

Vientos de Timtaya sufre con filtraciones de agua

Departamentos se entregaron la semana pasada y ya tienen fuga de agua y gas según los vecinos. Serviu explicó que constructora corregirá daños.



DEPARTAMENTOS DE VIENTOS DE TIMTAYA UBICADO EN EL SECTOR EL ALTO POSEE 330 DEPARTAMENTOS, PERO SOLO 194 SE ENTREGARON.

Bibiana Mamani H.
 cronica@estrellaarica.cl

HAY MÁS CASOS

El Ministro de Vivienda Carlos Montes, hizo la entrega de los departamentos del Conjunto Habitacional Vientos de Timtaya en sector El Alto la semana pasada, donde 194 familias de 330 recibieron las llaves de sus viviendas, pero algunas se ven afectadas con filtraciones. "Algunos vecinos que recibieron sus departamentos me escribieron porque presentaban fugas de agua y gas. Por eso me pidieron ir, porque muchas veces las personas no son escuchadas por las instituciones públicas. Yo visité tres departamentos de manera reservada resguardando la privacidad de los vecinos y vi una vivienda con filtraciones de agua", dijo la consejera regional, Romina Ci-fuentes.

Durante su visita observó que algunas familias tenían a sus maestros para trabajar en la obra fina de sus departamentos, pero otros se habían trasladado.

Cifuentes señaló que este lunes recibirá a más personas por este caso. "Hay información que me preocupa bastante sobre todo si hay filtración de agua, sabiendo que Arica tiene suelo salino. Ya tenemos la experiencia de los departamentos del frente. Hoy en día asumiría una nueva administración, entonces me interesa que no quede esa sensación de entregar casas por entregar. Y considero grave es que estos departamentos que debieron haber sido entregados el 2021, se entreguen fuera de plazo, pero hubo un problema con las constructoras, y no se entregaron como corresponde, quizás haga una denuncia a la Contraloría para que se investigue a fondo".

"Hay personas que han ahorrado para arreglar sus departamentos, algunos tienen filtraciones de agua, conexiones de enchufes con cables expuestos. Entonces a partir de un video que hice indicando que voy a oficiar a Serviu, que ya lo hice, también oficié al Gobierno Regional para saber si esos departamentos tenían recursos Gore. Entonces a partir de eso, me han llegado más denuncias de otros vecinos que comentan que el día de la entrega, algunos se habían manifestado y no quisieron recibir conforme".

Ante esta situación, desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo, informaron que, "los departamentos entregados cuentan con sellado verde, tal como exige la normativa y a la fecha se registra sólo un departamento con dificultad específicamente en el "codo" de la cocina, cuya reparación ya se encuentra en proceso y la empresa la visitará en los próximos días para avanzar con esa reparación, como parte del proceso de postventa que debe llevar la constructora".

En relación a las instalaciones de agua potable,

agregaron que, "las dificultades presentadas obedecen a que estas viviendas hace tiempo están listas en obra gruesa, y que no se entregaban atendido los inconvenientes que todos sabemos tiene la empresa constructora. Así, todas las observaciones han sido debidamente registradas y se están corrigiendo por la constructora por instrucción y bajo supervisor de SERVIU como parte de la postventa. Esto no es nada nuevo en los procesos constructivos y existen en los procesos de entrega de viviendas nuevas".

Asimismo, señalaron que la constructora terminará de levantar las observaciones, como sucede en todo proyecto habitacional. "Motivo por el cual, se consensuó con las familias la entrega para el 12 de febrero. Es importante señalar que las viviendas se ejecutaron conforme a la normativa vigente y las observaciones en las que trabaja la empresa no comprometen la habitabilidad ni la seguridad de las mismas".