LITORALPRESS

Fecha: 31-05-2024
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Cuerpo C
Tipo: Noticia general
Título: Minvu afirma que cumplirá meta habitacional, en medio de dudas por lento ritmo de construcción

Pág. : 1
Cm2: 572,3

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: No Definida

Ministro Montes señala que hay más de 230 mil viviendas entregadas o en proceso de ejecución:

Minvu afirma que cumplirá meta habitacional, en medio de dudas por lento ritmo de construcción

Actores del área critican la falta de medidas concretas para acelerar el plan, y agregan que se han dejado otros temas de lado, como la regeneración urbana.

JUAN PABLO GUZMÁN

Los extendidos cuestionamientos que enfrenta la gestión de Carlos Montes (PS) en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), especialmente desde que detonara la crisis por los convenios con fundaciones, tiene en el estado de avance del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) uno de sus focos críticos.

El secretario de Estado asegura, eso sí, que la cartera podrá cumplir la meta de construir 260 mil viviendas para el fin de su administración, en un contexto en donde actores del sector han advertido que la velocidad de entrega actual no permitiría lograr el objetivo.

Ayer, en el auditorio del edificio Bicentenario, Montes informó sobre lo realizado por el Minvu durante el último año frente a un centenar de personas, entre ellos alcaldes, representantes del rubro de la construcción y, especialmente, dirigentes sociales, quienes fueron los que más insistieron durante la ronda de preguntas si el ministerio tenía la capacidad de construir todos los inmuebles prometidos.

"Creemos que podemos hacerlo, pero sabemos que no es fácil. Requerimos de varias cosas, entre ellas, que los bancos presten a las empresas porque esa es la bencina (para que avance)", aseguró Montes.

> *Creemos que podemos hacerlo, pero **sabemos que no es fácil.** Requerimos de varias cosas, entre ellas que los bancos presten a las empresas".*
>
> **CARLOS MONTES**
> MINISTRO DE VIVIENDA

> ***No se vislumbra mucha voluntad** de querer avanzar y generar proyectos que fueron compromisos de campaña".*
>
> **MARÍA JOSÉ GATICA (RN)**
> PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL SENADO

En concreto, el Minvu señaló que hasta abril se habían entregado más de 117 mil viviendas, lo que representa el 45,1% de la meta; que están en ejecución otras 121.391 y sin iniciarse, 83.629 proyectos.

FELIPE RÁEZ

META.— El Gobierno se propuso construir 260 mil viviendas para enfrentar la crisis habitacional que vive hoy el país.

Otro punto en el que el ministro hizo énfasis fue en la crisis de los convenios, que calificó como "el golpe más doloroso que ha recibido el Ministerio de Vivienda desde que se creó", aunque recordó que el presupuesto destinado a fundaciones era solo un 0,3% del total de la glosa.

"Medidas concretas"

Lo presentado por la cartera no tardó en generar reacciones. Para Carlos Marambio, director ejecutivo de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales, "el ministro reconoce la dificultad de alcanzar la meta de entregar 6.500 viviendas mensuales, pero hasta ahora no se han presentado medidas concretas para acelerar el proceso".

Luis Fuentes, investigador principal del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (Cedeus), considera que con el avance actual es probable que se cumpla la meta, pero advierte que "el fijarse exclusivamente en una meta cuantitativa es un problema, porque hay muchas otras problemáticas que dejan de estar en el foco de la discusión"

En esa línea observa que "hay un problema grave con el proceso de regeneración urbana, hay un montón de programas dentro del ministerio que han perdido presencia".

Durante su discurso, Montes también se refirió a otras situaciones que han surgido en el último tiempo, como el desalojo ordenado por la Corte Suprema de 49 tomas, el cual describió como "un nudo complejo".

El capellán de Techo, Benjamín Donoso S.J., estima que "los campamentos son una deuda pendiente del Plan de Emergencia Habitacional(…). No veo que se esté abordando de manera adecuada y efectiva la situación de miles de familias que todavía permanecen en esta situación".

Compromisos de campaña

Previo a la presentación del ministro, la presidenta de la comisión de Vivienda del Senado, María José Gatica (RN), realizó un análisis sobre el cumplimiento de las promesas de campaña del Presidente Gabriel Boric sobre la materia.

El documento, al cual tuvo acceso "El Mercurio", detalla que de 11 compromisos revisados solo dos han sido "parcialmente cumplidos", y entre los que siguen sin cumplirse, según el estudio, está el prohibir desalojos de terrenos sin que exista una solución habitacional para esas familias; el acceso en "cada campamento" a servicios básicos; y la transición hacia un modelo donde los Serviu dependan de los gobiernos regionales.

"Vemos que a la fecha no se han logrado concretar y no se vislumbra mucha voluntad de querer avanzar y generar proyectos que fueron compromisos de campaña (…). (En la construcción de viviendas) se les está endosando mucha responsabilidad a los actores privados, y en parte sí creo que es verdad, pero si el Estado no da el ejemplo, cómo podemos endosarle la culpa a un privado", aseveró Gatica.

Montes dijo que serán cuatro las prioridades en lo que resta de gestión: cumplir con la meta del PEH, fortalecer la acción del Minvu en materias como el banco de suelos, "la articulación vivienda, barrio, ciudad" y el dejar una cartera más "empoderada" para enfrentar los desafíos del futuro.