

La región más austral de Chile

# Déficit habitacional en Magallanes alcanza 2.835 viviendas

● El sector más afectado son los sectores medios, desafío que el Gobierno asumió como prioridad.

**Texia Padilla**  
 tpadilla@elpinguino.com

**VER DOCUMENTO**

El Censo 2024 reveló que la Región de Magallanes enfrenta un déficit habitacional de 2.835 viviendas, cifra que afecta principalmente a los sectores medios. El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Rodolfo Guajardo Barria, confirmó que este será uno de los mayores desafíos del actual Gobierno, destacando la importancia de proyectos de integración social y territorial para enfrentar la situación.

En Punta Arenas ya se construyen las primeras 250 soluciones habitacionales del Plan Urbano Habitacional Ciudad de los Vientos, que contempla un total de 750 viviendas y departamentos.

La iniciativa cuenta con financiamiento del Gobierno Regional, lo que permitirá un menor endeudamiento para los futuros propietarios. Además, se proyectan nuevas obras en terrenos adquiridos con recursos regionales y en el ex Regimiento Pudeto.

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje Capdeville, anunció medidas para ampliar el acceso a la vivienda y dinamizar la economía a través del sector construcción. Entre ellas destacan un nuevo tramo del subsidio para sectores medios y emergentes, el fortalecimiento del Fondo de Garantía Estatal (Fogaes) y la implementación de la iniciativa Operación Sitio

2.0, que habilitará terrenos estatales para proyectos habitacionales. Estas medidas comenzarían a aplicarse en el segundo semestre de este año.

El director regional (S) del Serviu, Omar González Asenjo, subrayó que en Magallanes se ha logrado elevar el estándar de las viviendas, incorporando

*El Gobierno ya inició proyectos como el Plan Ciudad de los Vientos en Punta Arenas, y anunció nuevas medidas: un subsidio especial para sectores medios.*

calefacción central, ventanas termo panel y áreas verdes de calidad. Asimismo, se exige un tercer dormitorio para familias de cuatro o más integrantes y superficies mínimas de 53 m<sup>2</sup> en casas y 60 m<sup>2</sup> en departamentos, asegurando espacios adecuados para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.



MINVU MAGALLANES

**Con 2.835 viviendas faltantes, el déficit habitacional en Magallanes afecta sobre todo a los sectores medios, lo que obliga al Gobierno a impulsar integración social y territorial.**