

Priorizan tres proyectos habitacionales para impulsar este año en la comuna

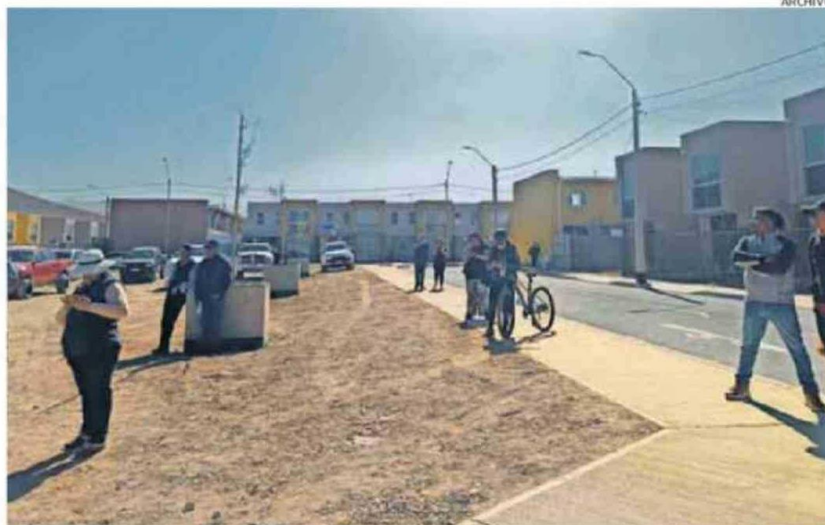
VIVIENDAS. La iniciativa apunta a los sectores de Topáter, Peuco Maratón y Gustavo Le Paige, que se suman a aquellos que están en ejecución y otros de arrastre que no cuentan con financiamiento.

Willy Briceño Romero
 redaccion@mercuriocalama.cl

Con diferentes estrategias el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) de la Región de Antofagasta está buscando concretar acuerdos públicos-privados para desarrollar proyectos habitacionales en la comuna de Calama, donde apuntan a priorizar a lo menos tres iniciativas durante este año.

Al respecto, se refirió el seremi del Minvu de Antofagasta, Jorge Olivares Puente, quien manifestó que la situación está complicada por el déficit de recursos. Pero, destacó que para este período continuarán ejecutando los proyectos de arrastre y apuntan a desarrollar tres iniciativas que corresponden a sectores contemplados en Topáter, Peuco Maratón y Gustavo Le Paige, con más de 600 viviendas.

Además, del programa de integración social y territorial DS19, que permite comprar viviendas nuevas sin postulación, donde el beneficio se aplica directamente en la sala de ventas de proyectos inmobiliarios privados, requiriendo un ahorro mínimo base y comple-



PRETENDEN IMPULSAR PROYECTOS HABITACIONALES EN A LO MENOS TRES SECTORES DE LA COMUNA.

mentar el resto con un crédito hipotecario o recursos propios.

Asimismo, como el fondo solidario de elección de viviendas que corresponde al subsidio DS49, y que permite a familias vulnerables adquirir o construir una casa o departamento sin necesidad de crédito hipotecario. Está dirigido a personas dentro del 40% más vulnerable del Registro Social de Hogares (RSH) que cuenten con un ahorro mínimo de 10

unidades de fomentos (UF).

OTROS PROGRAMAS

De igual manera, detalló que entre los principales anuncios realizados por el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje Capdeville, destaca la creación de un nuevo tramo del subsidio DS1, denominado "Tramo 4.000", destinado a familias de clase media, jóvenes y técnico-profesionales que actualmente no logran acceder a créditos hipotecarios.

Este nuevo beneficio permitirá optar a viviendas de hasta 4.000 UF, ampliando significativamente la oferta habitacional disponible. En una primera etapa se contemplan 2.500 cupos, considerando un ahorro mínimo de 200 UF y un subsidio estatal de 400 UF.

"Este anuncio representa una muy buena noticia para muchas familias de clase media que hoy enfrentan dificultades para acceder a una vi-

2 proyectos de 160 viviendas están en ejecución, Vista Norte 1 y 2, con avance del 90 y del 50 por ciento.

3 sectores son considerados para desarrollar proyectos habitacionales en la comuna.

DS1 tramo 4.000 está destinado a familias de clase media, jóvenes y técnico profesionales.

vienda. Con este nuevo tramo del subsidio DS1 estamos ampliando las oportunidades para que más personas puedan cumplir el sueño de la casa propia, especialmente jóvenes y trabajadores que, pese a tener ingresos, hoy quedan fuera del sistema de financiamiento habitacional".

Para concluir, indicó que hay dos proyectos en ejecución en la comuna, como son Vista Norte 1 y 2, con un total de 180 soluciones habitacionales. **CB**