

Fecha: 13-04-2026
Medio: El Sur
Supl.: El Sur
Tipo: Noticia general

Pág.: 3
Cm2: 821,3
VPE: \$ 1.975.316

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: **Tomé y Penco destacan avance de reconstrucción y urgen por la regularización de terrenos**

Por Diana Aros Aros
diana.aros@dianelorsur.cl

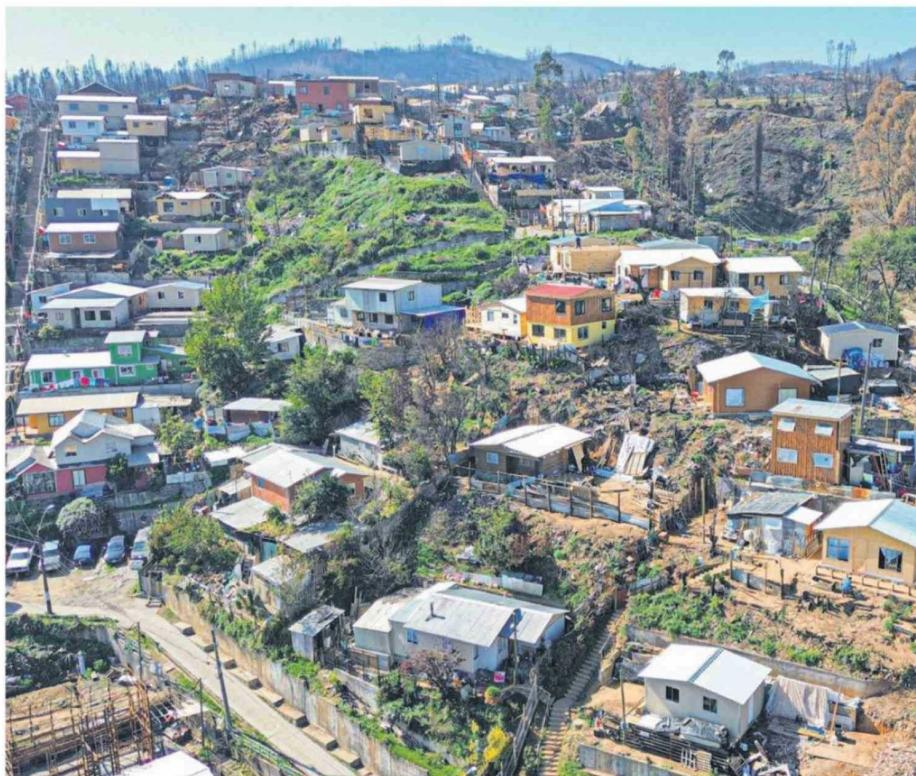
A casi tres meses de los incendios que impactaron a las comunas de Penco, Tomé y Concepción, el foco hoy se concentra en la entrega de soluciones definitivas para aquellas familias que perdieron sus viviendas. La evaluación del proceso, hasta ahora, es positiva y los alcaldes apuntan a una buena coordinación y organización.

Italo Cáceres, jefe comunal de Tomé, indicó que han "avanzado a paso firme" y destacó que "nuestros equipos municipales han estado a la altura de esta emergencia" que azotó gravemente a la localidad de Punta de Parra. Y es que, de un total de 178 viviendas de emergencia solicitadas, 177 ya fueron recepcionadas por el municipio, quedando sólo un trámite administrativo para completar el total.

"Sabemos que siempre existe la expectativa de que todo sea inmediato, pero creemos que el proceso ha avanzado conforme a lo planificado. Lo más importante es que podemos dar una señal clara y responsable de que ningún vecino ni vecina de Tomé pasará el invierno en carpa o sin una solución de vivienda de emergencia. En cuanto a los procesos, la instalación de viviendas de emergencia ha sido uno de los avances más significativos. En paralelo, los procesos administrativos y de regularización tienden a ser más lentos, principalmente, por su complejidad técnica y normativa", sostuvo Cáceres.

La autoridad también relevó la coordinación con distintas autoridades, tanto del gobierno anterior como el actual, lo que, a su juicio, ha permitido acelerar las respuestas y no detener el proceso de reconstrucción. "En materia de reactivación estamos impulsando iniciativas locales que permitan recuperar la economía de las familias afectadas, apoyando a emprendedores, fortaleciendo redes productivas y promoviendo instancias que devuelvan dinamismo a nuestra comuna", dijo.

En relación a los desafíos, apuntó a que deben avanzar en la regularización de terrenos, proceso clave para proyectar soluciones definitivas, a lo que se suma la recuperación de espacios públicos e infraestructura prioritaria como la construcción definitiva de la escuela de Punta de Parra. "Es fundamental seguir avanzando en soluciones habitacionales definitivas, porque nuestro compromiso no es sólo responder a la emergencia, sino acompañar a nuestras vecinas y vecinos hasta una reconstrucción digna y sostenible en el tiempo", añadió.



En el caso de Penco y Lirquén, el alcalde destacó avances en viviendas tanto para propietarios como arrendatarios.

Este avance para nosotros, lo tengo que decir, ha sido sólido, con un despliegue fuerte en terreno, y sobre todo con diálogo con las familias. Cada realidad es distinta, y nosotros estamos conscientes de que tenemos que reconstruir un hogar".

Rodrigo Vera,
alcalde de Penco

La instalación de viviendas de emergencia ha sido uno de los avances más significativos. En paralelo, los procesos administrativos y de regularización tienden a ser más lentos, principalmente por su complejidad técnica y normativa".

Italo Cáceres,
alcalde de Tomé

A casi tres meses de los incendios forestales que afectaron las comunas

Tomé y Penco destacan avance de reconstrucción y urgen por la regularización de terrenos

Alcaldes detallaron la coordinación con autoridades, despliegue de los equipos municipales y organización con vecinos. Eso sí, los desafíos persisten en la necesidad de regularizar la propiedad de los terrenos, soluciones habitacionales definitivas e infraestructura prioritaria.

ÉNFASIS EN RECONSTRUCCIÓN

Rodrigo Vera, alcalde de Penco, afirmó que la comuna "avanza con certezas" tras la puesta en marcha de los decretos de subsidios de construcción con arriendo transitorio para familias afectadas, de las cuales 720 son para Ríos de Chile y también 229 para Geo Chile y

Vipla. "También recordemos que el decreto 305 aprobó 450 subsidios de reconstrucción en terreno propio, que son subsidios de 1.800 UF, donde 1.200 son para la vivienda y 600 para obras civiles, retiro de escombros, muros, obras de mitigación. Y también a esto viene el Serviu, que ha hecho ya más del 80% del levantamiento en terreno y esto avanza para los sectores de

Vista Hermosa, Antonio Vara, Séptimo de Línea, Pescadores, Lirquén centro, Héctor Navarro, Villa San Carlos, Gabriela Mistral, Jaime de la Plaza, Lord Cochrane, Villa Italia, Villa Alegre, Villa Penco y todo Penco Chico", detalló.

Vera destacó que los avances también incluyen obras en redes primarias y secundarias, lo que permitirá enfrentar el invierno de

mejor manera, contemplando iniciativas de conservación para evitar derrumbes o deslizamientos, además de reparar que los establecimientos educacionales ya se encuentran funcionando y los alumnos reubicados. "También estamos trabajando con el equipo Serviu, en equipo con el Serviu y el Minvu, en más de nueve terrenos que ya estamos focalizados para dar solución

a los arrendatarios y a los allegados, porque los proyectos en Ríos de Chile, Geo Chile, Vipla, y los subsidios DS01, de construcción en terreno propio, son sólo para propietarios", indicó.

En cuanto a su evaluación, Rodrigo Vera, valoró que "este avance para nosotros ha sido sólido, con un despliegue fuerte en terreno, y sobre todo con diálogo con las familias. Cada realidad es distinta, y nosotros estamos conscientes de que tenemos que reconstruir un hogar, que es más que una casa. Y esto también es importante desarrollarlo. Estamos llevando una reconstrucción ordenada, con una planificación estratégica gracias al diálogo continuo con el encargado de la reconstrucción del ministro de Vivienda, Iván Poduje".

A lo anterior, Vera sumó que los esfuerzos también están concentrados en reactivar económicamente a la comuna e impulsarla como referente turístico.

EL SUR también contactó al municipio de Concepción para conocer mayores detalles respecto al avance en reconstrucción, pero hasta la hora de cierre de esta edición no hubo respuesta.