

Venta de viviendas evidenció un alza del 9% durante junio en el Gran Concepción

Un total de 1.644 viviendas fueron vendidas durante el primer semestre en el Gran Concepción, según el Informe Inmobiliario realizado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de Concepción. El gremio apuntó a que, si bien la cifra es un 1% menor a lo registrado en el mismo periodo de 2024, el mercado mostraría señales "mix-

tas" en su evolución.

Y es que, en junio, se registró un repunte mensual con 287 unidades comercializadas, equivalente a un crecimiento del 9% en relación a junio del año pasado. En cuanto al rango de precios, el 72% de las viviendas transadas en el semestre se focalizó entre las 2 mil y 4 mil UF. Mientras que territorialmente,

Concepción y San Pedro de la Paz concentraron el 84% de las ventas totales.

"El subsidio a la tasa de interés ha sido un motor relevante. Las cifras así lo demuestran, ya que un 69% de las ventas de junio, sin considerar las viviendas con subsidio DS19, se habrían concretado mediante esta modalidad", explicó el presi-

dente del gremio local, Jorge Coloma.

Respecto a la oferta en el Gran Concepción, el informe indica que existen 6.513 unidades disponibles. De ellas, 5.393 corresponden a departamentos. En cuanto al ritmo de ventas, se proyecta un plazo de 23 meses para agotar stock, tanto para casas como departamentos.



En la zona aún hay disponibles 5.393 departamentos para venta.