LITORALPRESS

Fecha: 25-04-2025
Medio: La Tercera
Supl. : La Tercera - Pulso
Tipo: Noticia general
Título: Parque Arauco mantiene ganancias estables pero incrementa sus ingresos en casi 14%

Pág. : 7
Cm2: 337,1
VPE: $ 3.354.047

Tiraje: 78.224
Lectoría: 253.149
Favorabilidad: No Definida

Parque Arauco mantiene ganancias estables pero incrementa sus ingresos en casi 14%

Las ventas de locatarios aumentaron en un 16% en Chile, impulsadas por el buen desempeño de Parque Arauco Kennedy.

PAULINA ORTEGA

–La firma de centros comerciales, Parque Arauco, dio a conocer este jueves una mejora en sus resultados financieros al cierre del primer trimestre del 2025. La empresa de la familia Said logró elevar ligeramente sus ganancias y aumentar sus ingresos.

Las utilidades atribuibles a los propietarios de la controladora sumaron $18.543 millones (US$20 millones aproximadamente), subiendo marginalmente, es decir, menos de un 1% versus los registros del mismo periodo del 2024. Durante los primeros tres meses del año pasado consolidó ganancias de $18.498 millones (US$19 millones).

En tanto, los ingresos de actividades ordinarias se incrementaron en mayor medida, al subir casi un 14%. De esta forma pasaron de $72.888 millones (US$77 millones) a marzo del 2024 a $82.781 millones (US$87 millones) en el primer cuarto de este 2025.

La ventas de los locatarios subieron un 11% a nivel consolidado, en los tres países en los que opera Parque Arauco: Chile, Perú y Colombia.

A través de un comunicado explicaron que este aumento en las ventas fue fuertemente impulsado por "la importante alza de 23,5% en Parque Arauco Kennedy, beneficiado por mejoras en renegociaciones, avances en los proyectos de experiencia del cliente final, la consolidación de su área de influencia y por las positivas cifras de turismo en el país, gracias a su posicionamiento como uno de los principales destinos de compra del país".

"Por otro lado, su portafolio de Premium Outlets registró un muy buen desempeño a nivel general, con un crecimiento de 34,0% en ventas, en parte gracias a las recientes expansiones desarrolladas en el portfolio", añadieron.

En Chile particularmente, las ventas de locatarios subieron un 16%, en Perú un 5,1% y en Colombia 10,8%.

El ebitda de la empresa subió un 16,3% logrando subir desde los $50.383 millones (US$53 millones) en los primeros tres meses del 2024 a $58.617 millones (US$62 millones) en el mismo periodo del 2025.

Esto fue principalmente impulsado por Chile que subió un 20,6% año a año hasta los $30.216 millones (US$32 millones), y Perú que se expandió un 22% hasta los $15.774 millones (US$17 millones). Colombia también tuvo buenos resultados, pero con una menor alza, incrementándose un 1,7% hasta los $12.626 millones (US$13 millones).

"Adicionalmente, la compañía mantuvo niveles récord en su tasa de ocupación, con un 96,4% a nivel consolidado, sin variaciones respecto al mismo período del año anterior", destacaron desde Parque Arauco en un comunicado.

Francisco Moyano, Gerente Corporativo de Administración y Finanzas de Parque Arauco, señaló que "iniciamos el año con un positivo crecimiento en ebitda y una aún mayor expansión de nuestro Fondos Generados por Operaciones (FFO). Estos excelentes resultados operacionales, sumados a los avances en el fortalecimiento de nuestro balance, nos dejan en buen pie para ejecutar nuestro potente plan de inversiones que considera US$737 millones, con proyectos claramente definidos, continuando con nuestro fuerte escenario de crecimiento".

Parque Arauco.