

Fecha: 10-01-2026
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Automóviles
Tipo: Remates
Título: Remates: 1616 Remates de propiedades

Pág. : 7
Cm2: 1.169,6

Tiraje: 126.654
Lectora: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

<p>1612 Remates</p> <p>Referencia exhibición Instagram Remate-sorlizheijos consultas +56956688443 Max Ortiz 1299 comisión 11.9%.</p> <p>REMATE JUDICIAL, PRESENCIAL al mejor postor, en calle Lord Cochran N° 903, Santiago. Viernes 16 de enero de 2026, a las 12:00 hrs. Automóvil, marca Suzuki, modelo Swift Am1 1.2 out, año 2023, patente SJYP-33.0. Orden: 19° Jzdo. Civil de Santiago, rol C-13762-2024, "Forum Can Chandi". Garantía de remate depositar previamente la suma de \$ 500.000.-, en la cuenta corriente del marillero, Banco Estado N° 29100112912; el saldo de adjudicación en el plazo de 48 horas, más comisión e impuestos legales, martilleros Cesar Jaque Puelma R.N.M. 1410; Patricio Díaz Puelma R.N.M. 1976. Ver en: www.aconceja.cl</p> <p>1616 Remates de propiedades</p> <p>REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL de Rancagua, Lasfarría N° 410, Piso 6, Centro de Justicia de Rancagua. Se rematará vía plataforma Zoom, el día 4 de febrero de 2026, a las 10:00 horas, Propiedad inscrita a fojas 1855 vuelta, N° 2011, del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, consistente Lote B de la subdivisión de la propiedad ubicada en Avenida Baquedano N° 874 al N° 892, comuna de Rancagua. Rol de avalúos 510-8, inscrita a nombre de Transportes Alejandro Rori Ibáñez Lavenzuela E.I.R.L.U., Rut N° 76.092.539-K, en el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen o embargo. Mínimo \$ 34.978.778.-. Precio pagadero contado. Interesados presentar Vale Vista orden del tribunal 10% mínimo. Demás bases y antecedentes juicio ordinario Rol C-559-2022, caratulado "Inrecoar S.A. con Transportes Alejandro Rori Ibáñez Lavenzuela E.I.R.L.U.". Secretario.</p> <p>LICITACIÓN REMATE ONLINE, CASA en San Bernardo, calle San Alfonso 572, Población Eugenio Matte - inscrita fojas 1868, Número 3059, año 2021 - CBR, De San Bernardo - rol de avalúo 2027-7; mínimo: 29.540.000.- procedimiento de liquidación concursal Jorge Felipe Céspedes Segura, del 2° Juzgado de Letras de San Bernardo, causa rol C-359-2025, liquidador Aldo Zegers Undurrogo. Remate 12 febrero de 2026, a las 13:00 horas, en plataforma online www.remates-zarote.cl - bases y antecedentes en www.remateszarote.cl - garantía transmisionera 2.954.000.- comisión 2% más IVA.-, Marco Antonio Zarate Andrade marillero público RNM 780.</p> <p>REMATE 2° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409 16° Piso, Santiago, en autos 'Banca Security/Celis' Rol: C-549-2023, se rematará el día 28 de enero de 2026, a las 12:00 horas, la Propiedad ubicada en Pasaje María del Pilar número 2.878, que corresponde al lote 32 del plano de subdivisión respectivo, comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrita a fojas 36159 número 33552 del Registro de Propiedad de año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas cantidad UF 4.750, en su equivalente en pesos, moneda legal, al día de la subasta. La subasta se desarrollará mediante videoconferencia, para lo cual los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista bancario a la orden del tribunal, tomado por la persona que comparecerá a la subasta, o por el representante legal, en caso de que esta fuera persona jurídica. Interesados presentar vale vista en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia a través de la plataforma Zoom. El Tribunal levantará el acta de remate el mismo día de la cele-</p>	<p>1616 Remates de propiedades</p> <p>bración, acta que se suscriba con clave única del adjudicatario y firma electrónica avanzada del Juez y Secretario del Tribunal o quien los subroga legalmente. Pago contado. El saldo del producto del remate deberá ser enterado en un plazo máximo de 5 días hábiles por el subastador. Demás bases y antecedentes autos 'Banca Security con Celis' Rol: C-549-2023. Secretaría.</p> <p>REMATE: 4° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 2° Piso, rematará el 10 de febrero de 2026, a las 14:00 horas, el departamento N° 133, ubicado en el piso 3 del 'Edificio Uno' del denominado 'Condominio Moniitas Oriente-Etapa Dos', cuya acceso principal es por Avenida Moniitas Oriente N° 2866, Sector Las Campañas, de la ciudad de La Serena. Inmueble inscrito a nombre del demandado a fojas 11.380 número 6593, Registro Propiedad año 2024 Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimo subasta 1.873.1791 Unidades de Fomento. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Postores interesados salvo ejecutar deberán constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo para la subasta, a través de vale vista endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico icsantiago4.remates@piud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo. No se admitirá a participar como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en el Registro Nacional de deudores de Pensiones de alimentos, en Calidad de deudor de alimentos. Saldo de precio deberá consignarse mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal, dentro de 5° día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes, página: www.piud.cl. Consulta de Causas, autos rol C-4208-2025 caratulado 'Penta Vida con Sepúlveda'. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretario.</p> <p>EXTRACTO 4° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 2, Santiago. El 11 de febrero de 2026, a las 13:30 horas se rematará el departamento 104-A, ubicado en el 1° piso, Torre A, etapa I y el Estacionamiento 479 en conjunto con la Bodega 343, ambos del 2° subterráneo, etapa II; todos del Condominio Ciudad del Niño, ubicado en calle San Petersburgo 6.351, según plano de subdivisión N° 9.906, y planos de copropiedad N° s. 10.244 y 10.244 de la A a la H, comuna de San Miguel, ciudad de Santiago. La inscripción a nombre de la demandada Irma Angélica Leal Escarote consta FS.17561 N° 16120 del Registro de Propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Se comprenden los derechos de dominio proporcionales en los bienes comunes del conjunto habitacional y en el terreno. Mínimo en UF 1.391, que corresponde a los 2/3 del primer mínimo más \$ 136.400 por concepto de costas. Precio se pagará íntegramente al contado dentro de los 5 días hábiles de efectuada la subasta. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom debiendo los interesados contar con los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Todo postor debe acompañar materialmente a título de garantía un vale vista endosable a la or-</p>	<p>1616 Remates de propiedades</p> <p>den del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha de la subasta en el Tribunal, los interesados deberán enviar al correo electrónico icsantiago4.remates@piud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Bases y antecedentes en expediente 'Securitizadora con Leal Escarote'. Rol C-2895-2021. Secretario.</p> <p>REMATE: 5° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, Piso 2°, Santiago, el 03 de Febrero de 2026 a las 13:00 hrs, se subastará inmueble de propiedad del deudor Andrea Paola Aguilera Vega, que corresponde a la propiedad ubicada en Pasaje Las Teresianas N° 0732, que corresponde al sitio 22 de la manzana H, del plano de loteo respectivo, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana. Inmueble inscrito a nombre de doña Andrea Paola Aguilera Vega a Foias 67211, N° 99077, Registro Propiedad año 2015 Conservador Bienes Raíces Santiago. El mínimo para la subasta será la suma de 450 Unidades de Fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma de \$ 458.934.- por concepto de costas judiciales. Para participar en la subasta los interesados deberán rendir caución del 10% del mínimo de la subasta, mediante vale a la vista endosable a nombre del tribunal, el que deberá ser presentado materialmente al día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta las 14:00 horas, debiendo además ingresar copia legible de rendición de la caución en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. El ejecutante no deberá presentar garantía alguna para tomar parte en la ejecución, quien podrá adjudicarse el inmueble sólo con cargo al crédito cobrado en este juicio. El acta se suscribirá el mismo día de la subasta y para efectos de la firma de ella por parte del adjudicatario, éste deberá presentar un acta a través de su Oficina Judicial Virtual dentro de los dos días siguientes hábiles al remate, ratificándolo. Todo bajo apercibimiento de dejarse sin efecto el remate y perder la caución. En el mismo acta del remate, el subastador, a excepción del Banco del Estado de Chile, deberá fijar domicilio urbano en la ciudad y comuna de Santiago, a fin que se le notifiquen las resoluciones que a él se refieren, bajo apercibimiento que, si así no lo hiciera, se le notificarán éstas por el estudio. El plazo para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quinto día hábil de efectuado el remate y deberá realizarlo mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9717, Rut N° 60.306.005-9, del Quinto Juzgado Civil de Santiago, mediante cupón de pago del Banco del Estado, siendo responsabilidad del adjudicatario verificar que se efectúe de forma oportuna y en la causa que corresponde. La audiencia se realizará, a través de la plataforma zoom, debiendo los interesados y postores acreditados ingresar a través del link: https://zoom.us/j/4182380109?pwd=cnR4SHlaRGVYmVWbWl6ekhkdWp0dz09 o a través de la ID 418 238 0109 Contraseña 453304. Correo institucional de remates: icsantiago4.remates@piud.cl. Bases y demás antecedentes en expediente Rol C-11006-2022, 'Seguros Vida Security Previsión S.A./Aguilera', Juicio Hipotecario, Ley de Bancos.</p> <p>5° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 2° piso subastará 29 enero 2026, 13:20 horas videoconferencia plataforma zoom, propiedad ubicada calle Monte Tabor Norte N° 229, corresponde sitio N° 5 manzana o, proyecto Alto Tabor, Lomas de La Aguirre, comuna Pudahuel, Región Metropolitana, foias 47101, N° 69644 registro propiedad año 2015 Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo uf 2.000 más costas to-</p>	<p>1616 Remates de propiedades</p> <p>sadas en \$ 380.150.-, pago 5° día hábil, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9717, Rut N° 60.306.005-9, del Quinto Juzgado Civil de Santiago, mediante cupón de pago Banco del Estado. Plazo extender escritura 45 días hábiles, contados desde el dictado resolución que así ordene. Interesados rendir caución por 10% mínimo, acompañando vale vista endosable a orden del tribunal, deberá ser presentado materialmente en dependencias hasta día hábil inmediatamente anterior remate, hasta 14:00 horas. Ingresar copia legible rendición caución a través oficina judicial virtual, indicando rol causa, correo electrónico y número telefónico, hasta 14:00 horas día hábil anterior remate. Acta se suscribirá mismo día de subasta. Para efectos de mismo día adjudicatario, éste deberá presentar escrito por oficina judicial virtual dentro de dos días hábiles siguientes remate, ratificándolo. Link remate: https://zoom.us/j/4182380109?pwd=cnR4SHlaRGVYmVWbWl6ekhkdWp0dz09 id: 4182380109 contraseña: 453304 bases y antecedentes oficina judicial virtual 'Banca del Estado de Chile con Cristián Fernando Jiménez Quijada' Rol C-5579-2020. Secretaria/ia.</p> <p>REMATE 7° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, Santiago, el 02 febrero del 2026 a las 13:00 horas, se rematará, inmueble ubicado en el pasaje Río Llafeneo N° 352 del Conjunto Habitacional Brisas de Labranza II, localidad de Labranza, comuna de Temuco, inscrita a nombre de Manserrat Jazmin Matamala Matamala a Fs. 7844 Vta. N° 4831 Registro de Propiedad año 2021 CBR Temuco. Mínimo es 1.113.973 UF que corresponde a los 2/3 del primer mínimo, más \$ 2.093.240 por concepto de costas. La subasta se realizará mediante la plataforma Zoom, para lo cual los postores y postores deben tener los elementos de conexión y tecnológicos necesarios para participar y clave única vigente. Precio pagadero dentro de los 5 días hábiles de efectuada la subasta y rendir caución no inferior al 10% del mínimo del remate, mediante vale vista de un banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador. El vale vista deberá ser presentado en el secretario del tribunal el día anterior al día para la subasta, entre 12:00 y 14:00 horas, oportunidad en que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento y del vale vista. El que si recayere en sábado deberá ser presentado el viernes anterior. En dicho acta se indicará el código ID 4184423280 para ingresar a la Plataforma Zoom, las que podrán ser únicamente utilizadas por el correspondiente postor. Bases y antecedentes en autos 'Fondo con Matamala rol C-12748-2022'.</p> <p>EXTRACTO 9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 641 324 8095 y Código de acceso 757295, se rematará el 4 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en Avenida del Valle Norte N° 938, que corresponde al lote N° 123, del loteo denominado 'Ciudad Empresarial', comuna de Huechuraba; inscrita a foias 17.038 número 24.165 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2018. Mínimo subasta UF 26.166.2864, más \$ 622.000 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al día fijado para la subasta, entre los 8:30 y 9:30 horas, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11.363-2025 caratulado 'Mellife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA.'.</p>	<p>1616 Remates de propiedades</p> <p>9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 641 324 8095 y Código de acceso 757295, se rematará el 11 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en Calle Lord Cochran N° 246, comuna de Santiago; inscrito a foias 85.806 número 123.095 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016. Mínimo subasta UF 25.764.6539, más \$ 711.200 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al día fijado para la subasta, entre los 8:30 y 9:30 horas, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11.361-2025 caratulado 'Mellife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA.'.</p> <p>EXTRACTO. 9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 12 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en calle Cochran N° 331, comuna de Concepción, Región del Biobío; inscrito a foias 2552 número 2330 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, del año 2017. Mínimo subasta UF 22.398.6699, más \$ 496.300 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al día fijado para la subasta, entre los 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11353-2025 caratulado 'Mellife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA.'.</p> <p>REMATE. DÉCIMO JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, 3° piso, comuna de Santiago, expediente 'Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. con Zelaya', Rol C-14846-2024. Ley de Bancos. Se rematará 29 de enero de 2026, a las 13:45 horas, el inmueble ubicado consistente en departamento número ciento dos y de la bodega Número uno, ambos de la torre b, del 'Condominio Mirador El Carmen', con acceso por calle Camino de cintura Número ocho mil veintitrés, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 2457, 2457 -A y 2457 -B; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno que se emplaza en los Polígonos E-C A-G-E, inscrita a foias 27773, Número 43780 del Registro de Propiedad del Año 2008 Del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas 624.5680 Unidades de Fomento más \$ 388.200.- por concepto de costas. Para participar de la subasta todo postor debe acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. El saldo del precio debe ser con-</p>	<p>1616 Remates de propiedades</p> <p>signado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9709 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado y no contar con inscripción vigente en el registro nacional en calidad de deudor de alimentos. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. El tribunal coordinará su ingreso y participación. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, a través del siguiente enlace https://zoom.us/j/96105582697 ID de reunión: 961 0558 2697. Los respectivos postores deberán ingresar con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Demás bases y antecedentes secretario del tribunal.</p> <p>EXTRACTO 13° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, Santiago, rematará, el 27 de enero del 2026, a las 13:30 horas mediante videoconferencia, vía plataforma Zoom, Departamento N° mil tres guión B del décimo piso, Rol N° 2146-258, el estacionamiento N° sesenta y seis del primer subterráneo, Rol N° 2146-394, y la bodega N° P diez guión B del décimo piso, Rol N° 2146-263, todos del Edificio Infinity Nativo II, o Torre B, del Condominio Infinity Nativo, que tiene su acceso principal por calle Alcaldado Pedro Alarcón N° noventaes sesenta y tres, comuna de San Miguel, y los derechos proporcionales en los bienes comunes, inscrito a foias 16160 vta. N° 15139, año 2017 en el Registro de Propiedad el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo Postura asciende a \$ 53.038.134.- Los interesados deben consignar garantía por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.013-K, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, se deja instruido que los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.013-K. Asimismo, los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando un escrito a través de la O.J.V., que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal con la anticipación señalada en el párrafo anterior, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a icsantiago13.remates@piud.cl indicando en el asunto 'Remate', con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener a su disposición los elementos tecnológicos y de conexión. Efectuense las publicaciones legales, debiendo indicarse en el extracto que el remate se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, y que todo interesado para presenciar y/o participar en el mismo, deberá coordinarse al correo icsantiago13.</p>
---	---	---	--	--	--

Fecha: 10-01-2026
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Automóviles
Tipo: Remates
Título: Remates: 1616 Remates de propiedades

Pág.: 8
Cm2: 1.366,6

Tiraje:
Lectoria: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

1616 Remates de propiedades

remates@piud.cl El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial, www.piud.cl autos Rol C-16975-2023, Caratúlados 'Banca Itau Chile/Guerra', Juicio Ejecutivo. El Secretario.

DÉCIMO TERCER JUZGADO CIVIL De Santiago, Huérfanos 1409, Santiago. Rematador el 27 de enero de 2026 a las 13:00 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, el 'Lote F Uno', conformando el sector 'F Uno', de acuerdo a plano que se encuentra archivado bajo el número doscientos sesenta y siete en el registro de instrumentos públicos de la notaría de Quirihue correspondiente al año 2023, inscrito a fojas 857Va Número 1451 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de Quirihue. Mínimo subasta 20.804,7 unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de realización del remate. Para tal efecto los postores deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación arrojado. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, se deja instruido que los postores deberán comparecer al tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale visto a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut nº 60.306.013-K. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Todo interesado para presenciar y/o participar en el remate, deberá coordinarse al correo icsantiagoa13 Remates@piud.cl. Demás antecedentes 'Avila Seguros De Crédito y Garantía S.A./Inmobiliaria San José Compañía' - rol c1386-2024, Secretaría.

REMATÉ DÉCIMO CUARTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, rematador el 28 enero 2026 a las 11:30 horas, de manera presencial en dependencias del tribunal, departamento 1222 del décimo segundo piso y del estacionamiento número E. 035 del primer subterráneo, ambos del Conjunto Habitacional 'Edificio Navo', con ingreso por calle Santa Petronila 38, Estación Central, inscrito a nombre del demandado a Foias 58992 Número 85738 Registro Propiedad año 2022 CBR Santiago. El Mínimo será \$ 91.459.264, según peritaje aprobado. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor debe rendir una garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta garantía se constituirá mediante un vale visto a nombre propio orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. Las posturas por sobre el mínimo y las que le ganen deberán elevarse al menos por la suma de \$ 300.000 o alguno de sus múltiplos. El precio de la subasta deberá ser pagado al contado, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente Tribunal, bajo apercebimiento artículo 494 Código de Procedimiento Civil. Demás bases y antecedentes autos Rol C-10452-2024, caratulado Avila Seguros De Crédito y Garantía S.A./Rituelem. Despojo de inmueble ejecutivo, Secretaría.

16º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 4º piso, Santiago, 29 de enero de 2026, 10:30 horas. Rematador propiedad consistente en lote N° 36 de la subdivisión de la Hiuella Oriente en que se subdividió la parcela N° 4 del plano de hiiuación de parte del Fundo Los Casos del Oliveto, comuna de Talagante. Inscrito en Conservador Bienes Raíces de Talagante, foias 707, N° 721, Registro Propiedad año 2007, en el estado material y jurídico en que se encuentra. Mínimo posturas 1.955.396,7 UF, más \$ 356.000,- por costas. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil. Remate se llevará a efecto mediante videoconferencia en la plata-

1616 Remates de propiedades

forma zoom. Todo postor interesado deberá entregar materialmente vale visto tomado a la orden del tribunal, que no podrá ser inferior al 10% del mínimo, en la secretaría del tribunal el día anterior a la subasta, entre las 11:00 y 12:00 hrs, conforme a las bases de remate, acompañando copia de cédula de identidad del postor señalando el rol de la causa, correo electrónico y número telefónico. Postores deberán contar con un computador o teléfono, con cámara, audio y conexión a internet. Demás bases y antecedentes Juicio hipotecario 'Compañía de seguros Cantituro S.A con González Rosales', Rol C-3661-2023. La Secretaría.

LICITACIÓN REMATE ONLINE, PARCELA en Algarrobo - 50% de derechos sobre parcela M 18, lote denominado Parae Santa María de Algarrobo, comuna de Algarrobo, - inscrito foias 3785, número 3333 del año 2023, en el CBR de El Quisco y Algarrobo, rol de evaluación 700-166; mínimo UF. 1.446,- procedimiento de liquidación concursal María Magdalena Fuentes Bahomondes, del 17 Juzgado Civil De Saniaago, causa rol C-2415-2025, liquidador Hector Ricardo Fuentes Navarro, Remate 12 febrero de 2026 a las 12:00 horas en plataforma online www.remateszarate.cl - bases y antecedentes en www.remateszarate.cl - garantía 6.000.000,- comisión 2% más IVA., Marco Antonio Zarate Andrade martillero público RNM 780.

REMATÉ. DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, quinto piso, rematador mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, el día 5 de febrero de 2026 a las 12:00 horas el inmueble ubicado en calle Samalá Izquierdo N° 2191-B, que corresponde al lote N° 14 de la manzana 14 de la Población Catamarcu, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana. El título se encuentra inscrito a foias 3723 N° 5387 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017. El mínimo para las posturas será la cantidad de \$ 61.333.333,-. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante o demandante, deberá constituir garantía suficiente por 10% del mínimo para iniciar posturas y para poder participar de la subasta, a través de vale visto bancario, cupón de pago en Banco Estrella, desde judicialización y transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal. En caso de constituirse la garantía mediante vale visto bancario, el postor deberá entregar dicho documento al Ministro de Fe del Tribunal. De conformidad a lo establecido en el artículo 29 de Ley 21.389, no se podrá participar como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Cada postor deberá remitir al correo electrónico del Tribunal icsantiagoa13 Remates@piud.cl, comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización e indicando el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, debiendo señalar en el mismo acto un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal. El postor que se adjudique para un tercero, deberá presentar ante el juez los documentos suficientes que acrediten la individualización completa de aquel por el que actúa (nombre y Rut de la persona natural o jurídica). En el caso de corresponder a una persona jurídica, deberá señalar los datos del representante legal de la misma (nombre completo y Rut) y acompañar además copia de personería con firma electrónica verificable. El día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborada por el Ministro de Fe del Tribunal conforme el artículo 7 del Acto N° 263-2021 de la Excmo. Corte Suprema. La Coordinación del Tribunal enviará con una antelación de 24 horas un correo electrónico a los postores que figuren en la nómina antes señalado, indicando día y hora del remate como forma de conectarse por videoconferencia, debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados para participar de la audiencia. El acto de remate se envi-

ará el mismo día en que se realizó la subasta al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá firmarla inmediatamente a través de la clave única, remitiéndola antes de las 15:00 horas al correo electrónico icsantiagoa13 Remates@piud.cl. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. El adjudicatario deberá suscribir la escritura pública de adjudicación en el plazo de 30 días hábiles contados desde la fecha en que quede ejecutoriada la resolución que lo ordena, sin que sea necesaria su certificación, la que igualmente se exigirá para su inclusión en la escritura pública definitiva. Demás bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal, causa 'Banco de Chile con Salgado', Rol C-975-2017. Ejecutivo de despojo. Secretario.

SEGUNDO REMATE: ANTE 1º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, causa Rol C-13783-2023, con Huérfanos 1409, piso 13, a las 12:00 horas, mediante videoconferencia por plataforma zoom, respecto del inmueble consistente en el departamento número setecientos tres del séptimo piso del edificio con acceso por Pasaje Matte número noventa y cinco y seis, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. Remate que se encuentra inscrito a foias 12396, número 10295, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2004. Rol de avalúo: 128.116. Mínimo subasta: \$ 55.899.311. El precio se pagará íntegramente por el adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Para participar en la subasta, todo postor deberá rendir caución acompañando vale visto endosable y tomado a la Orden del Décimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. La postulación podrá hacerse presentando vale visto, que deberá ser digitalizado, a través del módulo 'Remates', siguiendo instrucciones establecidas en las bases de remate o bien se podrá pagar ingresando un escrito o la causa por la Oficina Judicial Virtual acompañando copia digitalizada del vale visto, y de la cédula de identidad del postor y entregar el vale visto materialmente en el tribunal, a más tardar a las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. Los postores deberán conectarse al link: <https://zoom.us/j/4022040537?pwd=Y3R0aQcveW5WkzBVFBV3BINWwUT09> o en su defecto ingresar a la plataforma zoom con el id de reunión: 402 206 037 código de acceso: 640313. Demás bases y antecedentes causa Rol C-13783-2023 caratulado 'Comunidad Edificio Pissini Norte/ Representaciones Panexport Limitada', Secretario.

22º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, se rematador 2 febrero 2026 a las 10:30 horas por medio de videoconferencia, plataforma zoom, ID: 9201142244, departamento N° 404 duplex, estacionamiento 26 y bodega 26, del Edificio Santa Victoria 0245, acceso por Santa Victoria 0245, Providencia. Inscrito a foias 99750 N° 145078 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 356.94 UF. El precio de remate se pagará al contado dentro quinto día hábil celebrado subasto. Interesados deberán rendir caución del 10% del mínimo filiado para postura mediante vale visto endosable y a la orden del 22º tribunal, documento que se deberá presentar en la secretaría el jueves anterior a la subasta entre las 10:00 y 12:30 horas, acompañando rol de causa, nombre y rut postor, de comerciante, teléfono, correo electrónico y copia de cédula de identidad. El saldo o diferencia deberá ser pagado al 5 día hábil de efectuado el remate, mediante cupón de pago disponible en OJV. Se requiere computador o teléfono con cámara y micrófono para participar. Bases y antecedentes causa Rol C-7083-2024 'Minero e Inversiones Hernan Levy y Cia Ltda / Cuadro In-

versiones Spa'. El secretario.

REMATÉ: ANTE VIGÉSIMO TERCER JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, Piso 9, el día 29 de enero de 2026, a las 13:30 horas, se rematador inmueble consistente en: Departamento N° 57 y el Estacionamiento N° 45, ambos Edificio 'Don Alonso', ubicado en calle Alonso de Ercilla número siete mil novecientos sesenta y uno, Comuna de La Florida, Región Metropolitana. Inscritos: el Departamento 57 a foias 53192 N° 80088 y el estacionamiento 45, a foias 53192 número 80089, ambas Registro de Propiedad año 2010. Conservador de Bienes Raíces de Santiago Mínimo subasta será la suma de \$ 49.500.000. Precio deberá pagarse al contado dentro de quinto día efectuado el remate. La subasta se realizará por modalidad de videoconferencia, mediante el uso de plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo corra de los partes y postores contar con los herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines. Todo postor, a excepción de ejecutante, deberá pagar acompañare vale visto a la orden del tribunal, equivalente al 10% del mínimo filiado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución, no se aceptará dinero en efectivo. Dicho documento deberá ser entregado en Tribunal el lunes 26 de enero del corriente, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con un escrito simple que indique Rol de la causa en que se efectuó el remate, monto y número de vale visto, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. Los participantes de la subasta deberán tener activa su Clave Única del Estado o Firma Electrónica Avanzada, para la eventual adjudicación y posterior suscripción del acta de remate. Protocolo de remates dispuesto al efecto, siguiente enlace: https://docs.google.com/document/d/1B9yR3s11qeHLcHEgH9papeTuuJO_E8BU04v9CJDU/edit?usp=sharing Demás bases y antecedentes del remate en juicio ejecutivo Rol N° C-11542-2022, 'Scotiabank Chile - Cufco' y en especial en el protocolo fijado por el tribunal a folio 34 del apremio. Secretario.

REMATÉ VIGÉSIMO SÉPTIMO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, Piso 13, rematador el próximo 26 de enero de 2026 a las 12:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, Avenida Concan número mil cuatrocientos veinte, denominación Lote B, inscrito a foias 9741 número 11.493 del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo subasta UF 4.940,84. -, nor su valor en pesos a la fecha de la subasta.-. Precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Para participar en la subasta los interesados deberán acompañar garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo mediante vale visto a nombre del Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, el que deberá ser entregado materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta el día lunes de la semana anterior a efectuarse la subasta, y completar el formulario dispuesto para tal efecto. Link Zoom <https://zoom.us/j/9464273797> ID de reunión: 946 427 3947. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratúlados 'Scotiabank Chile con Paredes Ramirez, Rodrigo Federico', Rol N° C-32-2020. Secretario.

REMATÉ 28º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, piso 14, Santiago, en autos 'Banco Security/Alt' Rol C-12492-2022, se rematador mediante videoconferencia, vía plataforma Zoom, el día jueves 29 de enero de 2026, a las 13:10 horas, inmueble consistente en la Parcela número Dieciséis ubicada en el lote denominado Quimel, según plano agregado al rol de número seiscientos dos del Registro de Propiedad del año mil novecientos no-

venta y cinco, ubicada en Loma Verde sin Número, sector El Tataral, comuna de El Quisco, Provincia de San Antonio, Región de Valparaíso; inscrito a foias 275, Número 275 del Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de El Quisco. Mínimo posturas UF 2.931 en su equivalente en pesos al día de la subasta, más \$ 990.000, por concepto de costas. Toda persona que desee participar de la subasta deberá rendir caución suficiente por medio de vale visto endosable a la orden del Tribunal, por el 10% el mínimo para iniciar las posturas, la que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho vale visto deber acompañarse materialmente a las dependencias del Tribunal el día anterior a la fecha filiado para el remate de 9:00 a 12:00 horas. Al postor no adjudicatario, se le restituirá su vale visto material y presencialmente, el día siguiente hábil a la celebración del remate en las dependencias del Tribunal hasta las 12:00 horas de dicho día. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom. Para participar en la subasta realizada por videoconferencia, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo el Tribunal coordinar su ingreso y participación con la debida anticipación. El precio del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes autos 'Banco Security/Alt', Rol C-12492-2022. Secretario.

EXTRACTO REMATE. JUEZ PARTIDOR Armando Jaramillo Lira, Avda. Nueva Talamar 481, oficina 1405, comuna Los Andes, rematador, vía telefónica, miércoles 28 de enero 2026, 16:00 hrs., inmueble ubicado O'Higgins tara 20 enero 2026, a las 16:00, en Alcántara 271, P. 6 Los Andes, inmueble ubicado en Las Tres Antillas N° 188, Nuncio, Registro Propiedad Santiago fs. 36963 N° 51763 año 2014, Rol 5132-28 mínimo posturas 260.000.000.- pesos. Los postores deberán garantizar con vale visto a nombre del partidor por el 10% mínimo subasta. sjarp@ommb.cl.

REMATÉ JUEZ PARTIDOR JOSÉ Lobres Vergara, correo illobres@piud.cl, mail.com rematador 21 de enero de 2026, a las 14:00 plataforma zoom inmueble Rio Petroune 8150 La Prada inscrito foias 12.475 N° 18.324 y foias 27.371 N° 39.832 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021 y 2023 respectivamente, mínimo subasta \$ 54.000.000. Precio pagado 10 días efectuado subasta, interesados abonar vale visto endosable a la orden del partidor por 10% mínimo filiado, bases y demás antecedentes en autos arbitrales Rol A-6-2024 caratúlados 'Bravo con Bravo'. Actuario.

AVISO REMATE. EL 28 DE ENERO del 2026, a las 16:00 horas, en partición Peacock/Morago se realizará en oficio del Juez Arbitro Carlos Munizaga, ubi-

cado en calle Huérfanos N° 1294, oficina 44, Comuna de Santiago, con admisión de licitadores extraños, remate de los inmuebles que se subastarán, ubicados en la comuna de Curacavi, Región Metropolitana, correspondiente a la hiiuella N° 1 3 las Achiras y a lote 18 de la hiiuella N° 1 Santa Margarita del fundo Los Achiras de Zanota, que según el plano 251, protocolizado al final del registro de instrumentos públicos del año 1966, y plano agregado al final del registro de propiedad de 1982, bajo el número 26 que tiene los siguientes límites: Hiuella Tres Las Achiras: Al Norte, con hiiuella N° 3 del plano; Al Sur, en parte con actual comuna pavimentada de Santiago a Valparaíso, y en parte con hiiuella N° 4 del plano, en línea quebrada; Al Oriente, con hiiuella N° 2 de la Viña del plano en línea quebrada, y en parte con hiiuella N° 4 del plano del mismo plano; y Al Poniente, con hiiuella 1 Santa Margarita del plano, en línea quebrada. Lote Uno B de la Hiiuella Uno Santa Margarita: Al Norte, en 135 metros, al lote 1A; Al Sur, en 87 metros con carretera pavimentada de Santiago a Valparaíso; Al Oriente, en 147 metros, con hiiuella Los Achiras, en 84 metros, con hiiuella del lote N° 1 a Santa Margarita. El rol de avalúo fiscal N° 107-300 de Curacavi, por un mínimo \$ 2.031.306.396 pesos. El precio deberá pagarse el día del remate o dentro de los 5 días siguientes. Garantía de 10% del mínimo de la subasta que deberá ser consignada mediante vale visto endosable a la orden del Juez Partidor. Demás bases, antecedentes e informaciones, correo electrónico administracion@munizagabogados.cl o al fono: 226722209.

EXTRACTO REMATE ANTE JUEZ Partidor Armando Jaramillo Lira, Avda. Nueva Talamar 481, oficina 1405, comuna Los Andes, rematador, vía telefónica, miércoles 28 de enero 2026, 16:00 hrs., inmueble ubicado O'Higgins tara 20 enero 2026, a las 16:00, en Alcántara 271, P. 6 Los Andes, inmueble ubicado en Las Tres Antillas N° 188, Nuncio, Registro Propiedad Santiago fs. 36963 N° 51763 año 2014, Rol 5132-28 mínimo posturas 260.000.000.- pesos. Los postores deberán garantizar con vale visto a nombre del partidor por el 10% mínimo subasta. sjarp@ommb.cl.

REMATÉ JUEVES 15 ENERO 2026, 13:30 HRS, casa Metro Santa Julia seis dormitorios, dos baños cerca colegios, supermercados, Pasaje Cancha Rayada 8509, Villa O'Higgins, Comuna La Florida ante Juez Arbitro, Carlos Anais Peña y Lillo, en Ahumada 312 Oficina 920, Inscrita Foias 20493, Número 28840, año 2024, Conservador Santiago, Rol 859-6, Mínimo Postura \$59.000.000.-. Precio deberá ser pagado contado dentro décimo día hábil siguiente Remate. Interesados rendir caución 10% mínimo vale postura. Vale Visto Endosable a nombre Juez Arbitro. Consultas 'anais@anais.cl', Fono 226955712.

EN JUICIO PARTICIAL 'MALDONADO con Verdugo', rol 17-2023, seguido ante partidor John Parada Montero, se rematador el 26 de enero de 2026 a las 16 horas, los siguientes bienes: a) Sitio número 579 del Conjunto Habitacional denominado 'Casas de Chenel', comuna de San Bernardo, inscrito a foias 331 N° 563 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Mínimum para subasta: 1.222,22 UF. b) Departamento N° 11, 1º piso, ubicado en calle Austral N° 4849, porción 192, del sector Uno guión A de la Población Almirante Gómez Carreño de Viña del Mar, inscrito a fo-

ias 4949 N° 5779 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimum para subasta: 846,56 UF. Cautión para participar 10% del valor mínimo fijado para el bien respectivo. La subasta se efectuó vía telemática por plataforma Zoom. Más antecedentes en expediente particional o en correo johnparada@gmail.com. Link remate: <https://us02web.zoom.us/j/81519790261?pwd=djU4ZmVhbnFhbnR1hS8mGmJkXDE5OUl1> ID de reunión: 815 1979 0261Código de acceso: 1y0vNk. Actuario.

REMATÉ ANTE JUEZ PARTIDOR Iván Acevedo Daza, calle San Sebastián N°2807, oficina 514, Las Condes, email acevedo@ymvibogados.cl, el día 28 de enero de 2026, a las 15:30 horas, se rematador inmueble ubicado en calle Escribier Pedro Prado N°130 Puduhuel, inscrito a foias 86.579, número 121.425 y foias 86.581 número 121.427, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024. Rol de avalúo 51-299, Puduhuel. 2º Remate Mínimo: \$61.000.000.-. Interesados presentar vale visto a la orden del juez Partidor, equivalente a un 10% del mínimo filiado, saldo pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente al remate. Demás bases y antecedentes en autos arbitrales caratúlados 'Robles con Robles'. Secretaría.

REMATÉ. JUEZ PARTIDOR, FRANCISCO Pinochet Cantwell, rematador el día 28 de enero de 2026, 15:30 hrs., la propiedad ubicada en Magdalena Vicuña N° 1442, Dpto. 105-A, comuna San Miguel, Rol Avalúo 1860-283, inscrita a Fs. 11.032 N° 8148 Registro de Propiedad de San Miguel de 1960. Mínimo posturas: UF 3.004,48.- Interesados consignar 10% del mínimo, mediante vale visto nominativo al Juez Partidor. El remate se realizará por videoconferencia y presencial en el tribunal arbitral, en caso de interesados, Pasaje Cancha Rayada 8509, Villa O'Higgins, Comuna La Florida ante Juez Arbitro, Carlos Anais Peña y Lillo, en Ahumada 312 Oficina 920, Inscrita Foias 20493, Número 28840, año 2024, Conservador Santiago, Rol 859-6, Mínimo Postura \$59.000.000.-. Precio deberá ser pagado contado dentro décimo día hábil siguiente Remate. Interesados rendir caución 10% mínimo vale postura. Vale Visto Endosable a nombre Juez Arbitro. Consultas 'anais@anais.cl', Fono 226955712.