

## Abril de 2027 estaría operativo Supermercado Regional que se construye en pleno centro de Aysén

El proyecto considera una inversión de 4 mil millones de pesos y sus obras se realizan en el sector Plaza de Armas, un punto estratégico de Puerto Aysén.

Avanzan las obras de construcción de lo que será el “Hiperpatagónico” de Puerto Aysén, un edificio que será de dos niveles, en el primero, un amplio estacionamiento y en la parte superior la sala de ventas con una superficie de 1250 metros cuadrados.

Según lo informado por el inspector técnico de la obra, a cargo de la asistencia de la empresa Inversiones Nieves del Sur, constructor civil, Daniel San Juan, los primeros trabajos se iniciaron durante el mes de noviembre pasado.

“Este es un proyecto que lleva años de trabajo y tuvo inicio el día 12 de noviembre. A partir de ese minuto comenzaron los movimientos de tierra y la preparación de los suelos para poder desarrollar este edificio que contempla un supermercado, que va a estar en el segundo piso de la edificación con una superficie cercana a los 1250 m<sup>2</sup>. En el primer nivel se van a encontrar todos los estacionamientos, esos tienen en superficie más menos 800 m<sup>2</sup>”.

El profesional inspector técnico de la obra, dijo también que el edificio cumplirá con toda la



normativa de acceso universal, de hecho, tendrá un ascensor para personas en situación de discapacidad.

“Este es un edificio que está cumpliendo con todos los estándares normativos, que están descritos en la ordenanza general de urbanismo y construcción y va a contar con accesos universales, para el acceso peatonal tenemos rampas además de ascensor para discapacitados, que los va a dejar justamente posicionados en la sala que va a estar en el segundo nivel”.

Daniel San Juan, indicaba, además, que según las proyecciones el Hipermecado estaría abierto al público en abril de 2027. “El proceso constructivo del proyecto es hasta diciembre del 2026. En lo general siempre ha ocurrido que después de la entrega del edificio la habilitación más menos toma entre 3 y 4 meses. Vale decir que en abril 2027 sería probable que este edificio esté abierto al público”.

Respecto a la contratación de mano de obra local y si el edificio corresponde a inversionistas de otras zonas del país o regionales,



San Juan, informó:

“En el desarrollo de las obras se cuenta con mano de obra local, que está algo compartida porque hay especialistas que vienen desde fuera de la región. Esta es una inversión que bordea los 4.000 millones de pesos de Inversiones Niveles del Sur que es una empresa regional, que tiene su base de operaciones en Coyhaique con el supermercado Hiperpatagónico y su centro de distribución que está también allá”.

Como toda construcción, se generan algunas incomodidades en el área donde se está trabajando y sobre todo por seguridad,

se pide transitar por otro sector, pero se ha tratado de minimizar esos impactos, añade Daniel San Juan.

“Siempre toda obra que signifique avance genera cierto grado de incomodidad, hemos procurado minimizarlas al máximo, pero sí en algún minuto va a haber intervención de aceras para la generación de los accesos vehiculares, ahí obviamente se va a pedir las autorizaciones a la Dirección de Obras y la Dirección de Tránsito para poder suspender en algunos horarios esos sectores y pedir las correspondientes ocupaciones en las vías de acceso público”.

