

Fecha: 29-04-2024
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Extractos
 Título: EXTRACTOS: Clasificados

Pág.: 17
 Cm2: 395,3

Tiraje: 11.000
 Lectora: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

212 Departamentos Centro de Valparaíso

285.000 DORMITORIO,
 comedor, cocina, baño, Pedro Montt 2034, F: 322368592, 993327305

300 PROPIEDADES VENDEN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

323 Oficinas, locales y otros viña Centro

10.100.000 ESTACIONAMIENTO
 centro viña, por viaje vendo estacionamiento centro viña, recibo ofertas 998032622

600 CONSTRUCCIÓN

602 Construcciones y Ampliaciones

LDI CONSTRUCCIONES

Proyectos, Reparaciones, Revestimientos, Pinturas, Electricidad, Remodelaciones, Atención 24/7 Fono: 9 8233 3143 / 9 5828 9890

ESPACIO ES EFECTIVO
 ESTE AVISO
 CABEZA LEYENDO
 SI USTED ESTA DE

AVISOS ECONÓMICOS
COMPRUEBELO

1200 SERVICIOS

1215 Medicina, Farmacia, Laboratorios, Equipos e Instrumentos

DR. CHRISTIAN FONTECILLA M.
 CIRUJANO OFTALMÓLOGO OCULOPLÁSTICO
 UNIVERSIDAD DE BARCELONA
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA

👁 **Especialista en párpados, vía lagrimal y orbita**
 ✂ **Cirugía reconstructiva y estética de párpados**
 🧐 **Rejuvenecimiento oculofacial**
 👁 **Manejo integral del ojo seco**
 👁 **Tecnología Láser CO2, HIFU, IPL, LLLT**
 👁 **Miopia, Astigmatismo e Hipermetropía**
 👁 **Catarata y Pterigión**

(Atención desde 20 años!)
13 NORTE 853
MALL BOULEVARD, PISO 6
OF. 601, VIÑA DEL MAR
 📞 **Contacto +56 9 2223 6706**

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

EDUCADORA DIFERENCIAL

Discapacidad Intelectual 22 horas mail
 colegioestreladeluz@gmail.com

1311 Técnicos se Necesitan

JARDIN INFANTIL NECESITA

Asistente de Párvulos enviar curriculum a
 personaljardin@gmail.com

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1606 Cheques Nulos por Extravío

BANCO ITAU, CUENTA corriente 0201179170, número cheque 7093935, nulo por extravío, orden de no pago N° 007610582

1608 Documentos Nulos

POR EXTRAVÍO QUEDA nulo Título N°1017 por 01 acción Inmobiliaria Casa de Italia S.A. a nombre de Ernesto Dighe Espinoza.

1611 Judiciales

ANTE 2° JUZGADO DE LETRAS DE QUILLOTA, Causa Rol C-1717-2023 caratulado "Scotiabank Chile con Yáñez", Se ordenó notificación por avisos a Inés Andrea Yáñez Cruz, C.I. N° 15.836.499-7: EN LO PRINCIPAL, notificación de posesimiento, PRIMER OTROSI, acompaña documentos y custodia. SEGUNDO OTROSI, acredita personería TERCER OTROSI, patrocinio y poder. S.J.L. Sergio Véliz Zúñiga, abogado, en representación de Scotiabank Chile, sociedad anónima bancaria, cuyo gerente general es Diego Patricio Masola, contador público, domiciliado en Av. Costanera Sur N° 2.710 Torre A, Las Condes Santiago, a U.S. digo: Solicito se notifique de posesimiento a Inés Andrea Yáñez Cruz, labores de casa, domiciliada en Saravia N° 203, comuna de La Cruz, Quinta Región, por antecedentes que señalan: I.- Por escritura pública de 31 de agosto del 2016, otorgada en Notaría de Viña del Mar de Patricia Bahamonde Vega, suplente de Luis Fischer Yáñez, mi representada, dio en mutuo a Francisco Javier Aspee Coindreau, suma equivalente en pesos, de 1.620 Unidades de Fomento, se obligó a pagarla con intereses en 360 meses, en idéntica cantidad de cuotas, mensuales, vencidas y sucesivas de 8.0872 Unidades de Fomento por cada una de ellas, a excepción del prime-

ro. Pago, de cada cuota debería efectuarse días 10 de cada mes, hecho denominado día escogido de pago, primera de ellas debía efectuarse, el día 10 del mes subsiguiente a fecha del contrato, y restantes vencerían días 10 de cada uno de los meses siguientes, a partir citada fecha. Cuotas a pagar por deudor, deberían incluir intereses, primas de seguros de gravámenes, cesantía e incendio, Capital devengaría intereses con tasa del 4,4 % anual a contar inicio de la obligación, y hasta fecha de vencimiento. Intereses que no fueren pagados en su vencimiento se capitalizarían. Mediante cláusula décimo tercera del mutuo, deudor, y la demandada en calidad de Conviviente civil bajo régimen de comunidad de bienes ley 20.830, a fin de garantizar cumplimiento exacto íntegro y oportuno de obligaciones que a la fecha o en el futuro tuviere con mi parte, constituyeron primera hipoteca con cláusula de garantía general en favor de mi parte, sobre Lote N° 2, de la manzana C, Conjunto Habitacional "La Reserva" ubicado en calle Saravia N° 203 comuna de La Cruz, Dominio se encuentra inscrito a fojas 1.922 vuelta N° 1.316 del Registro de Bienes Raíces de Conservador de Bienes Raíces Quillota año 2017. Hipoteca se inscribió en Registro Hipotecas Conservador de Bienes Raíces citado a fojas 1.109 N° 514 año 2017. En cláusula Décimo octava letra a) del mutuo, se estableció que banco podría declarar terminado contrato y se entenderían caducados plazos para su pago, quedando facultado para hacer exigible de inmediato como si fuere de plazo vencido total obligación pendiente, la cual devengaría desde mora o simple retardo, y hasta su pago, intereses con tasa máxima convencional, en caso de falta de pago íntegro y oportuno de obligaciones de dar contenidas en contrato por más de 15 días corridos. Idéntica sanción se estableció en letra f) de citada cláusula para el caso de que deudor cayere en insolvencia o cesare en pago de cualquier obligación contraída para con el banco o en favor de un tercero, la que se configura con no pago de pagarés que se singularizan en numerales siguientes. Deudor dejó de pagar mutuo desde la cuota que vence en agosto del 2022, y todos los demás siguientes, hasta hoy. Por lo anterior, mi parte y haciendo uso de las cláusulas de exigibilidad anticipada, optó por hacer exigible saldo total ínsoluto de la deuda, que al 10 de enero del año 2023, ascendía a 1.480.9912.- Unidades de Fomento que, a señalada fecha, equivalían a \$ 52.154.527.- más reajustes e intereses penales pactados, desde la mora y has-

ta fecha del pago efectivo. 2.- Mi parte además es dueña y titular del Pagaré en cuotas N° 710130958204, suscrito por deudor directo, con fecha 9 de junio del 2022 por \$ 2.968.222. por concepto de capital. Declaró recibiría en préstamo y se obligó a pagarla en 48 cuotas mensuales y sucesivas por \$ 72.312 por cada una de las cuotas N° 1 a la 47 y a última cuota N° 48 por \$ 72.312, venciendo primera el día 5 de septiembre del año 2022 y restantes, días 5 de cada uno de los meses siguientes. Pagaré devengaría intereses sobre el capital adeudado, desde emisión y hasta fecha de vencimiento, con tasa igual al 0,60 % mensual, el cual se encuentra incorporado en el valor final de cada cuota. Intereses que no se pagaren en su respectivo vencimiento, se capitalizarían de conformidad a normas legales. Se pactó en pagaré, que no pago íntegro y oportuno de una o más cuotas del pagaré, facultaría al demandante, para poder exigir de inmediato, como si fuere de plazo vencido, saldo total ínsoluto de la obligación pendiente, el cual devengaría desde la mora o simple retardo, y hasta la fecha de su pago, intereses con tasa máxima convencional, idéntica sanción se estableció para el caso de cesar en el pago de cualquier otra obligación contraída por el deudor en favor del banco, lo que se acredita con el mutuo singularizado en numeral anterior. Deudor no pago pagaré desde cuota cuyo vencimiento ocurrió el 5 de octubre del 2022 y todos los demás restantes, hasta hoy. Mi parte tiene derecho a hacer uso cualquiera de las cláusulas de aceleración antes indicadas, por lo que, por medio de esta demanda y sólo con fecha de su notificación, viene en instar por hacer exigible saldo total ínsoluto de la deuda, que al 5 de octubre del 2022, ascendía a \$ 2.893.528.-, más reajustes e intereses penales pactados, desde la mora y hasta la fecha del pago efectivo. 3.- Mi parte además es dueña y titular del Pagaré en cuotas N° 710130958776, suscrito por deudor, 13 de junio del 2022 por \$ 2.613.912, por de capital. Declaró recibiría en préstamo y se obligó el deudor a pagarla en 48 cuotas mensuales y sucesivas por \$ 72.344, por cada una de las cuotas N° 1 a la 47 y a última cuota N° 48 por \$ 72.344, venciendo la primera el 5 de septiembre del 2022 y las restantes, los días 5 de cada uno de los meses siguientes. Pagaré devengaría intereses sobre el capital adeudado, desde emisión y hasta vencimiento, con tasa igual al 1,12 % mensual, el cual se encuentra incorporado en el valor final de cada cuota. Intereses que no se pagaren en su

vencimiento o renovación, se capitalizarían de conformidad a las pertinentes normas legales. Se pactó, que no pago íntegro y oportuno de una o más cuotas del capital y/o intereses del pagaré, facultaría al demandante, para poder exigir de inmediato, como si fuere de plazo vencido, saldo total ínsoluto que estuviera pendiente, el cual devengaría desde la mora o simple retardo, y hasta la fecha de su total pago, intereses con tasa máxima convencional. Idéntica sanción se estableció para el caso de que se acreditara con el mutuo y pagarés singularizados en numerales anteriores. Deudor no pago el pagaré desde cuota cuyo vencimiento ocurrió el 5 de septiembre del 2022 y todas las demás hasta hoy. Mi parte tiene derecho a hacer uso de cualquiera de las cláusulas de aceleración, por lo que, por medio de esta demanda y sólo con fecha de su notificación, viene en instar por hacer exigible saldo total ínsoluto de la deuda, que al 5 de septiembre del año 2022, ascendía a \$ 2.613.912.-, más reajustes e intereses penales pactados, desde el día de la mora y hasta la fecha del pago efectivo. Estos títulos ejecutivos fueron demandados al deudor directo en causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de Quillota, Rol C- 77-2023. II.- Para garantizar estas obligaciones, deudor directo don Francisco Javier Aspee Coindreau y doña Inés Andrea Yáñez Cruz, esta última en calidad de Conviviente civil, bajo régimen de comunidad de bienes de conformidad a la ley 20.830, constituyeron primera hipoteca con cláusula de garantía general sobre el Lote N° 2 de la manzana C del Conjunto Habitacional "La Reserva" ubicado en calle Saravia N° 203 de la comuna de La Cruz. Dominio se encuentra inscrito a fojas 1.922 vuelta N° 1.316 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2017. Hipoteca se inscribió en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces citado a fojas 1.109 N° 514 del año 2017. Así la demandada doña Inés Andrea Yáñez Cruz es comuna en el dominio del bien raíz antes indicado y garante hipotecaria de las obligaciones del citado deudor. III.- Como Inés Andrea Yáñez Cruz, no es deudora personal de las obligaciones referidas en numerales anteriores, sino solamente tercera poseedora de derechos en el inmueble hipotecado, para proceder al remate de la citada propiedad, y pagaré mi parte, con su producto de las obligaciones garantizadas con hipoteca, es necesario notificarla de desposesimiento a

Fecha: 29-04-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: **EXTRACTOS: Clasificados**

1611 Judiciales

fin de que, dentro de plazo, pague lo adeudado a mi representada por deudor directo o abandone ante U.S. derechos de que es titular en bien raíz hipotecado, bajo apercibimiento de ser desposeído ejecutivamente de él. Deudas cuyo cobro se persigue, provienen de operaciones de crédito de dinero, garantizados con hipoteca, mutuo consta de copia de escritura pública, firma del suscriptor de los pagarés se encuentra autorizada ante notario, por lo que dichos instrumentos, tienen mérito ejecutivo, obligaciones que representan son líquidas, son actualmente exigibles y la acción ejecutiva, no está prescrita. POR TANTO, en mérito de lo expuesto, y dispuesto en arts. 2.407, 2.424, 2.428 y siguientes del Código Civil, arts. 434, y siguientes del C.P.C., RUEGO A U.S., ordenar se notifique a Inés Andrea Yáñez Cruz, en su calidad de teniente poseedora de derechos en el bien raíz hipotecado, a fin que en el plazo de diez días pague a mi representada suma equivalente en pesos, de L.480.991,22 Unidades de Fomento que, al 10 de enero del 2023, equivalían a \$ 52.154.922,77 por mutuo singularizado en N° 1 de la demanda, más \$ 5.507.440,- por pagarés singularizados en N° 2 y 3 de la demanda, más reajustes e intereses penales según corresponda desde mora y hasta fecha del pago, con costas, o abandone ante U.S. derechos de que es titular en bien raíz hipotecado, que garantiza créditos antes señalados, bajo apercibimiento de que se desposea de ellos bajo el procedimiento ejecutivo, para que mi representado se haga pago de sus créditos con producto del remate de dicha bien raíz, con costas, PRIMERO OTROSÍ: acompañe bajo apercibimiento de que se indicen: 1.- Con citación, la escritura en que consta mutuo, citado en N° 1 cuerpo de demanda, y disponer su custodia, 2.- Bajo apercibimiento señalado en art. 346 N° 3 del C.P.C., copias de los pagarés individualizados en N° 2 a 3 de la demanda y disponer su custodia, 3.- Copia de dominio en que consta dominio en favor del demandado de autos, 4.- Certificado de hipotecas y gravámenes de la finca hipotecada cuyo depósito se pretende en autos, 5.- E-book de causa rol C-77-2023 seguida ante este Juzgado de Letras de Quillota, sírvase U.S., tener por acompañados documentos, bajo los apercibimientos solicitados, SEGUNDO OTROSÍ: La persona con que actúo en autos, en representación del Scotiabank Chile, fue otorgada con fecha 29 de noviembre del año 2019, ante Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Díez Morello, con repertorio N° 23.887-2019. Se acompaña en copia con firma digital a esta presentación, por lo que pido a U.S., con su mérito, dar por acreditada mi persona en autos. Sírvase U.S., tenerlo presente, TERCER OTROSÍ: Dada mi calidad de Abogado habilitado para ejercer la profesión, asumió el patrocinio y conduciré personalmente el poder, fijando domicilio para todos los efectos en calle Limache 3.421 oficina 2013, Edificio Reitz II, comuna de Viña del Mar, señalando como correo electrónico para efectos de notificación el siguiente: sveliz@vrg.cl. Sírvase U.S., tenerlo presente. NOMENCLATURA: 1. (458) Da curso y ordena practicar notificación. JUZGADO: 2º Juzgado de Letras de Quillota, CAUSA ROL C-1717-2023, CARATULADO: SCOTIABANK CHILE S.A./YÁÑEZ, Quillota, 5 de Septiembre de dos mil veintitrés. Proveyendo de derecho a la solicitud de folio 1 a lo principal: Téngase por presentada gestión preparatoria de despojo contra de Inés Andrea Yáñez Cruz, en su calidad de tercera poseedora de derechos en bien raíz hipotecado que corresponde al lote N° 2 de la manzana C, Conjunto Habitacional "La Reserva" ubicado en Saravia N° 203 comuna de La Cruz, dominio se encuentra inscrito a favor demandada a folios 1922 vuelta, N° 1.316 del Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Quillota año 2017, a fin que en el plazo de 10 días pague a demandante suma equivalente en pesos, de L.480.991,22 Unidades de Fomento que, al 10 de enero del 2023, equivalían a \$ 52.154.922,77 por mutuo singularizado en N° 1 de la demanda, más \$ 5.507.440,- por pagarés singularizados en N° 2 y 3 de la demanda, más reajustes e intereses penales según corresponda desde la mora y hasta la fecha del pago efectivo, con costas, o abandone ante

tribunal derechos de que es titular en bien raíz hipotecado, que garantiza créditos antes señalados, bajo apercibimiento de que se desposea de ellos bajo el procedimiento ejecutivo, para que banco se haga pago de su crédito con producto del remate de dicho bien raíz con costas, de conformidad al art. 758 y siguientes del C.P.C., Notifíquese. Al primer otro: Ténganse por acompañados los documentos en la forma solicitada. En cuanto a la custodia, los documentos que correspondan debenser acompañados materialmente al momento de presentarse la demanda ejecutiva. Al segundo otro: Téngase presente personería. A la vista y por acompañada con citación. Al tercer otro: Téngase presente. Se requiere a las partes, que en su próxima o primera gestión judicial, según correspondiere, fijen domicilio dentro de la jurisdicción del tribunal, conforme lo dispuesto en el artículo 49 del Código de Procedimiento Civil, bajo apercibimiento de notificar futuras resoluciones e inclusive hasta la sentencia, por el Estado Diario del Tribunal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de dicho cuerpo normativo, sin perjuicio de lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en art. 8º Ley 20.886, sobre tramitación electrónica de causas y, art. 49 del C.P.C., modificada por Ley 21.394, se requiere a la demandada que en primera gestión, indique expresamente correo electrónico como forma de practicarle notificaciones por cédula. Cuantía L.480.991,22 UF más \$ 5.507.440,- en Quillota, a 5 de Septiembre 2023, se notificó por este diario, resolución precedente, c/m Fojas 31 Folio 32. TRIBUNAL: 2º Juzgado de Letras de Quillota. PROCEDIMIENTO: Gestión Preparatoria. CARATULADO: SCOTIABANK CHILE con Yáñez Cruz. CUADERNO: Principal, ROL C-1717-2023. EN LO PRINCIPAL: Notificación por aviso, S.J.L. Sergio Veliz Zúñiga, apoderado de la demandante, en autos "Scotiabank Chile con Yáñez Cruz" Rol C-1717-2023, a U.S. digo: Atendido mérito de autos, consta de diligencias efectuadas en autos por Receptor, que DEMANDADO no ha podido ser notificado, por no haberse encontrado en domicilio indicado en demanda, ni ha sido posible saber su paradero pese a averiguaciones practicadas. Se han diligenciado todos los domicilios señalados en oficios agregados a la causa de forma negativa. En consecuencia, procede notificarle demanda sus proveedores y demás actuaciones en autos, mediante avisos en diarios, pues DEMANDADO se encuentra o se ha ubicado en caso de una persona cuya residencia es difícil de determinar. Esta parte ha solicitado, sin ser vinculante ni obligatorio para notificación por avisos que se oficie a distintas instituciones de la República a fin de poder investigar y obtener más domicilios donde poder perseguirla. En mérito de la certeza jurídica, se advierte que ha sido indeterminable el domicilio del deudor de autos. Por expuesto y de acuerdo con el art. 54 de C.P.C., solicito a U.S., ordene notificar de conformidad al art. 54 del C.P.C., la demanda de autos, esta solicitud, su resolución y demás necesarias al demandado, por medio de avisos extractados por Secretario del Tribunal, publicados al menos 3 veces en diario Mercurio de Valparaíso, sin perjuicio de la que corresponde en Diario Oficial. POR TANTO, Ruego a U.S., ordenar notificación pedida. Fojas 32 Folio 33. NOMENCLATURA: 1. (445) JUZGADO: 2º Juzgado Letras Quillota, CAUSA ROL C-1717-2023, CARATULADO: SCOTIABANK CHILE S.A./YÁÑEZ, Quillota 20 de febrero 2024, Atendido el mérito de los antecedentes, lo dispuesto en el art. 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide notifíquese la gestión preparatoria de notificación de despojo del inmueble hipotecado a Inés Andrea Yáñez Cruz, RUT: 15.836.469-7, mediante avisos, publicados por 3 veces en Diario "El Mercurio" de Valparaíso y por una vez en el Diario Oficial, entendiéndose notificada la gestión desde que se efectúe la última publicación. Redactese extracto que deberá contener la solicitud de folio 1, resolución de inicio y la presente resolución conjuntamente con solicitud en ella recaída. En Quillota 20 febrero de 2024, se notificó por el estado diario la resolución precedente.

CITACIÓN A AMPLIACIÓN DE INVENTARIO SOLEMNE TERCER Juzgado de Viña del Mar, en autos rol V-326-2022, con fecha 23 de abril de 2024 se ordenó la ampliación del inventario solemne de la posesión efectiva testada de don Carmen

Josefina Álvarez Morchio. Se cita a herederos e interesados para la ampliación de inventario solemne a realizarse el 30 de abril de 2024, 15:00 hrs, en Notaría Raúl Farren Paredes, Villanelo 66, Viña del Mar.

CON FECHA 23 de abril de 2024, el Juzgado de Familia de Limache dicta sentencia en causa RIT C-379-2023, sobre Alimentos y Cuidado Personal, interpuesta por Marisol Andrea Soto Brignardello, en contra de Danilo Francisco Aristich Nuñez, estableciendo una pensión de alimentos a pagar por este último a favor de Blanca y Danko, ambos Aristich Soto, la suma equivalente a 4.234.300 UTM, pagadera dentro de los 05 primeros días de cada mes, a contar de mayo de 2024, mediante depósito en la cuenta de ahorro a la vista de Banco Colsa de nombre de Marisol Soto Brignardello, N° 34561833925. Cada progenitor deberá contribuir en igual proporción a solucionar los gastos extraordinarios de los alimentandos. Que no se condena en costas al demandado por entender que no ha habido oposición expresa la demanda. Limache 24 de abril de 2024, Alejandra Vera López, Ministra de Fe.

EXTRACTO: ANTE EL Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, en causa Rol V-17-2024, caratulada "LEAL", sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador, se dictó sentencia con fecha 16 de abril de 2024, declarándose la interdicción de la capacidad por causa de demencia de doña CRISLA GLADIS VERCARA TORRES, cédula nacional de identidad N°4.619.608-2, domiciliada en Curamilla N°1151, Playa Ancha, Valparaíso, quedando privada de la administración de sus bienes. Asimismo, se designa como curadora definitiva a doña GLADYS SMIRNA LEAL VERCARA, cédula nacional de identidad N°10.984.659-7

EXTRACTO: ANTE EL Segundo Juzgado Civil de Viña del Mar, en causa Rol V-306-2023, caratulada "López con López", por sentencia de fecha 28 de marzo de 2024, se concedió la posesión efectiva testada quedada al fallecimiento de don Luis Alberto López de don Johnny Mauricio López Sandoval; a doña Luisa Inés López Sandoval; a don René Alberto López Sandoval; a don Luis Guillermo López Sandoval; a doña Doris Milagro López Sandoval; a don Mario Armando López Sandoval; a don Miguel Ángel López Sandoval; a doña Juliette Del Carmen López Sandoval; a doña Ana María López Sandoval; a doña Sandra De Las Mercedes López Sandoval; y a don Juan Carlos López Sandoval, todos ellos en calidad de herederos testamentarios y asignatarios de la cuarta de mejoras y cuarta de libre disposición, en la forma indicada en el testamento, sin perjuicio de los derechos que puedan corresponderle a otros herederos de igual o mejor derecho.

EXTRACTO: ANTE ESTE Juzgado de Letras de La Calera, en causa rol C-1177-2020, caratulada "BANCO SANTANDER - CHILE/ARAYA", sobre Cobro de Pesos: mediante resolución de fecha 19-04-2024, se ha decretado notificar por aviso a don LEONEL MAURICIO ARAYA FIGUEROA, la resolución de fecha 15-04-2024, por la que se decretó el cumplimiento incidental de la sentencia definitiva de fecha 28 de noviembre de 2022.

EXTRACTO: ANTE TERCER Juzgado Civil de Valparaíso, Ante N° 779, p.6, causa Rol C-2285-2023, caratulada BANCO SANTANDER CHILE CON SOLER GUERRERO, comparece JUAN ANTONIO RIVERA BARROS, abogado, 5 Ponente N°447, Viña del Mar y/o en Prat N°882, p.50, Valparaíso, en representación BANCO SANTANDER-CHILE, S.A.B. giro denominación, representado por ROMAN BLANCO REINOSA, español, casado, ingeniero civil, calle Bandera 140, Santiago interpone demanda ejecutiva contra MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, ingeniero, domiciliado Camino del Valle Norte N°4848, Peñalolén, Región Metropolitana y/o Avenida Granizo N°7301, casa N°17 y casa N°22, Condominio Olméc Club, Olméc y/o Avenida Tocornal N°1320, departamento N°18 A

Pág.: 18
Cm2: 695,0

N°208, piso 2, módulo 4, Condominio Los Andes Club, San Esteban, Provincia de Los Andes, en calidad de deudor principal contra LORNA ELENA GUERRERO SALDES, ingeniero, domiciliada en Amunátegui N°2.500, Viña del Mar, en calidad de fiadora y codeudora solidaria. Por escritura pública de Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab Vivienda y Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab de Fines Generales de 24/02/2022, otorgada ante Notario Público de Santiago, Francisco Javier Leiva Carvajal, consta que BANCO SANTANDER-CHILE, otorgó a Manuel Sebastian Soler Guerrero, en adelante también el deudor principal, dos préstamos: a) Mutuo Objetivo Vivienda, por 3.649 Unidades de Fomento, y b) Mutuo Objetivo de Fines Generales, por 2.545 Unidades de Fomento, ambas en su equivalente en pesos moneda legal fecha citada escritura, que declaró recibir a entera conformidad. Deudor principal se obligó a pagar al BANCO SANTANDER-CHILE, capital señalado en letras a y b) precedentes, conjuntamente con Intereses en 360 meses, a contar día 1 mes siguiente a la fecha citada escritura, por medio de igual número dividendos o cuotas mensuales, vencidos y sucesivos que comprenden capital e intereses o solamente intereses según período correspondiente. Capital prestado o saldo deuda y sus dividendos o cuotas, se reajustarán y pagarán de acuerdo a variación y valor Unidad de Fomento. Como cuotas son vencidas, la primera se deberá pagar el primer mes del sub siguiente a fecha que se efectúe desembolso crédito, salvo que deudor principal haya solicitado meses de gracia, en cuyo caso primer dividendo se pagará el primer día mes sub siguiente después de haber transcurrido período de gracia solicitado y restantes primer día meses siguientes. Dividendos incluirán, además de cuota de capital e intereses, las primas correspondientes a seguros incendio y desgravamen y adicionales, si correspondiere. Cuotas o dividendos debían ser pagados en dinero por equivalente valor de Unidad de Fomento a fecha de pago efectivo. Deudor principal optó por no pagar las 2 primeras cuotas o dividendos de cada préstamo, capitalizándose intereses respectivos, considerándose también el pago impuesto correspondiente. En consecuencia cuotas o dividendos de préstamos conferidos se pagarán en 358 cuotas efectivas, de periodicidad mensual, iguales, vencidos y sucesivos, que comprenden capital e intereses, o solamente intereses, según período que correspondan, en condiciones y tasa señaladas en escritura. Dividendos mensuales a pagar durante los 5 primeros años respecto de los mutuos señalados en letra a) y b) precedentes era de 13.3731 y de 9.2271 Unidades de Fomento, respectivamente. Montos no incluyen primas de seguro. Mutuos durante 5 primeros años de servicio de la deuda, devengarán tasa de interés fija y anual del 19 por ciento. A partir del primer día sexto año servicio deuda, saldo residual de mutuos, devengarán Intereses por períodos anuales conforme tasa base variable que será la resultante de adicionar un Spread o margen de 17 puntos porcentuales anuales a denominada "Tasa Bancaria" para operaciones reajustables a 360, en adelante, "Tasa TAB", especificada y definida en citada escritura. Cuota mensual deberá ser pagada en dinero, por valor en pesos moneda legal de Unidad de Fomento a fecha de su pago efectivo. Por atraso o retardo en pago de cualquier cuota, capital adeudado devengará, desde día en que debió haberse pagado, Intereses moratorios calculados según tasa máxima convencional vigente día mora. Por simple retardo pago cualquier dividendo o cuota más de 30 días, BANCO SANTANDER-CHILE, podrá exigir inmediato pago de suma que estén reducidas obligaciones derivadas mutuos, considerándose de plazo vencido. Lorna Elena Guerrero Saldes, se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de obligaciones que con Banco Santander-Chile ha asumido Manuel Sebastian Soler Guerrero, derivadas de contratos de mutuos que da cuenta citado instrumento, hasta su total extinción, renunciando al beneficio de excusión. Deudores no pagan cuota créditos singularizados en letras a) y b) que venían ambas el 01/04/2023, razón por lo cual BANCO SANTANDER-CHILE, hizo exigible por medio presente demanda total adeudado por concepto de capital ascendente fecha antes indicada a: Por

Tiraje:
Lectoria:
Favorabilidad:

Mutuo Objetivo Vivienda singularizado letra a) cantidad de 3.649.786,4 Unidades de Fomento, en equivalente a moneda nacional día efectivo pago; que referencialmente día presentación de demanda ascendía a \$126.087.064,- y por Mutuo Objetivo Fines Generales singularizado letra b) cantidad de 2.433.995,4 Unidades de Fomento, en equivalente a moneda nacional día efectivo pago; que referencialmente día presentación de demanda ascendía a \$879.4.008,-, más intereses conforme citada escritura. Escritura pública, constituyó título ejecutivo, da cuenta obligación líquida, no prescrita y actualmente exigible por \$923.7818 Unidades de Fomento en su equivalente moneda nacional día efectivo pago, que referencialmente día presentación demanda ascendía a \$214.028.072,-, más intereses conforme escritura. Partes fijaron domicilio en Valparaíso y se sometieron competencia sus Tribunales. En parte petitoria Banco Santander-Chile deduce demanda ejecutiva contra MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, ya individualizado, en calidad de deudor principal y contra LORNA ELENA GUERRERO SALDES, ya individualizada, en calidad de fiadora y codeudora solidaria, solicitando SS. ordenar despaçar mandamiento de ejecución y embargo por cantidad total de 5.923.7818 Unidades de Fomento en su equivalente moneda nacional día efectivo pago, que referencialmente día presentación demanda ascendía a \$214.028.072,-, más respectivos intereses que procedan conforme citada escritura, y disponer seguir adelante ejecución hasta hacerse entero pago al Banco de lo adeudado, con costas. PRIMERO OTROSÍ: Acompaña documentos con citación. Copias autorizadas escrituras pública de Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab Vivienda y Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab, Fines Generales, ya citada; y de Poder otorgado Notario Santiago Nancy de la Fuente Hernández 19/08/2022, y Certificado valor U.F. SEGUNDO OTROSÍ: Sírvase para embargo y depositario, TERCER OTROSÍ: Acredita personería. CUARTO OTROSÍ: Exhortos para fines que indica, QUINTO OTROSÍ: Patrocinio y Poder, SEXTO OTROSÍ: Correo electrónico, RESOLUCION 06/09/2023: A LO PRINCIPAL: Téngase por interpuesta demanda ejecutiva, despácheese mandamiento de ejecución y embargo. AL PRIMERO OTROSÍ: Téngase por acompañados documentos, con citación. AL SEGUNDO OTROSÍ: Téngase presente y en cuanto al depositario, como se pide, bajo su responsabilidad legal. AL TERCER Y QUINTO OTROSÍ: Téngase presente y por acompañada personería, con citación. AL CUARTO OTROSÍ: Como se pide, exhortese por en vía interconexión, a Juzgados de Letras y Civiles de Santiago y Los Andes, según distribución que corresponda, con facultades conferidas en presente otro: AL SEXTO OTROSÍ: A forma de notificación, no ha lugar por ahora. Sin perjuicio, téngase presente correo electrónico, para efectos previstos en artículo 49 Código Procedimiento Civil. Notificado estado diario misma fecha. MANDAMIENTO 06/09/2023: Un Ministro de Fe, requiera de pago a MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, en calidad de deudor principal y a LORNA ELENA GUERRERO SALDES, en calidad de fiadora y codeudora solidaria, para que en acto requerimiento pague a BANCO SANTANDER-CHILE, o a quienes sus derechos representen, la suma de 5.923.7818 Unidades de Fomento en su equivalente en moneda nacional día efectivo del pago y que a título meramente referencial día presentación de demanda asciende a \$214.028.072,-, más respectivos intereses que procedan conforme citada escritura pública, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta hacerse entero pago de lo adeudado, con costas. No verificado el pago en acto del requerimiento, trábese embargo sobre bienes de parte ejecutada, hasta cantidad suficiente y procediéndose en todo conforme a Ley. Desígnese depositario provisional de especies embargadas, a propia elección, bajo apercibimiento responsabilidades legales. Ordenado por resolución dictada en autos. Notificado estado diario misma fecha. ESCRITO: 09/04/2024. Banco solicita notificación demanda por avisos a MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, mediante 3 avisos publicados en Diario El Mercurio de Valparaíso y 1 en Diario Oficial, conforme art. 54 C.P.C. y además, se fije día hábil, hora, ante quien se hará y lugar para requerimiento de pago. RESOLUCION: 10/04/2024. Con mérito an-

11.000
33.000
■ No Definida

tecedentes, actuaciones Ministro de Fe, fechas 16/09, 28/09, 13/10, 17/10, 20/10 y 27/03/2024, folios 8, 9, 25, 32 y 51, respectivamente, en informes Servicio Registro Civil e Identificación fecha 26/03/2024, folio 56, Policía de Investigaciones de Chile fecha 03/04/2024, folio 58 y Servicio Electoral fecha 04/04/2024, folio 60, se resuelve: Hailugar, notifíquese a MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO conforme lo dispuesto en artículo 54 del Código de Procedimiento Civil y requirir de pago por receptor judicial en dependencias de este Tribunal, para el día 13 de MAYO del año 2024, a las 12:00 HORAS. Publíquense 3 avisos en diario El Mercurio de Valparaíso y un aviso el día 1 o 15 del mes, en Diario Oficial. Notificación estado diario misma fecha. Secretaria.

EXTRACTO: CAUSA Rol V-48-2024, Segundo Juzgado de Letras de Quillota, sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador, caratulada "LABRIN", Cítese a parientes de ESAURA DEL CARMEN RIFFO SANTANA, cédula de identidad N° 9.838.402-2, a audiencia para el día 22 de mayo de 2024, a las 15:00 horas; la que se llevará a efecto vía Zoom, ID de la reunión 969 5735 8508, código de acceso 263863. LA SECRETARIA.

EXTRACTO CITACIÓN AUDIENCIA DE PARIENTES Tercer Juzgado Civil de Viña del Mar, Causa rol V-87-2024, caratulada "NUNEZ" sobre interdicción por demencia, se cita a audiencia de parientes de Teresa del Carmen Rubio Ramirez, cédula de identidad 5.033.138-5, para el día 16 de mayo de 2024 a las 13:00 hrs, a través de la plataforma "Zoom", ID de reunión 976 3548 0223. Código de acceso: 965034

EXTRACTO EN CAUSA Rol V-264-2023, resolución de 09 abril 2024 3º Juzgado Civil Viña del Mar, se cita a fijación de inventario solemne de los bienes de Elena Pino Merino, para el 02 mayo 2024, a las 16:00 horas, ante Secretaría Subrogante del Tribunal, constando los demás antecedentes en la causa.

EXTRACTO INTERDICCIÓN EN causa Rol V-80-2023 del Juzgado de Letras de Villa Alemana, con fecha 28 de marzo de 2024, se dictó sentencia en la cual se declara que don Armando Muñoz Acevedo cédula de identidad 4.328.007-4, domiciliado en pasaje Perú número 1370, población Rosenquist, comuna de Villa Alemana, región de Valparaíso, no tiene la libre administración de sus bienes, declarando como curador definitivo del interdicto a su hijo Cristian Sebastián Muñoz Bravo cédula de identidad 11.948.310-7, a quien se le exime de las obligaciones de confeccionar inventario solemne, de rendir fianza y de reducir a escritura pública dicha sentencia. Jefa de Unidad.

EXTRACTO: JUZGADO CIVIL de Villa Alemana, en causa rol V-159-2023, sobre interdicción, caratulada "ACUNA", por sentencia definitiva de fecha 15 de marzo de 2024, se declaró la interdicción definitiva por demencia de don MARIO MUÑOZ RIVERA, rut 5.354.009-0, domiciliado en calle Caupolicán, número 365, casa 16, de Villa Alemana, quien queda privado de la libre administración de sus bienes, designándose como curadora general legítima y definitiva a su cónyuge doña ANA LUISA ACUNA CARVAO, cédula nacional de identidad número 6.464.963-9, con domicilio en Sargento Candelaria Pérez, número 178, Villa Alemana.

EXTRACTO: JUZGADO DE Familia de Viña del Mar, en causa RIT C-102-2024, caratulada "HERRERA/FREDES", sobre Alimentos, ordenó en fecha 11 de diciembre 2024, "notificar por aviso extracto de la demanda y su provida y la resolución de fecha aludida, a don LUIS ARTURO FREDES ARAYA, cédula nacional de identidad N° 13.211.196-8, de la demanda interpuesta en su contra con fecha 11 de enero del año 2023, por Alimentos, por doña AILYN BATTIARE HERRERA FREDES, demandante, con fecha de audiencia 21 de junio de 2024, a las 10:30 horas. Luego de la notificación y de que los domicilios aportados por los oficios fueran los mismos aportados por la parte, se verifica que el demandado es una persona difícil de notificar, por ende, la parte demandante solicitó notificación por avisos en Folio N° 58, dando lugar el tribunal a dicha forma de notificación. Viña del Mar, 23 de abril de 2024, Dora Smirnoff Schapira Ministro de Fe.

Fecha: 29-04-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: **EXTRACTOS: Clasificados**

Pág.: 19
Cm2: 683,3

Tiraje: 11.000
Lectora: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

1611 Judiciales

EXTRACTO JUZGADO DE Letras de La Liga, en causa civil Rol V-168-2023, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 12 de enero de 2024, se declara: I. Que, se declara la interdicción por causa de demencia de WILLMA ADRIANA AHUMADA DONOSO, RUT 18.274.769-6; quien queda privada de la administración de sus bienes. II. Que, se designa curador definitivo del interdicto, a sus padres, don GUIDO ALEJANDRO AHUMADA CORREA, RUT 8.229.059-1, y doña WILLMA DEL CARMEN DONOSO ARAVENA, RUT 8.227.714-5, quienes podrán actuar conjuntamente o separadamente. III. Que, el curador general, legítimo y definitivo designado, queda eximido de la obligación de confección de inventario solemne, de la obligación de rendir fianza y de la obligación de reducir a escritura pública la sentencia, constituyendo título suficiente para ejercer el cargo, copia autorizada de la presente sentencia, con certificado de encontrarse firme y ejecutoriada.

EXTRACTO JUZGADO DE Letras de La Liga, en causa civil Rol V-510-2023, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 17 de abril 2024. I. Que, se declara la interdicción por causa de demencia de MARGARITA NATALIA PUJAY GAITAN, de nacionalidad peruana, RUT 22.619.442-8, quien queda privada de la administración de sus bienes. II. Que, se designa curador definitivo del interdicto, su hija, doña Milagritos Jacqueline Bolívar Pujay, de nacionalidad peruana, RUT 14.734.236-5. III. Que, el curador general, legítimo y definitivo designado, queda eximido de la obligación de confección de inventario solemne, de la obligación de rendir fianza y de la obligación de reducir a escritura pública la sentencia, constituyendo título suficiente para ejercer el cargo, copia autorizada de la presente sentencia, con certificado de encontrarse firme y ejecutoriada.

EXTRACTO JUZGADO LETRAS Villa Alemana, Rol V-46-2024, resolución de fecha 28 de marzo de 2024 cita a parientes de solicitante GASTÓN OCTAVIO VELOSO FIOLE, C.I. N° 1.774.592-1, procedimiento de interdicción, a fin que realicen las observaciones pertinentes sobre la solicitud, para el 14 de mayo de 2024, 10:30 hrs., vía remota a través del siguiente enlace: Join Zoom Meeting <https://zoom.us/j/98701698611> / Meeting ID: 987 0169 8611. Jefa de Unidad

EXTRACTO NOTIFICACIÓN POR AVISO Juzgado de Familia de Viña del Mar, RIT C-2659-2022, caratulado "Cisternas/Guajardo", se ordenó notificar por aviso extractado a primera citación al Servicio Médico Legal de Valparaíso, el día 15 de mayo de 2024 a las 9:30, con el objeto de que se proceda a la toma de muestras de sangre para la pericia biológica de ADN, al demandado, don ALVARO ESTEBAN GUAJARDO FIGUEROA, cédula de identidad N° 12.774.515-1. Extracto relectado por ministro de fe del Tribunal de familia de Viña del Mar/Viña del Mar, tres de abril de mil veinti cuatro.

EXTRACTO, POR RESOLUCIÓN del Juzgado de Familia de Lirio, causa RIT C-662-2023, sobre Alimentos Cese, se ordena notificar por este medio a Francisca Alejandra Durán Rojas, cédula de identidad N° 16.539.776-2, la demanda, proveído del 18 de diciembre de 2023, y la citación a audiencia preparatoria a celebrarse el día 24 de mayo de 2024, a las 09:30 horas, a la que deberá comparecer personalmente en dependencias de este Juzgado ubicado en Echaurren 560, Lirio. La audiencia se celebrará con las partes que asistan, afectando a la que no concurre todas las resoluciones que se dicten en ella sin necesidad de ulterior notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 19.968. Atendido lo dispuesto en los artículos 18 y 58 de la Ley 19.968, la parte demandada deberá comparecer con abogado y, deberá contestar la demanda por escrito, con al menos cinco días de anticipación a la fecha de realización de la audiencia. Lirio, 15 de abril de 2024, Luis Araya Quero, Ministro de Fe (S.).

EXTRACTO: PRIMER JUZGADO Civil Valparaíso concedió posesión efectiva testada, de Juan Alberto Vergara Donoso, Run 4.694.384-8, a Fanny del Carmen Vergara Donoso, Run 5.552.293-6, como heredera universal testamentaria,

sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Rol V-23-2022. Secretaría.

EXTRACTO: PRIMER JUZGADO de Letras Quilpué, Rol V-20-2024 caratulado Jojo, interdicción por demencia, se citó audiencia de parientes de Benedicta de la Luz del Carmen Quezada Soto, para el día 13 de mayo de 2024 a las 10:00 horas, presencialmente en el recinto del tribunal, calle Freire N° 989 primer piso, Quilpué, Secretaría.

EXTRACTO SOLICITUD MODIFICACION Sustancial Renovación Concesión Matrimonia Mayor, Rafael Augusto Camogliano Quintero, RUT N° 3.704.370-2, ha presentado en la Capitania de Puerto de Valparaíso, solicitud de renovación de concesión matrimonia mayor, con cambio de objeto, concesión otorgada primera renovación por D.S. N° 1038 del 9 de diciembre de 1975, modificada por D.S. N° 302 del 03 de julio del 2007, con vencimiento el 3 de diciembre del 2020, del Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, sobre un sector de Terrenos de Playa, en el lugar denominado "Puntilla Curanunin", comuna de Viña del Mar, provincia y Región de Valparaíso, superficie total del Terreno de Playa, según plano levantado el 02-ENE-2021, 1992, 14 M2, tramitada con el SIABIC N° 6582-. Coordinada geográfica de referencia: Lat. 32°58'54,7784" S Long. 73°25'39,813" W. La modificación requerida en el cambio de objeto, es amparar, un "Hotel-Boutique", manteniendo el funcionamiento de un Restaurante, bar, café, estacionamiento, venta de artesanía y afines, incluyendo la superficie descrita y el plazo para ejecutar el nuevo objeto es de 24 meses. Los antecedentes de la solicitud se encuentran a disposición del público en la Capitania de Puerto de Valparaíso. El presente extracto se encuentra visado por la Capitania de Puerto descrita. Valparaíso, 12 de enero del 2021.

EXTRACTO: TERCER JUZGADO Civil Viña del Mar, concedió posesión efectiva herencia testada de Fresia Adriana Leiva Sanchez a herederos testamentarios universales Carlos Yusef Figueroa Rumie, Adriana de Lourdes Figueroa Rumie, sin perjuicio otros herederos. V-100-2023. La Secretaría.

EXTRACTO 1º JUZGADO de Letras de San Felipe, en causa Rol V-127 2023 sobre solicitud de declaración de interdicción caratulado "GONZALEZ" por sentencia definitiva dictada el 20 de marzo de 2024 se declaró la interdicción definitiva por demencia de doña Adriana de Las Mercedes Vargas Olivares, cédula nacional de identidad 4.033.674-5, domiciliada en calle García Hurtado de Mendoza N°424, San Felipe, quien queda privada de la administración de sus bienes. Se designó curador legítimo, definitivo y general, a don Jaime Andrés González Vargas, cédula de identidad N°10.511.946-1, del mismo domicilio.

EXTRACTO 2º JUZGADO Civil Viña del Mar, concedió posesión efectiva herencia testada, de Kurt Adolfo Lewysohn Clauss, chileno, RUT N° 22.742.929-9, fallecido 28 de mayo de 2022, a sus hijos matrimoniales señores Claudio Frank y Werner Edgar, ambos Lewysohn Papalini, legatarios y herederos testamentarios y a su cónyuge sobreviviente Graciela Papalini Guzzo, heredera testamentaria, legataria y asignataria de la cuarta de mejoras por cuenta de libre disposición sin perjuicio herederos igual o mejor derecho. Rol N° V-1-2024. Secretaría(S).

EXTRACTO, 2º JUZGADO de Letras Quilpué, causa Rol V-42-2024, interdicción por demencia y nombramiento de curador, citó a parientes de doña María Inés Montiel Marín, a la audiencia del día 14 de mayo de 2024, a las 15:00 horas, se le citó a efecto vía ZOOM-ID de la reunión 989 7685 9480, Código de acceso: 582902. LA SECRETARIA.

JUZGADO DE LETRAS La Calera, por sentencia del 28 de marzo del 2024 en causa Rol V-125-2023, caratulado "RAFFO" declara que se acogió la solicitud de rectificación de la resolución Exenta N°13743 de fecha 27 de mayo de 2010, que concedió la posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento de don Fernando Emilio Raffo Aris, C.I. N° 2.996.097-6, hecho ocurrido el 30 octubre 2007, y se declaran como únicos herederos a la época de su fallecimiento a doña Mónica Francisca Raffo Budge, C.I. N° 8.238.597-5 y don Fernando Enrique Raffo Budge, C.I. N° 8.239.251-5, en

conjunto con doña Olga Domitila Stecher Stecher, C.I. N° 4.006.806-6, en su calidad de cónyuge sobreviviente, quien se encuentra fallecida con fecha 18 agosto 2018.

NOTIFICACION BANCO JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, CAUSA ROL C-2106-2023, Padregre, cobro de (C 07), BANCO DEL ESTADO CON CASTEX VARAS ENRIQUE GUSTAVO, con fecha 3 de abril de 2024 se ordenó notificar la demanda por avisos en extracto: EN LO PRINCIPAL: Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos bajo apercibimiento legal y solicita custodia. SEGUNDO OTROSÍ: Señala bienes para la traba del embargo y designa depositario. TERCER OTROSÍ: Se tenga presente. CUARTO OTROSÍ: Señala correo electrónico. QUINTO OTROSÍ: Patrocinio y poder. S. J. L. CLAUDIO FELIPE ALTAMIRANO RODRIGUEZ, abogado, domiciliado en San Diego 81, piso 8, Santiago, mandatorio judicial en representación convencional del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, empresa autónoma de créditos del Estado, según se acredita con escritura pública de mandato judicial de fecha 14 de julio de 2022, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Alvaro González Salinas, que acompaña en un otrosí de esta presentación, domiciliado en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, piso 8B, Comuna de Santiago, representado legalmente por su Gerente General Ejecutivo don Oscar Raúl Antonio González Narbón, chileno, casado, ingeniero Civil, RUT N° 6.362.085-8, de mi mismo domicilio, a US, respetuosamente decimos: Mi representado, el Banco del Estado de Chile, es dueño del pagaré que se acompaña en el primer otrosí de esta demanda, que fue suscrito en calidad de deudor principal por don(ña) ENRIQUE GUSTAVO CASTEX VARAS, ignoro profesión u oficio, con domicilio en AVENIDA BRASIL N° 1440, PISO 03, VALPARAISO. El pagaré fue suscrito por la suma de \$8.568.685.-, por concepto de capital, más un interés del 1% mensual, que el deudor se obligó a pagar en 079 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de \$161.531.- cada una, salvo la última cuota de \$161.492.-, todas con vencimiento los días 15 de cada mes, venciendo la primera de ellas el día 10 de abril de 2023. Se estableció en el pagaré que en caso de mora o simple retardo en el pago de cualesquiera de las cuotas pactadas, el deudor está obligado a pagar, desde el incumplimiento, intereses penales equivalentes al máximo convencional según las tasas que rijan durante el retardo, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, quedando facultado el Banco del Estado de Chile para hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuese de plazo vencido en el caso de no pago de cualquiera de las cuotas en que se dividió la obligación. Es del caso señalar que el deudor ha dejado de pagar desde la cuota con vencimiento al día 10 de abril de 2023 inclusiva, y todas las posteriores, por tanto el Banco del Estado de Chile ha decidido hacer exigible la totalidad de la deuda, demandando la suma de \$8.568.685.00.-, más los intereses pactados devengados y los que se devenguen hasta el completo pago de la deuda más las costas de esta causa. Como consta del pagaré que se acompaña, la obligación es indivisible, el (los) suscriptor(es) relevaron al portador de los documentos de la obligación de protesto y, la(s) firma(s) de este(s) se encuentra autorizada por Notario. La obligación es líquida, actualmente exigible y la acción ejecutiva no se encuentra prescrita. POR TANTO, de acuerdo a lo expuesto, documentos acompañados, y a lo dispuesto en el artículo 98 y siguientes de la ley 18.092, artículos 254, 434 N° 4 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, y demás normas pertinentes. A.S. PIDO: denar por interpuesta demanda ejecutiva en contra de don(ña) ENRIQUE GUSTAVO CASTEX VARAS, ya individualizado(s), en la(s) calidad(es) ya indicada(s), admitirla a tramitación y ordenar se despahe mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de \$8.568.685.-, más intereses pactados y costas, requirir de pago al deudor, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta que a mí representada se le haga enterar y cumplido pago de lo adeudado, con expresa condena en costas. PRIMER OTROSÍ: Solicito a S.S. tener por acompañado, bajo apercibimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil, el pagaré individualizado en lo principal, y se ordene su custodia. SE-

GUNDO OTROSÍ: Solicito a S.S. tener presente que señalo para la traba del embargo todos los bienes del ejecutado, corporales e incorporales, muebles e inmuebles, y todos los que puedan aparecer en el futuro, los que permanecerán en su poder en calidad de depositarios provisionales, bajo su responsabilidad civil y penal. TERCER OTROSÍ: Sírvase S.S. tener presente que mi persona para actuar en representación del Banco del Estado de Chile, consta en escritura pública de fecha 14 de julio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas, firmada a través de firma electrónica avanzada, documento que se acompaña en pdf a estos autos, con citación. CUARTO OTROSÍ: Que por este auto vengo en señalar a S.S., como medio de notificación los siguientes correos electrónicos: notificaciones@estadochile.cl y a abogados@nottebeco.bancostados.cl. QUINTO OTROSÍ: Solicito a S.S. tener presente en mi calidad de abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, asumo el patrocinio de la demandante y actuaré personalmente en su nombre y representación en el presente proceso. Asimismo, en virtud de las facultades que me ha conferido mi mandante, otorgo patrocinio y poder al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión don JUAN CARLOS CONTARDO HOGERT, ambos domiciliados para estos efectos, en PLAZA JUSTICIA N° 455, OFS04, VALPARAISO, con quien podrá actuar en forma conjunta o separada, indistintamente, quien firma junto a mí en señal de aceptación. Proveyendo la Valparaíso, veinticuatro de agosto de dos mil veintitrés Proveyendo el escrito de 23 de agosto de 2023, folio 3: Téngase por cumplido lo ordenado. Estese a lo que se resolverá. Proveyendo la demanda folio 1: A lo principal, como se pide, despáche mandamiento de ejecución y embargo por la suma de \$8.568.685.- más intereses y costas. A lo primer otrosí, téngase por acompañado el pagaré, bajo el apercibimiento del artículo 346 número 3 del Código de Procedimiento Civil. Guárdese en custodia N° 1273-2023. Al segundo otrosí, téngase presente. Desígnese depositario provisional a la propia parte ejecutada, bajo su responsabilidad legal correspondiente. Al tercer otrosí, téngase presente y por acompañado el documento, con citación. Al cuarto y quinto otrosí, téngase presente. Valparaíso, veinticuatro de agosto de dos mil veintitrés MANDAMIENTO Un Receptor en calidad de Ministro de fe requerirá de pago a ENRIQUE GUSTAVO CASTEX VARAS, para que en el momento de la intimación pague a BANCO DEL ESTADO DE CHILE la suma de \$8.568.685.-, más intereses y costas. Si no efectuare el pago trabese embargo en bienes del ejecutado equivalente al monto antes señalado, más las costas de la ejecución. Se ha designado depositario de los bienes que se embarguen a la propia parte ejecutada, bajo la responsabilidad legal correspondiente. Por resolución de 3 de abril de 2024 se autorizó la notificación por avisos de la demanda y su proveído y para efectos del requerimiento de pago en dependencias del Tribunal para cita al deudor para el día viernes 17 de mayo de 2024 a las 12:00 horas, ante la Secretaría de este Tribunal, debiendo la ejecutante gestionar que el respectivo llamado sea efectuado por un receptor judicial. Demás antecedentes en Secretaría del tribunal.

1612 Remates

EXTRACTO: REMATE ANTE EL VI-GE-SIMO TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, rematará 16 Mayo 2024, 13:30 hrs, propiedad correspondiente al Departamento 2102, planta piso 21, del edificio Los Placeres, con acceso por Avenida Matta N° 2189, Cerro Los Placeres, Comuna de Valparaíso, individualizado en el plano agregado con el N° 5599 al Registro de Documentos del año 2010. Además, derechos proporcionales en los bienes comunes, inscrito a Fs. 1654 vuelta N° 2538 Registro de Propiedad año 2018. Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo \$39.469.998, pagadero contado dentro 5 día mediante consignación en cuenta corriente del Tribunal. Subasta se realizará por videoconferencia a través de plataforma ZOOM. Interesados deberán contar con Clave Única; computador y/o teléfono con cámara, microfono y audio, siendo carga del postor tener me-

dios tecnológicos y de conexión. Interesados deberán constituir garantía para participar en subasta consistente 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del Tribunal con indicación del tomador, debiendo ser entregado a más tardar martes 13 de mayo 2024 entre las 9:00 y 11:00 hrs, en Tribunal, con copia de cédula de identidad indicando Rol de la causa; monto y número vale vista; individualización del postor, correo electrónico y número de teléfono de contacto.- Demás bases y antecedentes juicio ejecutivo. "Scotiabank con Hormazabal", Rol C-1470-2022. Secretaría.

EXTRACTO: REMATE JUEZ Partidor Carlos Arce Cornejo, en Juicio arbitral "OLFO CON ARANEDA" fijó audiencia de remate para el día 08 de mayo de 2024 a las 12:00 hrs, en las dependencias del oficio de la Sra. Actaria del Tribunal, ubicado en calle Arlegui N° 537, Viña del Mar. Se rematará inmueble ubicado en la Población San Luis de Barrancas, Comuna de San Antonio, los derechos de los comuneros se encuentran inscritos a fojas 6584 número 5204 del Registro de Propiedad año 2013; a fojas 6584 N°5204 del Registro de Propiedad del 2013; a fojas 5316v N° 6812 del Registro de Propiedad del año 2018, todos del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio. Mínimo de la subasta de \$43.730.450 pesos, pagaderos 10 días hábiles contados de la fecha del remate. Los interesados deberán presentar vale vista endosable a la orden del Juez Partidor, o en dinero en efectivo, por el equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, esto es la suma de \$4.373.045 pesos. Adjudicatario deberá designar domicilio dentro del radio urbano, bajo apercibimiento legal. Bases y demás antecedentes en secretaría del Tribunal.

EXTRACTO: REMATE, JUZGADO de Letras y Garantía de Quintero, 16 mayo 2024, 12:00 horas, juicio desposeimiento ejecutivo Rol C-514-2021, "Itaú Corpancha con Freire", Casa o Inmueble calle Teniente Merino N°123, que corresponde al Lote N° 2 del plan de la Población Ventana 11, Puchuncaví, inscrita a nombre de Freddy Esteban Freire Silva, a fojas 683 N°550 Registro Propiedad año 2018 Conservador Bienes Raíces de Quintero. Mínimo subasta \$53.900.000.- Postores deberán constituir garantía 10% del mínimo establecido para la subasta, a través depósito judicial o cupón de pago Banco Estado, en cuenta corriente Tribunal. Los postores interesados deberán constituir garantía referida, a lo menos, con cinco días anticipación al remate, debiendo informar mismo día que la haya consignado mediante escrito presentado causa Oficina Judicial Virtual, acompañando comprobante legible, indicando ROL -NOMBRE -RUT -CORREO ELECTRÓNICO -DOMICILIO -TELÉFONO -N° CONSIGNACIÓN -MONTO -EMPRESA O TERCERO PARA EL QUE ADQUIERE -RUT -DOMICILIO-. Demás bases, y antecedentes, en expediente de videoconferencia, motivo por el cual, para efectos de su desarrollo, todos los postores han de contar con un dispositivo electrónico con cámara, microfono y aplicación Zoom, en cuanto al Acta de Remate, y ante su eventual suscripción por parte de los postores que participan en la subasta, esta se llevará a efecto por medio de vías digitales, por lo cual resulta indispensable para ello cuenten con su Clave Única del Estado activa. Los gastos e impuestos del acta de remate, de la escritura definitiva de compraventa, incluso impuestos y los demás necesarios para entrar en posesión legal y material del inmueble, como así también todas aquellas deudas de contribuciones, cuentas y consumos del inmueble serán de cargo del subastador. Salvo que el adjudicatario sea el Banco del Estado de Chile, caso este en que serán imputados a los gastos del juicio y serán de cargo del demandado. El subastador estará obligado a designar domicilio dentro del radio urbano de la ciudad en que funciona el Tribunal de US, al momento del remate, bajo apercibimiento de notificarle por el estado diario todas las providencias que se dicten en el juicio.

EXTRACTO: REMATE POR VIDEOCONFERENCIA, Segundo Juzgado Civil Viña del Mar, 15 mayo de 2024, 10:00 horas, juicio ejecutivo Rol C-3390-2023, "Banco Itaú Chile con Ponce", Casa o Vivienda económica número 8, primera etapa, Avenida Borgoño número 17150, Sector Cocho, Reliña, Viña del Mar, inscrito a nombre de Juan Claudio Evanan Ponce Ramírez, a fojas 7473 vuelta N°8927 Registro Propiedad año 2011 Conservador Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo subasta \$54.249.662.- Postores deberán tener activa su Clave Única del Estado y rendir caución 10% del mínimo, mediante depósito judicial o cupón de pago Banco Estado, en cuenta corriente Tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista). Se sugiere utilizar el cupón de pago de Banco Estado, link acceso para generarlo: <http://reca.poderjudicial.cl/RECAWEB/> Los interesados, deben ingresar comprobante legible de rendición caución, a través del módulo especialmente establecido para este efecto en Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 16:00 horas del 13

mayo de 2024, individualizándose en dicho modulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número telefónico para contactarlos en caso de ser necesario. Postores interesados que no puedan acceder al señalado modulo y que hayan depositado sus garantías en cuenta corriente tribunal hasta las 12 horas día 13 mayo de 2024, para que envíen los antecedentes requeridos, esto es, comprobante de depósito de la garantía, cédula de identidad por ambos lados y datos de contacto, a casilla de correo electrónico: jc2_vinadelmar_remates@pjdd.cl. Remate plataforma Zoom, datos <https://zoom.us/j/9277554331?pwd=56d1d185u0t5a1R-NUNBZ59FXV6Z09ID> de reunión: 927 7554 3331. Código de acceso: 446426. Carga interesados disponer elementos tecnológicos y de conexión. Demás bases, instrucciones para video conferencia y antecedentes, en expediente y Secretaría Tribunal.

EXTRACTO: REMATE PRIMER JUZGADO de Letras de Quillota, en Causa Rol C-1985-2019, caratulado "Banco del Estado de Chile con Donoso", se fijó fecha de subasta para el día 14 de mayo de 2024 a las 11:00 horas, la cual se realizará mediante videoconferencia en plataforma Zoom, respecto del inmueble ubicado en lugar de Playa sur, Huelmo N° 1, de la comuna de Navidad, provincia Cardenal Caro, Sexta Región; inscrito a fojas 3250 N°3112 del Registro de Propiedad año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, de propiedad de Don Roberto Andrés Donoso Gaete. Mínimo para la postura \$25.957.571, que corresponde a la tasación fiscal del bien embargado primer semestre de 2024. El precio total de la adjudicación, deberá ser pagado al contado, mediante Cupón de pago en Banco Estado o depósito en la cuenta corriente bancaria del Tribunal, a más tardar dentro del tercer día hábil contado desde la fecha del remate. Todo postor, excepto el banco ejecutante (quien tomará parte en la subasta como postor con cargo sus créditos), para tomar parte en el remate deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de Cupón de Pago en Banco Estado o depósito judicial efectuado en la cuenta corriente del Tribunal, de lo cual se deberá dar cuenta remitiendo el comprobante de la caución mediante correo electrónico a la casilla [1], quillota_remates@pjdd.cl, a más tardar a las 12:00 horas del segundo día hábil anterior a la fecha indicada para la celebración del remate. En relación al comprobante de dicha caución, este ha de ser remitido al correo electrónico del respectivo tribunal indicando rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número de teléfono para el caso que requiera ser contactado durante la subasta por problemas de conexión. La realización de la subasta ha de llevarse a efecto íntegramente por medio de videoconferencia, motivo por el cual, para efectos de su desarrollo, todos los postores han de contar con un dispositivo electrónico con cámara, microfono y aplicación Zoom, en cuanto al Acta de Remate, y ante su eventual suscripción por parte de los postores que participan en la subasta, esta se llevará a efecto por medio de vías digitales, por lo cual resulta indispensable para ello cuenten con su Clave Única del Estado activa. Los gastos e impuestos del acta de remate, de la escritura definitiva de compraventa, incluso impuestos y los demás necesarios para entrar en posesión legal y material del inmueble, como así también todas aquellas deudas de contribuciones, cuentas y consumos del inmueble serán de cargo del subastador. Salvo que el adjudicatario sea el Banco del Estado de Chile, caso este en que serán imputados a los gastos del juicio y serán de cargo del demandado. El subastador estará obligado a designar domicilio dentro del radio urbano de la ciudad en que funciona el Tribunal de US, al momento del remate, bajo apercibimiento de notificarle por el estado diario todas las providencias que se dicten en el juicio.

Fecha: 29-04-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: EXTRACTOS: Clasificados

Pág.: 20
Cm2: 431,3

Tiraje: 11.000
Lector: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

1612 Remates

EXTRACTO: REMATE TERCER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, CALLE ARLEGIO Nº346 piso Nº5, rematará el día 14 de mayo de 2024, a las 9:30 horas, el departamento Nº1509 del piso 15 y la bodega Dos F, de la planta piso dos, ambos del Conjunto Habitacional Villa Plaza IV o F, con acceso común por calle Prolongación Cinco Oriente Nº0277, Viña del Mar. Se comprenden los derechos de dominio proporcionales en los bienes comunes del edificio y en el terreno, inscrito a fojas 4809 vuelta Nº5605 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, año 2013. Mínimo posturas en la suma de \$74.308.509.-; el remate será realizado mediante video conferencia, a través de la plataforma zoom link: <https://zoom.us/j/97570943683?pwd=moU5d2Z2cU9mNmR1ZmVzbnZlZ09lOj09> de reunión: 97570943683 código de acceso: 681687. Todo postor deberá tener activa su clave única de estado para la eventual suscripción del acta de remate. Interesados deberán rendir caución por medio de vale vista a la orden del tribunal, equivalente 10% del mínimo, acompañando materialmente al tribunal el día hábil anterior a la subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de la cédula de identidad y, en caso de concurrir en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del rol único tributario. En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. Los postores deberán contar con todos los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo conectarse con cinco minutos de anticipación al link. Concluido el remate se verificarán los datos del adjudicatario y se le enviará a su correo electrónico un boletín del acta de remate, el que deberá firmar y devolver por la misma vía. El postor que se adjudique por un tercero, deberá presentar ante el juez los documentos suficientes a fin de acreditar la individualización completa de aquel por el que actúa (nombre y Rut de la persona natural o jurídica) al término de la subasta; sin perjuicio de haber indicado dicha información al momento de acompañar materialmente el vale vista al tribunal. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio pagadero contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C-1049-2023, caratulados "Banco de Chile con Berrueta", La secretaría.

EXTRACTO REMATE: 3º JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, Rol C-2672-2020, caratulado "EMPRESA A & I INGENIERIA LIMITADA/COMITE DE VIVIENDA", remate inmueble departamento 102 piso 1, del Condominio Los Estándares I, calle Del Agua Nº1155, Recreo Alto, Comuna de Viña del Mar, Rol avalúo 00910 - 00834, inscrito a fojas 205v número 250 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, año 2014. Mínimo subasta \$60.103.936.- precio pagadero dentro de quinto día hábil contado desde subasta. Postores con clave única y medios tecnológicos para participar, acompañar garantía suficiente, solo en depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal, equivalente 10% mínimo subasta, informando con 72 horas de anticipación por correo electrónico. Fecha remate miércoles 29 de mayo de 2024, 11:00 horas. El remate se llevará a cabo vía remota mediante aplicación Zoom. Interesados solicitar link de conexión al correo electrónico j3.valparaiso.remates@pjjud.cl. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal.

EXTRACTO: TERCER JUZGADO CIVIL VALPARAISO, Prat 779 Sexto Piso, decreto remate para el día 20 de Mayo de 2024 a las 11:00 horas en juicio ejecutivo caratulado BANCO SANTANDER-CHILE CON HERRERA ACEVEDO, rol C-2172-2023, el cual será realizado mediante video conferencia. Se rematará propiedad raíz ubicada en Olmué, casa Nº20 del segundo piso, plano Nº1256 Registro Documentos de 2010; la propiedad donde se encuentra emplazada la casa Nº20, corresponde al Lote A, Avenida Granizo Nº7301, Olmué, plano fusión Nº471 Registro Documentos de 2009. Se incluye derecho uso y goce exclusivo terreno, y derechos dominio, uso y goce que corresponden a lo vendido, en terreno y bienes comunes. Título dominio a nombre de HERNAN MARCELO HERRERA ACEVEDO corre inscrito a fojas 411 vuelta Nº428 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Limache año 2011. Mínimo para la subasta será la suma de \$20.537.215. Todo interesado en participar en la subasta como postor, debe tener activa la clave única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate, siendo de carga exclusiva del ejecutante, ejecutado y de los postores interesados disponer de los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Los postores interesados en participar en la subasta, excepto el ejecutante, deberán constituir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo, solo en depósito judicial en la cuenta corriente de este Tribunal. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. La constitución de la garantía, deberá ser informada por cada postor interesado,

antes de las 72 horas de la fecha fijada para el remate; para lo cual deberá enviar correo electrónico a la dirección de correo j3.valparaiso.remates@pjjud.cl, junto con su individualización, el rol de la causa, su correo electrónico, número de teléfono de contacto, adjuntando, además, comprobante legible de haber rendido la caución y copia de su cédula de identidad por ambos lados. El Secretario del Tribunal o quien lo subrogue remitirá a cada postor calificado, correo electrónico con indicación del día y hora del remate y la forma de conectarse a la plataforma respectiva por video conferencia, junto con el enlace respectivo. El ejecutante, ejecutado y postores interesados deberán conectarse con 30 minutos de anticipación a la hora fijada para la subasta. Concluido el remate se verificarán los datos del adjudicatario y se le remitirá vía correo electrónico el acta de remate, el que deberá ingresarlo, a más tardar a las 12:30 del día del remate, en la causa respectiva a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma. Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la subasta, a través de cupón de pago en el Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del Tribunal. Bases y demás antecedentes en la causa o en Oficina Judicial Virtual. Secretaría.

REMATE A REALIZARSE por videoconferencia a través de Plataforma Zoom, 1º Juzgado Civil Valparaíso, 13 mayo 2024, 11:00hrs, juicio ejecutivo Rol C-2983-2023, "Banco Santander-Chile con Alvarez". Los inmuebles que se subastarán, como un solo todo, son: 1.- Departamento Nº908, de la planta noveno piso, del "Edificio Velas de Montemar", ubicado en Avenida Cornisa Nº900, comuna Concón, individualizado en el plano archivado bajo el número 200 en el Registro de Documentos de Propiedad Sección Especial del año 2016. Título dominio inscrito a fojas 1857 número 1816 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Concón. 2.- Estacionamiento NºE 68 de la planta de estacionamiento tercer piso, del "Edificio Velas de Montemar", ubicado en Avenida Cornisa Nº900, comuna Concón, individualizado en el plano archivado bajo el número 196 en el Registro de Documentos de Propiedad Sección Especial del año 2016. Título dominio inscrito a fojas 1859 número 1818 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Concón. 3.- Bodega NºB 33, de la planta primer piso del "Edificio Velas de Montemar", ubicado en Avenida Cornisa Nº900, comuna Concón, individualizado en el plano archivado bajo el número 194 en el Registro de Documentos de Propiedad Sección Especial del año 2016. Título dominio inscrito a fojas 1858 número 1817 del Registro de Propiedad del año 2017

del Conservador de Bienes Raíces de Concón. Mínimo subasta \$195.346.682.-. Postores deberán tener activa su Clave Única del Estado y rendir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo para la subasta a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del tribunal, tomado únicamente por postor o adjudicatario. No se aceptarán transferencias electrónicas. Deberán enviar al correo electrónico jcl.valparaiso.remates@pjjud.cl a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta, adjuntando comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización y copia por ambos lados de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa, correo electrónico, número telefónico, o entregando presencialmente en el tribunal el vale vista respectivo, mediante escrito y proporcionando los antecedentes señalados, en el plazo referido. Es carga de Interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión. Cancelarse precio al contado, en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día de celebrada la subasta. Demás bases y antecedentes, Secretaría Tribunal. Código: TXZMXNKGPE.

REMATE VIDEOCONFERENCIA, NOVENO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, 15 mayo 2024, 11:30, "BANCO DE CHILE CON GODOY", C-4636-2023, Departamento Nº 204, y el uso y goce exclusivo Estacionamiento Nº 672, ambos Edificio con acceso por calle Camino Público a El Veco Nº 620, Comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio. Dominio fojas 402 Nº 353 Registro Propiedad año 2024 del Conservador Bienes Raíces Quilso. Mínimo subasta \$80.363.132.-. Solo será admisible la postura fundada vale vista bancario, postor interesado, deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos Nº 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. Datos de conexión: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=BTlMcFk4VlVlMmJlKXZlZmVzbnZlZ09lOj09> de reunión: 641 324 8095. Código de acceso: 757295. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, en expediente y Secretaría Tribunal.

REMATE VIDEOCONFERENCIA, PRIMERO JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, 9 de mayo 2024, 11:00 "Comunidad Judicial Antumal con Yébenes", C-3723-2023, Inmueble demandada Nancy Julia Yébenes Aravena, Departamento Nº44 del cuarto piso del Edificio Antumal, ubicado en Avenida Perú número 656, hoy

Avenida Perú número 680, acceso común, Población Vergara, Viña del Mar. Dominio inscrito a fojas 1754 vuelta número 1992 en el Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo subasta \$52.096.628.-. Postores deberán tener clave única del Estado y rendir caución 10% del mínimo, por medio de vale vista orden Tribunal o ser consignada en la cuenta corriente del Tribunal, debiendo acreditarse con a lo menos 48 horas hábiles de anticipación al remate enviando comprobante al correo jcl.vinadelmar.remates@pjjud.cl. No se permite postores con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. Datos de conexión: <https://zoom.us/j/4174791507> ID de reunión: 417 479 1507. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, en expediente y Secretaría del Tribunal.

REMATE. 19º JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos Nº 1409, piso 5, Santiago subasta por videoconferencia el jueves 16 de mayo de 2024 a las 13:00 Horas. La propiedad ubicada en la comuna de Hijuelas, provincia de Quillota, Quinta Región calle Principal Nº 63 actual calle Manuel Rodríguez Nº 479, rol de avalúo Nº 1-5 Comuna de Hijuelas. Inscrito a fojas 1388 vuelta Nº 1298, en el Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de La Calera. Mínimo para las posturas: \$166.325.876. Para participar en la subasta, todo postor deberá rendir caución acompañando vale vista endosable y tomado a la orden del Décimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo del remate, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica de la siguiente manera: a) Para aquellos remates en que se puede hacer la postulación a través del módulo "Remates", deben ingresar su postulación como postor conforme a las siguientes instrucciones. Debe ingresar el rol de la causa en el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón "postular". Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja Remates - Mis Remates. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado enviado, es decir la información de su postulación fue enviada al SITCA. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito "Acompaña documento" (acompañando copia del Vale Vista y de la Cédula de Identidad del Pos-

tor) el cual debe ser ingresado por la OIV, y debe ser entregado materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. b) Para aquellos remates en que no pueda hacerse la postulación como postor en el módulo "Remates", el vale vista debe ser acompañado mediante la respectiva presentación en la Oficina Judicial Virtual (acompañando copia del Vale Vista y de la Cédula de Identidad del Postor) y ser acompañado materialmente en el tribunal a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Verificado su registro y envío de garantía, recibirá un correo que le indicará forma de conectarse el día y hora del remate, mediante aplicación zoom que deberá descargar, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga del postor el tener los elementos tecnológicos y de conexión. En caso de dudas enviar correo a jcsantiago19@pjjud.cl en horario de 8 a 14 horas. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse dentro de 5º día hábil desde la celebración del remate. Link De Remate: <https://zoom.us/j/4022050537?pwd=V3RkQkveW5tWkZBVFBV3BjNWw0UT09o> en su defecto ingresar a la plataforma zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Demás condiciones y antecedentes en las bases y protocolo para la subasta pueden verse en el expediente de la causa Rol Nº C-35486-2019 caratulado "First Aval S.A.G.R./Constructora de Productos Agrícolas Gabriel Abner Núñez Arancibia". El secretario.

1615 Citan a Reunión Instituciones

CLUB DE TENIS DE Concón S.A. Asamblea Anual de Accionistas. Por acuerdo del directorio, se cita Junta Anual Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el 11, mayo, 2024, a las 11:45 A.M., en primera citación y a 12 M. segunda en oficinas sociales, Avenida Concón Refaña Nº 655, Temas, Balance y Estado de Resultados Ejercicio 2023 Destino utilidades del ejercicio. Situación y mejoras administrativas y operacionales de la gestión; Varios e inquietudes sociales. Concón 12, abril, 2024.

INMOBILIARIA E INVERSIONES QUINTA MAR S.A. Cita a Junta Ordinaria de Accionistas día 22 de Mayo 2024 a 21:00 hrs primera citación y 21:30 segunda. Montaña 853 oficina 301 Viña del Mar. Cuenta presidente. Elección directorio. Venta activos. Dividendos. Balance. Situación tributaria. Revisores cuentas. Otros temas Junta ordinaria. El Directorio.