

Fecha: 09-06-2025  
 Medio: El Llanquihue  
 Supl.: El Llanquihue  
 Tipo: Remates  
 Título: Remates: 1612 Remates

Pág.: 16  
 Cm2: 154,0  
 VPE: \$ 168.775

Tiraje: 6.200  
 Lectoría: 18.600  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Cuevas Cuevas, RUN13968393-5. Con fecha 03/12/2024 se tuvo por admitida a tramitación demanda. Con fecha 23/05/2025 se fija audiencia preparatoria de juicio para el día 31 de julio de 2025 a las 09:00 horas en dependencias de este tribunal, ordenando la notificación de Rodrigo Andrés Cuevas Cuevas y de los folios 1, 8, 10, 12 y 76, mediante tres avisos que deberán ser publicados en un diario de esta ciudad, además por tratarse de la primera notificación, mediante aviso que deberá ser publicado en el número del diario oficial correspondiente al día primero o quince de cualquier mes respectivo. Información de la causa puede verificarse en OJV del Poder Judicial, <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/home/index.php>, puede acceder con número de RUN y clave única proporcionada por el registro civil. Minuta confeccionada por Alexis Fabián Oyarzo Cárcamo, Ministro de Fe del Tribunal.

**NOTIFICACIÓN ANTE EL JUEZ** Árbitro Partidor don Christopher Sánchez Grundt, ejerciendo como actuario doña Fabiola Paredes Aravena, Rol A-1-2025, "Saldaña con Saldaña", designado por el 30º Juzgado Civil de Santiago en causa rol C-11.615-2022, siendo comuneros: Luis Saldaña Sotomayor, C.I. N°10.733.236-7; Flor Saldaña Sotomayor, C.I. N°9.138.519-8; Oriana Saldaña Sotomayor, C.I. N°9.172.042-6; María Saldaña Sotomayor, C.I. N°9.173.944-5; Baudilio Javier Saldaña Sotomayor, C.I. N°12.889.599-K y Alex Baeza Saldaña, C.I. N°13.073.560-6, por resolución de 23 de mayo de 2025 se ordenó notificar por avisos a don Baudilio Javier Saldaña Sotomayor, citación a audiencia de instalación del Tribunal arbitral a realizarse el 10 de julio de 2025 a las 16:00hrs, mediante plataforma Zoom con ID de reunión: 78050370745; código R25xmM y link de acceso: <https://us04web.zoom.us/j/78050370745?pwd=65e7m6uGValdr7VF86a8eXDNZkFYhU.L>. El bien cuya partición se solicita es la propiedad de calle Nevado Tres Cruces N°5847, Peñalolén, Región Metropolitana y se encuentra inscrito a fojas 9683 número 13.968 y a fojas 9686 número 13.971, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con rol de Avalúo del Servicio de Impuestos Internos N°9533-14, de la comuna de Peñalolén. Para presentar escritos al correo abogado.sanchezgrundt@gmail.com

## 1612 Remates

**EXTRACTO PARA PUBLICACIONES** de remate de bien raíz en causa C-2908-2023. Remate. 1o Juzgado Civil de Puerto Montt, Egaña N°1141-A, cuarto piso, Puerto Montt, próximo 23 de julio de 2025 a las 11:30 horas, de forma telemática, a través de la plataforma Zoom, se rematará una propiedad ubicada en la ciudad y comuna de Puerto Montt, calle Painemilla N°5048, del Conjunto Habitacional "SANTUARIO DE LA LAGUNA", el sitio tiene una superficie de 166,67 m2. La propiedad se encuentra inscrita a fs. 2166V N°2863 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2014. Mínimo subasta \$60.838.944 o la suma superior que

corresponda al avalúo fiscal a la fecha de la subasta. Todo postor deberá constituir garantía en la causa a efectuarse el remate, por una cantidad no inferior al 10% del mínimo fijado para la subasta, mediante cupón de pago del Banco Estado a nombre de la presente causa, obtenido del portal de Poder Judicial, depósito judicial, Vale Vista del Banco Estado y/o transferencia bancaria, a la cuenta corriente del tribunal N.º82500083766 del Banco Estado a nombre de la presente causa. Será carga del postor verificar que se efectúe correctamente la consignación en la causa que corresponda, en cuanto al monto e individualización del mismo. Todo interesado en participar en la subasta como postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate. Los postores deberán enviar a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, comprobante legible de haberse rendido la garantía junto con sus datos, correo electrónico y un teléfono, indicando el rol de la causa en la cual participará, por escrito en la causa. El subastador deberá pagar el precio de adjudicación dentro de los 3 días siguientes contados desde que el acta de remate se encuentre firme y ejecutoria. Demás bases y antecedentes en autos caratulados "Dos Santos con Sánchez", RIT C-2908-2023, del 1o Juzgado Civil de Puerto Montt.

**EXTRACTO REMATE EN AUTOS** caratulados "PEDERSEN con KLEIN", ROL C-3962-2022 del 2o JUZGADO CIVIL PUERTO MONTT, se ha ordenado rematar 26 de junio 2025, 12:15 horas, vía zoom, inmueble de propiedad MARITZA CAMILA KLEIN MOLINA, denominado LOTE No 9, de una superficie de 5.000 M2, de la subdivisión de la hijuela No 26, ubicado en sector Colonia Tres Puentes, Puerto Varas, se individualiza en plano archivado en Registro Propiedad año 2010, con el No 1509, y deslinda: NORTE, 100,00 metros con camino de servidumbre; SUR, 100,00 metros con parcela 8; ORIENTE, 50,00 metros con parcela 4; y, PONIENTE, 50,00 metros con camino de servidumbre. Dominio inscrito a Fs. 2624V, No 3574, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Puerto Varas, año 2018. Mínimo para comenzar posturas será la suma de \$13.682.819.-, precio que deberá ser pagado de contado en la cuenta corriente del tribunal dentro de 5o día hábil de efectuada la subasta. Las garantías presentadas por los postores deberán constar depositadas en la cuenta corriente del tribunal con un mínimo de 2 días hábiles antes de la fecha fijada para el remate, por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es, \$1.368.282.-, mediante CUPON DE PAGO del Banco Estado, en la cuenta corriente del tribunal No 82500121676, RUT 61.963.000-9, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el Rol de la causa, no serán consideradas. Los participantes o postores deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con su Clave Única del Estado, para ello deberán seguir las si-

