

Fecha: 04-05-2025
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Remates
Título: Remates Remates de propiedades

Pág.: 7
Cm2: 164,6

Tiraje: 126.654
Lectoria: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

1616 Remates de propiedades

clusivo del estacionamiento N° 10 ubicado en el primer piso y el closet N° 10 ubicado en el primer piso, ambos del mismo edificio. El dominio se encuentra inscrito a F.s. 16310, N° 14690, del Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para las posturas será la suma de \$ 80.256.098. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción del acta de remate. Para participar en el remate, los postores deberán constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo, mediante vale vista Banco Estado o cupón de pago del Banco del Estado. No se aceptará otro medio para constituir garantía, y expresamente se excluye la posibilidad de transferencia electrónica. Los postores interesados en el caso que constituyan la caución mediante cupón de pago, deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con 72 horas de antelación al día y hora de realización del remate, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta. En el caso de postar por vale visto, este deberá acompañarse materialmente en la secretaría del tribunal, con 72 horas de antelación al día y hora de realización del remate, previa coordinación al correo: ic1.sanmiguel.remates@piud.cl. Sin perjuicio, de lo anterior, y en el mismo plazo antes señalado, el interesado deberá remitir correo electrónico a la casilla ya referida, dando cuenta de haber dejado el vale visto en la secretaría del Tribunal, indicando además, su individualización, rol de la causa, correo electrónico y número telefónico. El Sr. Secretario del Tribunal, deberá certificar que son suficientes las garantías rendidas para participar en ello, y que están debidamente conciliados, esto es, ingresados y disponibles en la cuenta corriente bancaria del Tribunal, individualizando al postor, monto y número de cupón de pago, depósito judicial u otro medio autorizado y aceptado para rendir la garantía, de acuerdo a los casos para la subasta; e informar a los postores que participarán en él, remitiendo un correo electrónico a cada uno con el link de la videoconferencia, señalando la fecha y hora del remate, con 24 horas de anticipación al día y hora de realización del remate. El remate se realizará exclusivamente por videoconferencia por la plataforma Zoom. Podrán participar de la audiencia las partes y sus apoderados, como los postores interesados, pero la cual deberán contar con un dispositivo (computador, teléfono, Tablet u otro), con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores disponer de los medios tecnológicos y de conexión idónea y necesaria para dicha participación. El ingreso a la reunión por medio de Zoom Cloud Meetings se habilitará 15 minutos antes del inicio al remate, de manera que el Secretario compruebe la identidad de los postores cuyos cauciones están rendidas e informadas con la antelación ya dispuesta, como también para que los participantes -postores- prueben su conexión. El adjudicatario deberá proceder a la firma del acta de remate el mismo día de realización de la subasta, la que le será remitida a su correo electrónico, debiendo ser ingresada de manera inmediata en la respectiva causa a través de la Oficina Judicial Virtual, con su clave única para efectos de su firma. Suscrita el acta de remate por el adjudicatario, el Tribunal y el ministro de fe respectivo firmarán el acta de remate con su firma electrónica avanzada, dejando constancia en la misma, del hecho de haberse firmado por el postor adjudicatario a través de la Oficina Judicial Virtual. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo, 'Banco de Crédito e Inversiones con 'Mell Góngora', Rol C-5225-2023. Secretaría.

ANTE EL 1° JUZGADO DE LETRAS de Santa Cruz, se rematará el día 22 de mayo de 2025, a las 12:00 horas, la propiedad de don Ives Matías Sepúlveda Miño consistente en el departamento número cuatrocientos uno del Edificio ubicado en Calle Las Carabelas número trescientos ochenta y dos, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al final del Registro del mes de mayo de 1973, carteles 1, 2, 4, 3; y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión a otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Norte, con el sitio siete del plano de loteo de la propiedad de calle Lira número ciento seis a ciento noventa; Sur, con el sitio número ocho del mismo plano; Este, con Quinta que fue de don Miguel Aniarán, hoy Hospicio de Santiago; Oeste, con calle Las Carabelas, que desemboca en la calle Lira. Su rol de avalúo es el 364-386 de la comuna de Santiago. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 3477 N° 4943 del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para comenzar las posturas corresponde al monto de \$ 39.316.911.-, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la fecha de la subasta. El remate se llevará a efecto a través de videoconferencia, por plataforma zoom, para lo cual se requiere de computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Asimismo, deberá tener activa clave única del Estado para eventual suscripción de acta de remate. Postores interesados deberán rendir una garantía equivalente al 10% mínimo fijado, sólo por medio de una de estas dos alternativas: a.- Mediante la entrega de vale a la vista sólo del Banco Estado de Chi-

1616 Remates de propiedades

REMATE ANTE 1° JUZGADO CIVIL de Puente Alto, 13 de mayo de 2025, a las 14:00. Se rematarán inmuebles de Constructora e Inversiones Fenex Limitada: La propiedad ubicada en calle Rosa Ester número 02849, que corresponde al lote 60 D de la Comuna de La Grana inscrita a fojas 20984, número 16461, año 2013 del Registro de Propiedad del Conservador de San Miguel y; La propiedad ubicada en calle Rosa Ester número 02835, que corresponde al lote 60 A y la propiedad ubicada en calle Rosa Ester número 02839, que corresponde al lote 60 C, de la Comuna de La Grana, inscritas a fojas 18223, vuelta, número 13620, año 2012 del Registro de Propiedad del Conservador de San Miguel. El remate se efectuará en modalidad mixta, simultáneamente mediante plataforma telemática, y en dependencias del Tribunal. Aquellos postores que participarán mediante plataforma telemática, deberán ingresar al link que les será remitido de conformidad a las bases de remate aprobadas. Mínimo subasta será el avalúo fiscal vigente, el que actualmente corresponde a \$ 57.767.310.- (correspondiente al Lote A), a \$ 48.594.535.- (correspondiente al lote C) y a \$ 48.594.535 (correspondiente al Lote D). El precio del bien que se remata deberá ser pagado en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil siguiente de firmado el acta de remate. Interesados deberán constituir garantía equivalente al 10% del mínimo para participar de la subasta a través de vale vista del Banco Estado a la orden del Tribunal que deberá ser entregado materialmente en secretaría del Tribunal al menos una hora antes de la subasta o mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal por la suma de dinero correspondiente mínimo fijado, debiendo el depósito ser efectuado al menos 72 horas antes de la subasta, y acompañar el comprobante respectivo con una presentación formal en la causa, en los términos detallados en el número Cuarto de las bases. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, además de algún documento que acredite su identidad, cédula nacional de identidad o pasaporte vigentes. Bases y antecedentes en Juicio 'Omega Factoring S.A. con Constructora e Inversiones Fenex Limitada' Rol N° C-8866-2014.

REMATE 1° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, causa 12592-2024, Juicio Ejecutivo Promotora CNR Falabella con Jorquera, se rematará mediante videoconferencia por plataforma a través del enlace <https://zoom.us/j/7903673329> ID Reunión: 7903673329, fijada para el día 07 de mayo de 2025, a las 14:30 horas, el inmueble consistente en propiedad ubicada en calle Gabriela Mistral N° 1336, lote número 2 de la manzana 20, de la población Roosevelt, Comuna de Cerrito Navia. Este bien raíz se encuentra inscrito a nombre de la parte demandada a fojas 12592 bajo el número 20086 en el registro de propiedad del año 2007 del conservador de bienes raíces de Santiago. Mínimo subasta de \$ 40.052.052.- Precio que deberá consignarse dentro de los 5 días hábiles siguientes al remate, en la forma indicada en bases. Caución: 10% mínimo fijado, vale vista a la orden del Primer Juzgado Civil de Santiago. Bases y demás antecedentes en la causa rol 12592-2024. La secretaría.

1° JUZGADO CIVIL DE SAN MIGUEL, Ureta Cox N° 855, piso, San Miguel. Se rematará, el día 15 de mayo de 2025, a las 14:30 horas, el departamento dúplex N° 10, ubicado en el cuarto y quinto piso, Rol de Avalúo N° 6255-492, del Condominio Arcángel, con acceso principal por Séptima Avenida N° 1402, comuna de San Miguel, además, derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Se incluye el derecho de uso y goce ex-



www.litoralpress.cl

[illegible]

1616 Remates de propiedades

minado Pcela 12 del Proyecto de Parcelación Los Aromas B, comuna de Hijuelos, que posea 6 hectáreas. Mínimo posturos \$ 597.718. Interesados deben rendir caución por valor equivalente al 5% mínimo postural. Las demás cláusulas de los bases de remate establecidos en juicio ordinario autos Rol N° C-2741-2018, caratulados "González con Herrera", Juzgado Letras La Calera.

LICITACION REMATE, DEPARTAMENTO Sucúa 15), Departamento 409, Estacionamiento 207, Edificio Las Palmas de Sucúa, Provincia, Inscrito a fojas 48157, número 72745, año 14, CBR de 2014, con un monto de \$ 1.200.000, mínimo UF 6.374.-, procedimiento de liquidación concursal empresa Agroindus-

[illegible]

REMATÉ ANTE JUEZA PARTIDORA,
 Reyna Gahomades de la Cruz, rematadora
 el 26 de marzo de 2015 a las 10 horas, por
 vendadita c/1 y en Av. Apolquinado 4499, ofi-
 cina 402 B, comuna de Las Condes, P.
 1210, Bodega B 117 y Estacionamiento E
 1218, ubicados en Varas Menú N° 721, co-
 munera de San Miguel, inscritos folios
 16.852 y 17. N° 15.451 ante 2019 Registro
 Propiedad CBR San Miguel, Rol de
 avalúo 5745-130, 5745-370 y 5745-432.
 minúo UF 4.462,55, poderadas conato
 de 10 años, de diez años, Garancia de va-
 lor nímro. Basos y antecedentes, solicitor
 en contacto@vendadita.cl, +5697566223.

2025, 16:00 horas, vía www.vendaya.cl y en Av. Apoquindo 4499, oficina 402 B, comuna de Las Condes, parcela de una superficie de media cuadra, ubicada en Quilínepumo, comuna de Maule, inscrito fojas 1353 vuelta N° 2344 año 2022 Registro Propiedad CBR Maule. Rol de avalúo 154-2024. Mínimo \$ 65.000.000, pagaderos dentro de 30 días hábiles.

Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en contacto@vendayo.cl, +5697562723.