LITORALPRESS

Fecha: 25-04-2026
Medio: La Estrella de Chiloé
Supl. : La Estrella de Chiloé
Tipo: Noticia general
Título: Estudio revela estancamiento de Castro en calidad de vida

Pág. : 2
Cm2: 567,1

Tiraje: 2.800
Lectoría: 8.400
Favorabilidad: No Definida

Estudio revela estancamiento de Castro en calidad de vida

Reporte de la Cámara Chilena de la Construcción y la Pontificia Universidad Católica de Chile sitúa a la capital chilota en "nivel bajo" del reporte que considera seis dimensiones entre los años 2015 y 2025. Hasta el 2019 el ICVU tuvo un *ranking* nacional de comunas: la del Gamboa estuvo en el puesto 7° en el 2017.

Carolina Ruiz Díaz
cronica@laestrellachiloe.cl

HÉCTOR FLORES

CASTRO ES CONSIDERADA COMO CIUDAD INTERMEDIA, EL REPORTE ESTÁ EN ESTUDIOSURBANOS.UC.CL/LANZAMIENTO-ICVU-2025/.

Las diversas dimensiones de Castro vuelven a quedar en evidencia en el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025, manteniéndose en general en "nivel bajo" y confirmando un estancamiento que se arrastra por años. Así lo revela el estudio presentado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) junto al Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC (Pontificia Universidad de Chile), que analizó 99 comunas del país con más de 50 mil habitantes.

Esta vez el reporte se presenta en comparación al ICVU del año 2015 y, a nivel nacional, muestra un escenario mixto: 14 comunas lograron avances significativos entre ese año y 2025, mientras que 18 retrocedieron, afectando a más de 2,2 millones de personas. En ese contexto, Castro, calificada como una ciudad intermedia, no figura entre los territorios que mejoran ni entre los que empeoran, pero sí evidencia una falta de progreso sostenido en el tiempo.

El director del estudio, Arturo Orellana, advirtió que "lo que me llama la atención fundamentalmente es cómo se ha deteriorado en general la calidad de vida urbana, pero sobre todo cómo se han ampliado las brechas". La investigación completa estará disponible en junio.

"En particular, el retroceso en las ciudades intermedias y en las áreas metropolitanas, poniendo de relevancia la importancia de abordar estas realidades intercomunales que hoy día no tienen políticas adecuadas ni tienen un marco institucional adecuado para gobernarlas y resolver los problemas de inequidad existentes", agregó el doctor en Geografía Humana y magíster en Desarrollo Urbano.

En el caso de la capital chilota, el análisis por dimensiones muestra resultados dispares. Mientras indicadores como conectividad y movilidad; salud y medioambiente, y condiciones socioculturales se han mantenido, otros presentan mejoras: vivienda y entorno, y condiciones laborales. Sin embargo, el ambiente de negocios registra un retroceso, lo que impacta en la capacidad de dinamizar la economía local.

La trayectoria del ICVU también refleja este estancamiento, con ciertas variaciones. Cuando este [illegible] medía a las comunas por *ranking*, Castro llegó a posicionarse en el noveno y séptimo lugar a nivel nacional en 2016 y 2017, respectivamente. Luego inició un descenso sostenido, primero en el puesto 19 en el 2018, hasta ubicarse en el puesto 67 en 2019, último año del listado por ubicaciones.

Con la nueva metodología por niveles, la comuna pasó de "medio bajo" en 2020 a "bajo" en 2021, y pese a un leve repunte en 2022, desde 2023 a 2025 se mantiene en el nivel inferior de las comunas analizadas en el país.

Cuatro son las categorías urbanas, siendo los niveles superiores "alto" (como Las Condes, Vitacura y Concepción) y "medio alto" (el caso de Maipú, Viña del Mar y Rancagua). Las otras comunas de la Región de Los Lagos son Puerto Montt y Osorno, que se mantienen en "bajo", y Puerto Varas, con una caída de "alto" a "medio bajo".

Desde el ámbito local, el encargado de la Oficina de Turismo, Héctor Caripán, fue enfático en señalar que "los primeros años Castro salió bien evaluado principalmente porque había obras que se estaban realizando, había más áreas verdes y la población no era tanta, entonces el per cápita de áreas verdes era más alto. Hoy la población ha crecido y los parques no; por lo tanto, tenemos menos áreas verdes, que es uno de los indicadores que se mide. Otra de las variables importantes era el empleo, donde en esos años estábamos bien".

Agregó que, "como recomendaciones, que le presten atención a los indicadores que dice el estudio, estar viendo cómo se va avanzando, cómo se va ampliando más áreas verdes, más parques, cómo se va generando más negocio o dando certezas jurídicas con inversionistas que vienen a hacer negocio. Eso puede ir haciendo la institucionalidad pública".

ALCALDE Y LÍDER VECINAL

Por su parte, el alcalde Baltazar Elgueta (PS) reconoció que "hay que analizar bien el informe para conocer los detalles, pero en cuanto a la actividad laboral, falta fuente de empleo. Si bien hay proyectos habitacionales en construcción, por ejemplo, eso no significa necesariamente que estemos mejorando el índice o bajando, sino que estamos en un término medio".

"Mucha gente emigra de las ciudades capitales a Chiloé porque sigue siendo todavía, Castro -al menos- una capital (provincial) que da oportunidades. Eso obedece a que tenemos que tener más recursos (...) hay proyectos que están ya para ejecutarse y (otros) están paralizados porque no hay recursos. Ojalá la nueva administración siga reactivando proyectos, no pueden paralizarse porque el tema del empleo, por ejemplo, es un problema", sumó el jefe comunal que llegó al cargo en diciembre de 2024.

> "Falta gestión y también que se entienda que no se trata de partidos políticos (...), sino de avanzar en conjunto".
>
> **Paola Domic,** líder de la Unión Comunal de JJ. VV. Urbanas.

Desde la mirada de la sociedad civil, la presidenta de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos Urbana, Paola Domic, fue crítica respecto a la situación de la comuna. "Si estamos en un nivel bajo, creo que todos nos damos cuenta de que estamos al debe con el resto del país. Uno ve que en otras ciudades las obras empiezan y terminan, pero acá muchas veces quedan como elefantes blancos", afirmó.

En esa línea, la líder comunal agregó que "muchas veces esto no pasa necesariamente por un tema de recursos, sino por la falta de compromiso de las autoridades que han pasado. Falta gestión y también que se entienda que no se trata de partidos políticos, aquí no debe importar si eres de izquierda o de derecha, sino de avanzar en conjunto".