

Fecha: 16-03-2023
 Medio: El Llanquihue
 Supl.: El Llanquihue
 Tipo: Actualidad
 Título: Definen los pasos a dar para el Puerto Montt del futuro

Pág.: 2
 Cm2: 585,0
 VPE: \$ 641.157

Tiraje: 6.200
 Lectoría: 18.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida



Definen los pasos a dar para el Puerto Montt del futuro

WEBINAR. En seminario virtual organizado por El Llanquihue, autoridades y actores locales establecieron desde su visión lo que esperan para la capital regional al año 2050.

Erwin Schnaidt
 erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

La participación ciudadana, así como una adecuada planificación territorial, fueron algunos de los aspectos abordados durante el primero de cinco seminarios en línea (webinar) programados en torno a la campaña "Soñemos Puerto Montt del 2050", con ocasión de los 138 años de existencia del Diario El Llanquihue y del 170° aniversario de la fundación de Puerto Montt.

Participaron como panelistas el alcalde Gervoy Paredes; el secretario regional ministerial (seremi) de Vivienda y Urbanismo, Fabián Nail; el consejero regional, Rodrigo Wainraihgt; la presidenta de la Delegación Puerto Montt de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Francisca Sanz; y, Sebastián Bruna, en representación de la Delegación Llanquihue del Colegio de Arquitectos de Chile. Actuó como moderador el periodista Marco Salazar, director de El Llanquihue.

Frente a la propuesta para imaginar cómo deberá ser la capital regional al año 2050 y cuáles son las brechas que será necesario acortar para conseguir ese sueño, el alcalde Paredes apostó por un mejoramiento integral en el sector educación, que derive en disponer de profesionales locales mejor preparados. Para ello, aventuró la consolidación de ciudad universitaria.

Evidenció que además están creando las bases del Puerto Montt del futuro, a través de la actualización del plan regulador comunal. "Ese es el debate que pretendemos abrir, hablando verdaderamente con todas sus herramientas, más allá del cosismo, de hacer cosas, sino (disponer de) los instrumentos necesarios para un verdadero ordenamiento".

PARTICIPACIÓN

Luego, el seremi Nail postuló pensar la ciudad desde y para las personas. "Desde ahí tenemos una tarea bastante intensa, que es instalar esta idea del sistema nacional de los cuidados, que nos permita abordarlos desde la visión del territorio de los cuidados. Entender que las ciudades deben estar al servicio de las personas y, particularmente, de quienes más lo requieran".

A su parecer, además es necesario recuperar espacios públicos, "dotados de seguridad, de desarrollo comunitario. Para eso es necesario ir reforzando el tejido social", por cuanto la visión del futuro Puerto Montt "no la podemos planear nosotros, sino que tenemos que co-construirla".

Nail incentivó la participación de todos los actores en una acción coordinada multisectorial, que derive en una "visión estratégica integral, entendiendo la ciudad no como una suma de proyectos, sino como un proyecto futuro".

Aventuró además que "inevitablemente" se va a configurar



EN UN POCO MÁS DE UNA HORA, TRAZARON LAS MIRADAS DESDE DIFERENTES ÁMBITOS, SOBRE EL FUTURO DE LA CAPITAL REGIONAL.

rar un área metropolitana, compartida con Puerto Varas.

CONECTIVIDAD

A su turno, Wainraihgt, presidente de la Comisión de Infraestructura y Ordenamiento Territorial del Core, admitió que en 2050 imagina una ciudad "más moderna, amigable, sustentable y más inclusiva. Para eso necesitamos avanzar en un plan regulador intercomunal que pueda regular la interacción y la relación de Puerto Montt con otras ciudades, como Puerto Varas" y que además pueda coexistir con planos reguladores comunales.

Observó que será prioridad avanzar en la conectividad interterrazas y en el mejoramiento del transporte público. Pero puso el acento en el desarrollo de la actividad turística. "Soy un convencido que Puerto Montt tiene una tremenda vocación turística", afirmó, para lo que exigió una mayor inversión pública. En ese punto, propuso avanzar hacia el puerto y Angelmó.

Wainraihgt sostuvo que la ciudad carece de una identidad cultural y patrimonial, lo que instó a desarrollar "para que la comunidad pueda sentirse parte de la ciudad y transformarse también en un eje activo de cambio".

El core por la provincia de Llanquihue coincidió con el al-

Parque Metropolitano

En medio del desarrollo de las propuestas para el Puerto Montt de 2050, el core Wainraihgt invitó al seremi Nail a sacar adelante el proyecto "Parque Metropolitano" en el terreno del ex puerto petrolero. "Se pagó y se hizo un diseño; se dejaron los recursos asignados en 2022. Es un parque que aún no se empieza a ejecutar y perdemos todos los puertomontinos, pierde la ciudad. Es un lugar que tiene considerado el museo de Monte Verde. Entonces, es importante pasar del discurso a la acción".

Ante ello, Nail reaccionó apelando a la responsabilidad al plantear proyectos, al recordar que está en discusión el mantenimiento del nuevo Parque Costanera, "preocupación que debió estar al momento en que se diseñó". Sobre el parque Metropolitano, dijo que "hay que hacer evaluaciones y ajustes" al haber desarrollado el proyecto antes de la pandemia del covid-19, sin avances posteriores. "Hay ajustes que realizar. De lo contrario nos vamos a encontrar con un elefante blanco que no va a haber quien lo pueda mantener, quien lo pueda sostener", por lo que aventuró que será necesario hacer una consulta ciudadana.

Mientras que el alcalde Paredes aprovechó el momento para pedir que "si no van a hacer el parque, que nos devuelvan nuestra hectárea y media" que cedió el municipio para ese proyecto, tras recibirla del Ministerio de Bienes Nacionales, con la finalidad de construir el museo de Monte Verde. Al sostener esa solicitud, afirmó que "tenemos muchas cosas que hacer".

calde Paredes, en cuanto a potenciar y dar mayor calidad a la educación pública "porque eso va a significar el día de mañana tener mejores personas, mejores profesionales y una mejor ciudad".

DÓNDE CONSTRUIR

Sanz, en tanto, afirmó imaginar que en 2050 "todos volvamos a sentirnos orgullosos de

vivir, trabajar o estudiar en esta hermosa ciudad. Pienso en una ciudad que vuelva a ser cercana, amistosa", para lo que consideró imprescindible "que rescatemos la seguridad de la ciudad, más allá de lo que pueden hacer las fuerzas policiales o las autoridades".

La líder del sector Construcción apuntó que en ese aspecto el urbanismo puede aportar,

"no solamente en la responsabilidad del municipio o del Estado, sino que en lo que puede hacer la inversión privada".

Según la timonel de la CChC es "muy relevante" abordar la falta de factibilidad sanitaria para impulsar nuevos proyectos habitacionales. "Solamente el 53% de nuestra superficie urbana tiene hoy día factibilidad sanitaria".

La dirigente recordó la "fuerte migración de chilenos y extranjeros a nuestro territorio", ante lo que "tenemos que de manera planificada y ordenada poder dar soluciones adecuadas".

Convocó a no estigmatizar la densificación y construcción en altura, ya que al hacerlo "estamos privándonos del espacio donde debe crecer la ciudad. Y las soluciones empiezan a ocurrir donde no está planificado, especialmente con loteos irregulares en el área rural".

Propuso establecer un trabajo unido de la ciudadanía y los sectores público y privado "para que logremos pensar en una ciudad que tenga espacio para el desarrollo en un punto equilibrio con la protección del medio ambiente".

EL ESPACIO PÚBLICO

Mientras que Bruna avizoró a Puerto Montt del año 2050 "como una ciudad que se deba a su gente" desde el espacio público que consideró como "el motor, la esencia y el alma de las ciudades", para lo que



Fecha: 16-03-2023
 Medio: El Llanquihue
 Supl.: El Llanquihue
 Tipo: Actualidad
 Título: Definen los pasos a dar para el Puerto Montt del futuro

Pág.: 3
 Cm2: 305,9
 VPE: \$ 335.306

Tiraje: 6.200
 Lectoría: 18.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

5 encuentros de este tipo considera

el ciclo de webinar "Soñemos Puerto Montt al 2050". El próximo será mañana, con el tema "Medio Ambiente".

puso como ejemplo el desarrollo del proyecto del nuevo Parque Costanera. "Hay un ejemplo concreto e indiscutible de cómo el espacio público de calidad gratuito y para la gente, hace bien a la ciudad, la revitaliza", subrayó.

A su juicio, es necesario replantear las metas que se espera alcanzar como ciudad en 2050, para lo que "se deben empezar a implementar hoy". Para eso, expuso como objetivo ser ejemplo de sustentabilidad en el desarrollo urbano.

También opinó que se debe potenciar el turismo, así como la educación y las sedes de universidades.

No obstante, postuló que "vamos a tener que cambiar nuestra mirada, y nuestra forma de pensar y hacer las cosas" en cuanto a impulsar sistemas integrados a nivel nacional, regional, provincial y comunal "para establecer inversión responsable, que no sea depredadora con nuestro territorio".

Apuntó que se debe tener una nueva mirada al sistema de movilidad urbana, además de establecer un sistema potente de transporte público.

CÓMO LOGRARLO

Frente a estas propuestas, el moderador pidió a los panelistas a detallar qué decisiones se necesita tomar para alcanzar esas propuestas en 2050.

El alcalde Paredes destacó que junto al plan regulador comunal, también trabajan en el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público "que puede llegar a tener una inversión de hasta 300 millones de dólares, pensando en el Puerto Montt de aquí al 2030".

Para el jefe comunal al rol del Estado se debe sumar la participación del mundo privado. "O sea, cómo actúa la empresa privada, más allá de dar empleo. Tenemos que sentarnos a conversar para encontrar un justo punto de equilibrio, para evitar los extremos", propuso.

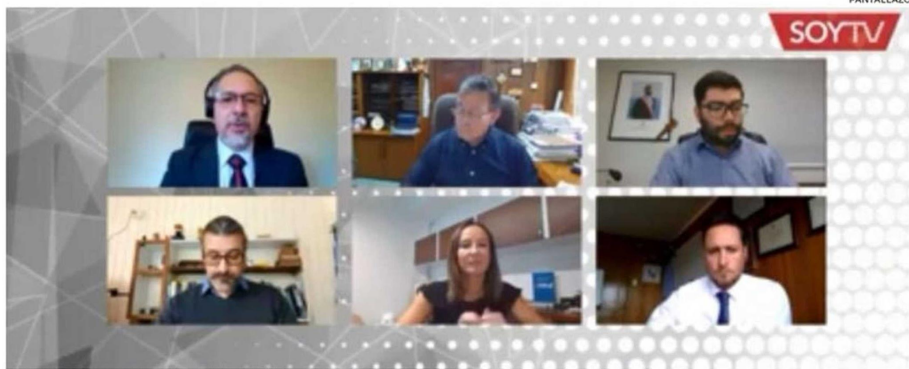
El seremi Nail reforzó ese planteamiento y remarcó que debe haber un esfuerzo público, así como la participación del mundo privado, a fin de "responder a las necesidades para poder cumplir con sus objetivos", en lo que subrayó la integralidad "para que todos los actores vayan tendiendo a

3 plataformas digitales ofrecen la

posibilidad de seguir las alternativas de este conversatorio: soypuertomontt.cl, soychile.cl y soytv.cl.

12 de febrero de 1853 es la fecha

considerada como la fundación de Puerto Montt. En el mismo día de 1885, nació el Diario El Llanquihue.



CINCO ACTORES DEL QUEHACER PUERTOMONTINO, PARTICIPARON EN EL WEBINAR "PUERTO MONTT DEL 2050".

cumplir el mismo objetivo".

El desafío, apuntó, es compatibilizar todas las propuestas. "Esto no es una cuestión de sentarnos a tirar ideas nada más. Si no que ver cómo cada una de estas ideas atomizadas, se convierten en un plan mayor. Para eso es necesario tener esfuerzos de todos los actores (...). No podemos estar desarrollando estrategias separadas, cuando la visión es una sola y el objetivo es uno solo: Puerto Montt a 27 años".

Mientras que el core Wainraihgt llamó a "trabajar" y "pa-

sar del discurso a los hechos", lo que fue compartido por la presidenta local de la CChC, quien destacó que existe en la región una "nueva gobernanza integrada" y propuso "tener distintos espacios formales, legales, que hagan que esto no solamente se transforme en lindas palabras y en buenas intenciones, sino que en metas concretas, con objetivos y que cada uno de nosotros tenga la pega clara y sepa lo que tiene que hacer para conseguirlo".

A su turno, el arquitecto Bruna advirtió que al año 2050

habrá una población cercana a las 500 mil personas y se conformará un sistema metropolitano entre Puerto Montt y Puerto Varas, por lo que aconsejó "empezar a pensar en un sistema de medio millón de personas o más, entre la cuenca del Lago Llanquihue y la bahía de Puerto Montt". Ante eso opinó que "el Estado tiene que ir abriendo oportunidades e ir conduciendo el crecimiento, el desarrollo y la inversión".

Cerró su intervención asumiendo que "la distancia que se está generando entre poder

establecer y hacerse cargo de manera adecuada de todas estas problemáticas, versus lo que se está haciendo, es cada vez mayor. Entonces, hay que tomar el tema en serio. Hay que partir por lo primero que son los datos que no los tenemos y desde ahí empezar a cambiar el cómo vamos a tener un foco en donde el Estado sea el que conduce la inversión, abre las oportunidades y no tenga que ir poniendo parches a las malas prácticas que, efectivamente existen cuando las reglas no están claras".