Civil inscribase extracto de la presente sentencia, una vez que se encuentre firme y ejecutoriada, en el Registro Pertinente del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua.

EXTRACTO JUZGADO de Letras de La Ligua, en causa rol N° V-242-2024, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 30 de diciembre de 2024, folio 9, se declara: I. Que, SE ACOGE, en todas sus partes, la solicitud de autos y, en consecuencia, se declara en interdicción por causa de demencia a doña Francisca Constanza Yáñez Estay, Cédula de identidad número 22.214.587-2, ya individualizada. II. Que, SE DESIGNA a doña Damaris Alejandra Estay Estay, cédula nacional de identidad número 15.057901-5 ya individualizada, madre de la interdicta, como su curadora general, legítima y definitiva. III. Inscribase esta sentencia, una vez ejecutoriada, en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, y notifiquese mediante tres avisos correlativos en un diario de circulación de esta ciudad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 447 del Código Civil. IV. Una vez ejecutoriada el cargo, copia autorizada de esta sentencia servirá a la persona designada de suficiente discernimiento, liberándolos de la obligación de rendir caución.

EXTRACTO JUZGADO de Letras de La Ligua, en causa rol N° V-257-2024, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 30 de diciembre de 2024, folio 10, se declara: I. Que, SE ACOGE, en todas sus partes, la solicitud de autos y, en consecuencia, se declara en interdicción por causa de demencia a doña Matilde del Carmen Jiménez Leiva, cédula nacional de identidad número 7338.297-3, ya individualizada. II. Que, SE DESIGNA a doña Ana Haydée Maturana Jiménez, cédula nacional de identidad número 9700.164-2, ya individualizada, hija de la interdicta, como su curadora general, legítima y definitiva. III. Inscribase esta sentencia, una vez ejecutoriada, en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, y notifiquese mediante tres avisos correlativos en un diario de circulación de esta ciudad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 447 del Código Civil. IV. Una vez aceptado el cargo, copia autorizada de esta sentencia servirá a la persona designada de suficiente discernimiento, liberándolos de la obligación de rendir caución.

EXTRACTO JUZGADO de Letras de La Ligua, en causa rol N° V-377-2023, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 30 de diciembre de 2024, folio 37, se declara: I. Que, SE ACOGE en todas sus partes la solicitud de autos y, en consecuencia, se deja sin efecto la designación de doña Eva Margarita Brito Olivares como curadora de don Eduardo Iván

González Brito, cédula nacional de identidad N° 11.329.627-5. II. Que, SE DESIGNA a doña Pilar Del Carmen González Brito, cédula nacional de identidad número 12.947.943-4, ya individualizada, hermana del interdicto, don Eduardo Iván González Brito, como su curadora general, legítima y definitiva. III. Inscribase esta sentencia, una vez ejecutoriada, en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, y notifiquese mediante tres avisos correlativos en un diario de circulación de esta ciudad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 447 del Código Civil. IV. Una vez aceptado el cargo, copia autorizada de esta sentencia servirá a la persona designada de suficiente discernimiento, liberándolos de la obligación de rendir caución.

EXTRACTO: JUZGADO de Letras de Limache, en autos sobre interdicción, rol V-128-2024, caratulado "Valencia", por sentencia definitiva de 23 de diciembre de 2024, se ha declarado interdicción definitiva por causa de demencia de Leonitina del Carmen Severino Araya, c. 3.611.000-5, domiciliada en Avenida Palmira Romano Sur N° 1181, Limache y, en consecuencia, no tiene la libre administración de sus bienes; se ha nombrado como curadora general y definitiva a su hija doña Carola Helen Stombi Valencia Severino, c. 14.387.627-6, Secretaria.

EXTRACTO: Por resolución del Juzgado de Familia de Viña del Mar, en causa RIT C-182-2024 sobre Aumento de Alimentos, se ha ordenado notificar por este medio a la parte demandada, don SERGIO SEGUNDO CONTRERAS GUZMAN, RUN 9.685.892-2, de la citación a audiencia de juicio a celebrarse personalmente el día 13 de marzo del 2025, a las 11:15 horas, en dependencias del Juzgado, ubicado en Traslaviña N° 145, Viña del Mar, debiendo el participante presentarse, indicando el RIT de causa y su nombre y apellido, bajo apercibimiento de llevar a cabo la audiencia con las partes que asistan afectándole a las que no concurrirán todas las resoluciones que en ella se dicten sin notificación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil y, en base a lo dispuesto en el inciso final del artículo 59 de la Ley 19.968. El demandado se encuentra citado a dicha audiencia a prestar declaración de parte sobre hechos personales y sin facultad de delegación, bajo el apercibimiento del artículo 52 de la Ley 19.968.

EXTRACTO POR RESOLUCIÓN del Juzgado de Familia de Limache, causa RIT C-242-2024, sobre Alimentos, se ordena notificar por este medio a Enzo Elias Avaria Campos, cédula de identidad N° 19.817.663-1, respecto de su obligación de comparecer a la audiencia de juicio que se celebrará el día 11 de marzo de 2025 a las 11:00 horas, en dependencias de este tribunal, ubicado en Echaurren N° 560 de esta comuna, a efectuar declaración de parte. Habiéndose dado lugar a la exhibición de documentos, deberá el demandado incorporar los documentos solicitados, esto es, contrato de trabajo y los últimos 12 liquidaciones sueldo, con a lo menos 48 horas de antelación a dicha audiencia, bajo apercibimiento legal. Limache, 16 de enero de 2025. María Fernanda Rodríguez Bonilla, Ministro de Fe (S).

EXTRACTO: PRIMER JUZGADO Civil Valparaíso, en causa rol C-1615-2023, caratulado: "Pérez/Guerrero. Materia: interdicción por demencia, sentencia definitiva de fecha 11-09-2024, declara interdicción definitiva por demencia de doña Marta del Carmen Guerrero González, cédula de identidad N° 5.480.820-8, quedando privada de la administración de sus bienes, se designa curadora general doña Ximena Alejandra Pérez Guerrero, cédula de identidad N° 11.829.352-5, Secretaria.

EXTRACTO PRIMER JUZGADO Civil Viña del Mar, sentencia 30 diciembre 2024 causa V-15-2024, testada posesión efectiva herencia testada quedada al fallecimiento de Blanca Estela Castillo Vega, C.I. 705.202-2, a sus herederos testamentarios Carmen Zita De Lourdes Lisboa Castillo, C.I. 5.934.534-6, Marañella Del Rosario Lisboa Castillo, C.I. 4.848.240-6; María Soledad Campos Lisboa, C.I. 13.995.260-K; Patricio Andres Campos Lisboa, C.I. 14.594.965-3; Francisco Javier Campos Lisboa, C.I. 13.851.504-4 y Nelson Edmundo Campos Gonzalez, C.I. 4.269.235-2, todos en calidad de herederos universales por derecho de Transmisión de ARMANDINO DEL CARMEN CASTILLO, primera llamada a suceder. Sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretario (a).

EXTRACTO: TERCER JUZGADO Civil de Valparaíso, En causa Rol V-108-2024, caratulado "Chamorro", se ordenó notificar al público que doña Berta Elena Chamorro Cadiz, RUN: 14.477.641-0, domiciliada en Calle Manuel Riquelme N°313, Playa Ancha, Valparaíso, no tiene la libre administración de sus bienes. Se nombró curadora definitiva a su sobrina doña Yarina Del Pilar Chamorro Alvián, Run13.227.885-7, Secretaria.

EXTRACTO TERCER JUZGADO Civil De Valparaíso, Rol V-5-2025, caratulado "ZAMORA", sobre Interdicción por demencia y designación de curador, cita audiencia de parientes de doña Gladys Ana Vasquez Aballay, Run 3.946.210-9, para el día 11 de febrero de 2025, a las 9:00 horas, la audiencia se celebrará mediante la plataforma zoom, sin perjuicio de la comparecencia personal de las partes que lo requieran. Secretaria.

EXTRACTO 1° JUZGADO Civil de Quilicura, Rol V-90-2024, caratulado "Romeo", por sentencia definitiva de 14 de enero de 2025, se ha declarado interdicción definitiva por demencia de doña BERTA MARÍA DERDERIÁN ABERKARIAN, RUN 3.081.144-5, domiciliado en Simpson 08, La Cruz, nombrándose como su curador a doña Susana Graciela Romeo Derderian, RUN 7468.872-1

EXTRACTO: JUZGADO MIXTO DE PETORCA, sección familia, causa RIT C-22-2023. Por resolución de fecha 03 de enero de 2025, se ha ordenado notificar por aviso, al demandado MOISES ENRIQUE ALONSO ORDENES ORELLANA, cédula de identidad N° 17.389.812-6, de la audiencia de juicio fijada para el día 11 de febrero de 2025, a las 12:00 horas, en dependencias de este Tribunal ubicado en calle Silva N°100, Petorca, debiendo el demandado comparecer personalmente, sin perjuicio de la asistencia de su apoderado si lo tuviere. Do. Fe. Petorca a 17 de enero de 2025.

Fecha: 24-01-2025
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: Extractos: CLASIFICADOS

Pág.: 17
cm2: 389,8
VPE: \$ 937.585

Tiraje: 11.000
Lector: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

1612 Remates

3º JUZGADO CIVIL Viña del Mar, Arregui 350, 5to piso. "Banco Estado con Segovia", Rol C-4-2023, hipotecario, rematará 18/02/2025, 10:00 hrs, depto 1306 A, piso 13, edificio A, condominio Cumbres de Reñaca, acceso calle Maitenlague N° 922 y av. Las Maravillas N° 55. Inscrito fs 4484 vta. n° 5038 Registro de Propiedad 2018 Conservador de Bienes Raíces Viña del Mar. Mínimo \$ 85.539.465, precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente remate. Interesados rendir caución 10% mínimo, mediante vale vista orden Tribunal. Remate se llevará a cabo telemáticamente en plataforma ZOOM, ID: 97570943683, cod. acceso 681687. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. Secretaria.

EXTRACTO: JUZGADO DE Letras de La Ligua, en causa civil Rol C-1816-2023 caratulado "Banco del Estado de Chile con Valladares y Valdivia Limitada y otro", rijo audiencia de remate para el 05 de febrero de 2025, a las 11:00 horas, la que se llevará a cabo en forma remota, vía plataforma Zoom 93119713483, para subastar propiedad raíz que corresponde al Departamento N° 12, del Edificio B, Etapa Dos A, del Conjunto Habitacional denominado Condominio Montesol II, con acceso por Avenida Camino del Sol N° 800, según planos N°s. 2160 y 2161, del año 2007, y derechos de dominio en Bienes Comunes: inscrito a nombre de la parte demandada a fojas 1126 N° 959 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué. Mínimo subasta \$44.032.546. Interesados en participar en la subasta deberán tener clave única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los interesados en tomar parte en la subasta como postores, deberán rendir caución del 10% del mínimo para participar en subasta, en constituir garantía suficiente en la causa donde se desarrolle el remate, a través de cupón de pago, depósito judicial o transferencia electrónica (previamente validada en cartola), en la cuenta corriente de Banco del Estado N° 21900026550 del Juzgado de Letras de La Ligua. Los postores interesados en participar en la subasta deberán enviar al correo electrónico jl.laligua_remates@pjjud.cl a más tar-

dar a las 12:00 horas del día hábil anterior a la celebración de ella, comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás antecedentes en expediente y bases de la subasta.

EXTRACTO. REMATE ANTE El Quinto Juzgado Civil de Santiago. Huérfanos 1409, 2º Piso, Rematará 18 de febrero de 2025, A Las 13:20 Horas Derechos Que Tiene Don Oscar Bustos Córdova Sobre La Propiedad Ubicada En Jahuel S/N, Comuna De Santa María, De La Provincia De San Felipe, Que Equivalen A 1/3 Del Avalúo Fiscal De La Propiedad, Inscrita A Fs. 240 N° 331 De 1991 Y Fs. 2251 N° 2436 De 2013, Ambas Del Registro De Propiedad Del Conservador De Bienes Raíces De San Felipe. Mínimo Posturas Es La Suma Total De \$71.620.959 Interesados Acompañar 10% En Vale Vista A La Orden Del Tribunal. El Precio Deberá Ser Pagado Contado Dentro Cinco Días Hábiles Siguiendo Fecha Subasta. Los Interesados Deberán Consignar Garantía Suficiente Por El 10% Del Mínimo, Mediante Vale Vista Endosable A Nombre Del Tribunal, El Que Deberá Ser Digitalizado y Acompañado A La Carpeta Electrónica En La Forma Que Se Expresa En Las Bases De Remate Aprobadas Por El Tribunal. El Plazo Para Pagar El Saldo Del Precio Por Parte Del Adjudicatario, Será Dentro De Quinto Día Hábil De Efectuado El Remate Y Deber Realizarlo Mediante Consignación En La Cuenta Corriente Del Tribunal N° 9717, Rol 60.306.005-9, Del Quinto Juzgado Civil De Santiago, Mediante Cupón De Pago Del Banco Del Estado, Siendo Responsabilidad Del Adjudicatario Verificar Que Se Efectúe De Forma Oportuna Y En La Causa Que Corresponda. El Link De Invitación A La Subasta Es El Siguiente: <https://zoom.us/j/4182380109?pwd=Cnr4Shlrgywyvmbw6ekhgdwpodz09.0A> A Través De La Id 418 238 0109 Contraseña 453304 Correo Institucional De Remates: jcsantiago05_remates@pjjud.cl Y Demás Antecedentes Autos Rol C-4452-2017 Caratúlados "Lopez Con Bustos". La secretaria.

EXTRACTO: REMATE JUZGADO de Letras de Limache, en causa Rol C-269-2024, caratulado "Banco del Estado de Chile con Oyanedel", se fijó fecha de subasta para el día 07 de febre-

ro de 2025, a las 12:00 horas, la cual se realizará mediante videoconferencia por plataforma Zoom, ID acceso: 98373108960, contraseña: 528799, respecto del inmueble ubicado en la comuna de Limache que corresponde: Avenida República N° 1464, Casa N° 7, que corresponde a la Vivienda N° 4, del "Condominio República", con acceso por Avenida República N° 1464, del plano N° 2832 del Registro de Documentos de 2016; Inscrito a fojas 1088 N° 1564 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Limache, de propiedad de Don Miguel Esteban Oyanedel Catalán. Mínimo para la postura \$70.618.090, que corresponde a la tasación fiscal del bien embargado, del primer semestre del año 2025. El precio total de la adjudicación, deberá ser pagado dentro del plazo fatal de ocho días contados desde la fecha de la subasta. Todo postor, para tomar parte en la subasta, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco de Estado en la cuenta corriente del tribunal N° 23700037258, Rut: 60.305.039-8, de este tribunal, con una anticipación de a lo menos 72 horas antes a la celebración de la subasta. El ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en el remate, y adjudicarse el inmueble con cargo a su crédito que se cobra en estos autos, sin necesidad de rendir caución o hacer consignación alguna. Una vez que sea aceptado el comprobante de garantía, el Ministro de Fe del Tribunal certificará que el postor ha rendido garantía suficiente para participar de la subasta y se remitirá un correo electrónico a la respectiva casilla indicada por cada uno de los postores, indicándole el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia, dicha invitación podrá ser enviada hasta con una hora de anticipación a la celebración de la subasta, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Los interesados deberán enviar al correo electrónico jl.limache_remates@pjjud.cl, indicando el nombre de la causa en la que participará, a más tardar con 72 horas de anticipación a la fecha indicada para la celebración de la subasta, los siguientes antecedentes: a. nombre completo y cédula nacional de identidad del postor; b. si el postor com-

rece en representación de un tercero; en el caso que sea una persona natural, tendrá que acreditar nombre, rut y domicilio; si es persona jurídica, tendrá que acreditar nombre, rut, razón social y domicilio; c. nombre completo y cédula nacional de identidad del persona que constituya la garantía, adjuntando comprobante legible de haberla rendido; d. correo electrónico del interesado y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Concluido el remate, se verificará los datos del adjudicatario y se le remitirá vía correo electrónico el borrador del acta de remate, la que deberá ser ingresada por el adjudicatario a más tardar con 3 horas contadas desde dicho envío, en la presente causa a través de la Oficina Judicial Virtual, con firma electrónica simple. En caso de no cumplimiento del ingreso de acta de remate, en la forma y plazo señalado, quedará sin efecto el remate y perderá la garantía efectuada mediante depósito judicial. Demás antecedentes y bases de la subasta en la Secretaría del Tribunal.

JUZGADO DE LETRAS de Casablanca, Avenida Diego Portales 542, Casablanca, rematará 20 de febrero de 2025 a las 12:00 horas, la propiedad ubicada en Avenida Isidoro Dubour-nais N° 0830, Departamento N° 14, del primer piso, módulo Diez del Condominio El Quisco Norte, comuna de El Quisco. Título de dominio se encuentra inscrito a fojas 933, número 849 del año 2024 correspondiente al Conservador del Quisco. Mínimo de la subasta \$38.594.032. Los postores interesados en la subasta deben constituir garantía suficiente en la causa, únicamente a través de cupón de pago en Banco Estado y a lo menos con 5 días hábiles de anticipación a la fecha del remate. En ningún caso se aceptan transferencias electrónicas a la cuenta corriente del tribunal. Cada postor es responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Los postores que figuren en el Registro o Nacional de Deudores de pensiones alimenticias no podrán participar ni adjudicarse el inmueble objeto de esta

ejecución. Asimismo los postores al momento de informar al Tribunal la rendición de su caución, deben indicar si participan por sí o a nombre de un tercero, debiendo individualizar íntegramente a este último. La subasta se llevará a efecto de manera remota conforme al acta N°263-2021 "Auto Acordado sobre Remates Judiciales de Inmuebles por Vía Remota", dictada por la exma. Corte Suprema. Sera de carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos necesarios para participar en la subasta. Los posteriores deberán ingresar con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. El remate se realizará mediante la plataforma [zoom https://zoom.us/j/91592167281](https://zoom.us/j/91592167281) ID reunión: 915 9216 7281 Código de acceso: 31172023. Demás bases y antecedentes en autos Rol C3117-2023 Condominio El Quisco Norte con López.

REMATE. ANTE EL Segundo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 16, el 12 de febrero de 2025, a las 12:00 horas, se rematará el lote urbano CS-M1-A de 335,2 hectáreas, ubicada en la localidad de Placilla de Peñuelas, Sector Tranque de La Luz, Curaua, comuna de Valparaíso. Rol de avalúo 9318-19, inscrito a nombre de Curaua S.A. a fojas 183 número 267 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo para la subasta el equivalente en pesos a UF 100.000 pagadero en plazo de 15 días contados desde la subasta mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal o mediante la entrega de un depósito a plazo renovable en forma indefinida, endosado a la orden del tribunal para que sea guardado en la custodia de la secretaria del Tribunal. Interesados deberán rendir caución mediante vale a la vista a la orden del Tribunal por el 10% del mínimo, tomado por la persona que comparecerá a la subasta o por el representante legal, en caso de que esta sea una persona jurídica. Vale a la vista debe presentarse en el tribunal el día hábil anterior a la fecha del remate, entre las 12:00 y las 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, señalar nombre completo del postor, su mail y teléfono para coordinar su participación y envío de link con invitación al remate, el que se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cu-

al es requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio con conexión a internet, siendo de carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Demás antecedentes de las bases en expediente de Quiebra de Curaua S.A. caratulado Julio Bustamante y Cia. Ltda. con Curaua S.A., Rol C-13.913-2013. El secretario.

REMATE: ANTE 2º Juzgado de Letras de Quilpué, se rematará el día 10 de febrero de 2025, a las 12:00 horas, DEPARTAMENTO N°104, PISO 1º, DEL BLOCK 35, UBICADO EN AVENIDA EL ALBA N°1161, DEL CONJUNTO HABITACIONAL LA COLINA, COMUNA DE QUILPUÉ, inscrito a fojas 1116, Número 1047, Año 2022, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué. Mínimo \$19.410.213- avalúo fiscal vigente primer semestre 2025. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil. Para tener derecho a participar en la subasta los postores interesados deberán constituir garantía suficiente, equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal respectivo, o tomando un vale vista a la orden del tribunal (es decir, endosable), siendo responsabilidad de cada postor el verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. El remate se llevará a efecto exclusivamente vía Zoom, excluyéndose cualquier interacción presencial en dependencias del Tribunal u otro lugar físico, y al tenor de los datos de conexión que se indicarán a cada postor vía correo electrónico. Se fija el correo electrónico j2quilpueremates@pjjud.cl para los efectos del envío por parte de los postores interesados del comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, indicando el rol de la causa en la cual van participar, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión, que no excederá en caso alguno de los cinco días hábiles anteriores la fecha del remate. Bases y demás antecedentes en autos de cobranza laboral, RIT C-12-2021, caratulado "RODRÍGUEZ/GRANDE ACERO ESTRUCTURAS DE ACERO SPA"