



MOP envió a Contraloría adjudicación del proyecto de **mejoramiento de la costanera de Puerto Varas**

El seremi de Obras Públicas en la Región de Los Lagos, Jairo Quinteros Mayne, informó que el martes fue remitido a la Contraloría Regional la resolución de adjudicación de la licitación pública del proyecto “Mejoramiento Playa Urbana de Puerto Varas”, que permitirá renovar, mejorar y hermopear, en definitiva cambiar el rostro, a la costanera de comuna lacustre.

“Tenemos importantes novedades que contar a nuestra comunidad regional”, enfatizó la autoridad del MOP Los Lagos, al detallar que esta obra permitirá una intervención estratégica que considera 11.578 m2 de espacios públicos, que van desde el Balneario Puerto Chico y la costanera, concretamente entre la Punta de Diamantes (Av. Vicente Pérez Rosales con calle Imperial) y la playa del Humedal Marina Sur (rampa de embarcaciones frente a

la Capitanía de Puerto).

“De igual modo, esta inédita iniciativa permitirá establecer un plan de ordenamiento territorial urbano que rescate la identidad cultural relacionada con la navegación y la colonización de la región, al tiempo que impulsará el desarrollo turístico”, enfatizó el seremi Jairo Quinteros.

Tal como se establece en el proyecto, el propósito fundamental de esta iniciativa apunta a realzar los paisajes emblemáticos del Borde Costero de Puerto Varas y el lago Llanquihue, mediante la creación de espacios públicos que fomenten la interacción social, faciliten la apreciación de la belleza natural y promuevan la conexión con el entorno acuático.

La Unidad Ejecutora es la Dirección de Obras Portuarias (DOP), el presupuesto alcanza a los \$9.696.056.213 y el plazo

de ejecución de obras de 630 días corridos. De los 8 oferentes que se presentaron, la Empresa Constructora Baper S.A. adjuntó la oferta económica más baja por \$9.830.283.485.

El diseño proyectado para la revitalización del borde costero de Puerto Varas incluye una mejora integral de la infraestructura existente, con el objetivo de garantizar la seguridad y la durabilidad de las instalaciones. En ese contexto, se contempla la incorporación de puntos de observación y contemplación a lo largo del borde costero ubicados en lugares estratégicos que ofrecen vistas panorámicas del entorno natural, así como el lago Llanquihue y el volcán Osorno. Se contempla la instalación de miradores y plataformas elevadas que permitirán a los visitantes disfrutar de paisajes impresionantes

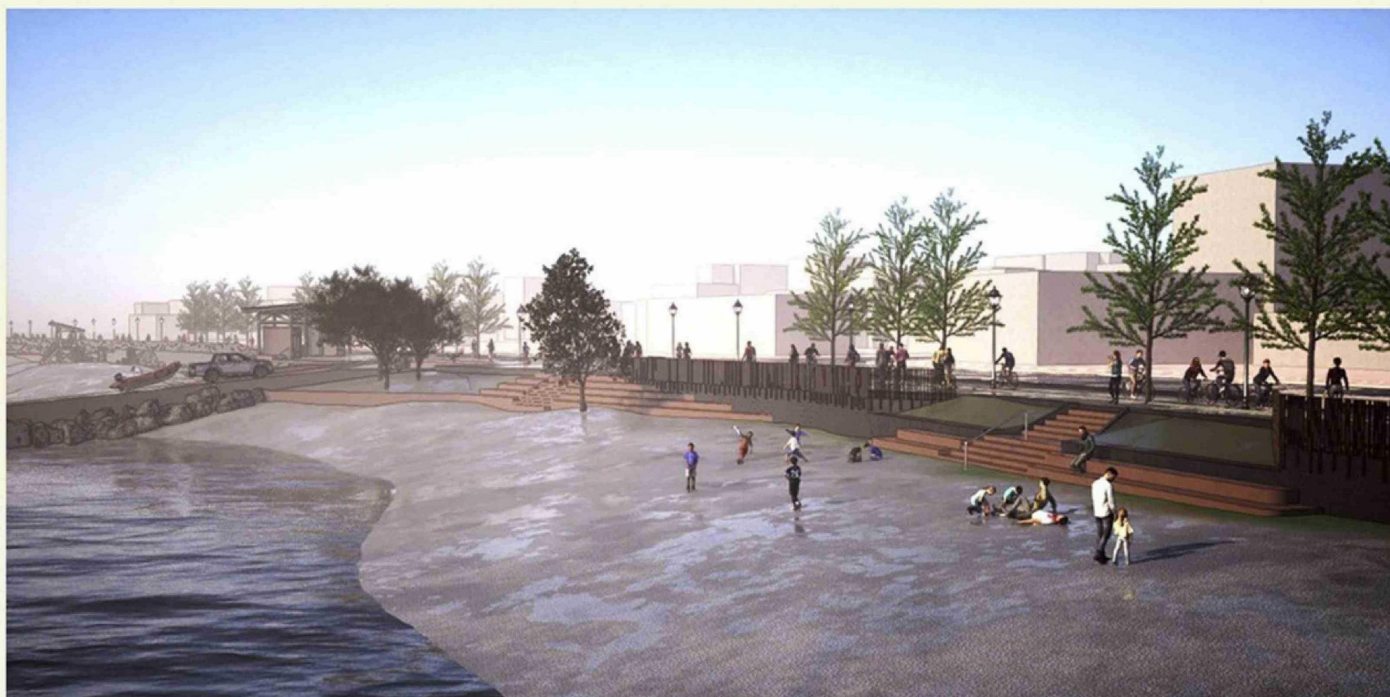
y apreciar la belleza escénica de la zona.

Esta intervención se distribuye en:

- 3.130 m2 de faja para tránsito peatonal
- 4.004 m2 de áreas verdes
- 4.444 m2 de zonas de estar.

Este espacio contará con:

- 10 zonas de contemplación paisajística
- 16 puntos de acceso universal a la playa
- 2 zonas de juegos infantiles
- 5 Torres de vigilancia para salvavidas
- 4 Servicios higiénicos
- Muros de escalada
- Gradas a nivel de playa
- Infraestructura náutica con rampa mejorada y área de maniobra para



Esta inédita iniciativa permitirá establecer un plan de ordenamiento territorial urbano que rescate la identidad cultural relacionada con la navegación y la colonización de la región, al tiempo que impulsará el desarrollo turístico.

embarcaciones menores.

- Iluminación pública eficiente
- Mobiliario urbano de calidad

Además se protegerán activamente los humedales urbanos existentes y se habilitará una playa solacear, que funcionará como balneario principal de la comuna.

Los trabajos contemplan, para el sector Las Cancaguas, la instalación de un módulo de servicios en una ubicación elevada que además servirá como mirador sobre la bahía y el humedal; el sector del Muelle Antiguo, se conceptualiza como un área de alto valor patrimonial; mientras que en la zona de taludes de contención, la intervención contempla la instalación de escaños en zonas estratégicas de pendiente controlada, permitiendo la contemplación del paisaje sin la necesidad de barandas. También se incorporará una gradería de estructura modular que no solo facilita la observación de eventos deportivos, como competencias de nado en aguas abiertas y deportes náuticos menores, sino que

también se proyecta para cumplir con los requisitos de accesibilidad universal.

La intervención en el sector de la rampa de embarcaciones se centrará en la rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura existente, con especial énfasis en garantizar su funcionalidad para diversas actividades recreativas y deportivas. El proyecto incluye la construcción de graderías con pavimento mixto y áreas de paisajismo, que permiten

la conexión directa con la playa y el lago. En el lado oriente, se diseñó una zona de juegos infantiles y áreas de ejercicio adaptadas para todas las edades, incluyendo un circuito de agilidad y un muro de escalada con geometría de cuarto de esfera. Este equipamiento deportivo tiene un enfoque inclusivo, promoviendo la accesibilidad y facilitando la rehabilitación física para adultos mayores.

Finalmente, se intervendrá el sector

humedal marina sur, con la finalidad de proyectarlo como un área de intervención ecológica, respetando la dinámica natural del humedal. El diseño incluye la implementación de pavimentos permeables que aseguran la infiltración de agua y la preservación de las funciones hidrológicas del área. Además, se construirá un deck elevado para evitar el impacto directo sobre el suelo, respetando la fragilidad del ecosistema.

