

Fecha: 21-01-2026
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Extractos
 Título: Extractos: Clasificados

Pág.: 13
 Cm2: 688,1
 VPE: \$ 1.654.910

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Clasificados

EL MERCURIO
 DE VALPARAÍSO

Fonoavisos
227534313

100 VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400 PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500 AGRICOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

600 CONSTRUCCIÓN

- Maquinaria.
- Construcción.
- Herramientas.
- Reparaciones.

700 INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo.
- Muebles.
- Instalación y accesorios.
- Servicios.

800-1100 PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Hogar.
- Comunicaciones, Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200 SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.

1300-1400 EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Buscan.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO, Rol V-106-2025, "Escobar/Díaz", concedió posesión efectiva testada de don PATRICIO GALVARINO DIAZ MUÑOZ, Rut: 7.448.959-1, a heredero universal Adolfo Reinaldo Escobar Ortiz, sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretaría.

3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO, Rol V-100-2025, "Aylwin/Salgado", concedió posesión efectiva testada de don ROLANDO SALGADO ALARCON, Rut: 3.767.544-K, a herederos universales Isabel Constanza Aylwin Loyola, Antonia Paz Cavieres Aylwin, Eduardo Patricio Cavieres Aylwin, Catalina Victoria Cavieres Aylwin y Gabriela Ignacia Cavieres Aylwin, sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretaría.

ANTE EL JUZGADO de Familia de Viña del Mar, en causa RT C-2062-2025, sobre aumento de ración de alimentos en procedimiento ordinario, caratulado "MATELUNA con MATELUNA", en folio 63 se orden con fecha 18 de diciembre de 2025, notificar a don GREGORY ALEJANDRO MATELUNA CALDERÓN, cédula de identidad N° 14.530.454-7, mediante avisos redactados en extractos por la Secretaría del Tribunal o por quien la Subroga, la resolución, que cita a las partes a audiencia preparatoria, la cual se celebrará el día 23 de marzo de 2026, a las 10:30 horas, a las que deberán comparecer personalmente, sin perjuicio de la asistencia de sus respectivos apoderados. La audiencia se celebrará con las partes que asistan, afectándose a la que no concurra todas las resoluciones que en ella se dicten sin necesidad de ulterior notificación, conforme lo dispuesto en el artículo 59 inciso final de la Ley N° 19.968. Publíquese por 3 veces consecutivas en un diario o periódico de la provincia de Valparaíso, y por una sola vez en el Diario Oficial.

ANTE EL SEGUNDO Juzgado de Letras de Quillota, en causa C-1759-2024, sobre juicio ejecutivo "FACTORONE S.A. CON CONSTRUCTORA MARSON SPA" se ordenó por doña Patricia Zavala Astudillo Juez Titular, con fecha 27 de noviembre del 2025, notificar por aviso extractado la demanda y su providencia a Constructora Marson Spa, persona jurídica del giro de su denominación, Rut N° 77.058.431-0, representada legalmente por doña Jeannette de Las Mercedes Pardo Martínez, se notifica por el estado diario, la resolución precedente. HZS - CUSTODIA N° 1336-2024. DOCUMENTO: UN PAGARE - M A N D A M I E N T O N° 01 del Ministerio de Fomento y Desarrollo Urbano, en su calidad de deudor principal para que en el acto del requerimiento pague a FACTORONE S.A. por la suma \$21.966.474.- (veintiún millones novecientos sesenta y seis mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos), más reajustes e intereses pactados, requerido de pago y disponer se siga adelante con la ejecución hasta obtener el entero y cumplido pago de todo lo adeudado, con costas. Si no efectuase el pago en el acto del requerimiento se procederá a trabar embargo sobre todos los bienes muebles e inmuebles que guarnece el domicilio del ejecutado, incluso los dineros que pueda tener en Cuentas Corrientes. Se designa depositario provisional de las especies que se embarguen al propio ejecutado, bajo su responsabilidad legal - PATRICIA ZAVALA ASTUDILLO JUEZ TITULAR, EN LO PRINCIPAL: Notificación personal por avisos; OTROS: Apercibimiento. - S. J. L. de Quillota (29) Cherie Romero Malla, abogada por la demandante, FactorOne S.A., en autos caratulados "FactorOne S.A. con Constructora Marson Spa", Rol N° C-1759-2024 a U.S., respetuosamente digo: Consta de las diligencias estampadas en autos por el señor Receptor, que doña Jeannette de Las Mercedes Pardo Martínez CNI 10.815.424-1, avalista y codeudor solidario, y representante legal del demandado Constructora Marson Spa, Rut: 77.058.431-0, no ha podido ser notificado por no ser habido en el domicilio señalado en la demanda, y que no ha sido posible saber su paradero, pese a las diligencias practicadas, y a los oficios emitidos por el Servicio de Registro Civil e Identificación, Servicios de Impuestos Internos, y Servicio Electoral, cuyos domicilios informados, son los mismos que figuran en los estampados receptoriales con búsqueda negativa. A su vez, consta que la representante legal y codeudora de la parte demandada se encuentra en territorio nacional acorde a lo señalado en el oficio emitido por la Policía de Investigaciones de Chile, en folio 33, de la presente causa. En consecuencia, doña Jeannette de Las Mercedes Pardo Martínez, se ha colocado de oficio en el caso de persona cuya residencia es difícil de determinar. Atendido lo anterior solicito se disponga la notificación de la demanda de autos, al demandado y avalista y codeudor solidario, mediante avisos que deban incluir al menos, la demanda de autos, su resolución, esta presentación y de todas las resoluciones pertinentes. Como la notificación en la forma solicitada es excesivamente displicente a su vez se insertan íntegramente en las publicaciones las actuaciones señaladas, solicito que los avisos se hagan en extractos redactados por el señor Secretario del Tribunal. POR TANTO, y virtud de lo expuesto en el artículo 54 del Código del Procedimiento Civil A.U. PIDO: Ordenar que se notifique a doña Jeannette de Las Mercedes Pardo Martínez CNI 10.815.424-1, avalista y codeudor solidario, y representante legal del demandado Constructora Marson Spa, Rut: 77.058.431-0, de la demanda de autos, personalmente en la forma subsidiaria del artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, o sea, por medio de avisos extractados por el señor Secretario del Tribunal, señalando al efecto el periodo en que deberán hacerse dichas publicaciones y el número de veces, sin perjuicio de la que corresponde a el Diario Oficial, por ser la primera notificación en una gestión judicial. OTROS: Ruego a U.S. ordenar, a la demandada, que designe un domicilio conocido dentro de los límites urbanos de esta ciudad, dentro del término de emplazamiento, bajo apercibimiento de embargo - todas las resoluciones de autos - por el estado diario. Proveyendo a folio 35: A lo principal: Atendido el mérito de los antecedentes y lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, notifíquese la demanda y requiérase de pago a la ejecutada Jeannette de Las Mercedes Pardo Martínez, Rut N° 10.815.424-1, en su calidad de avalista y codeudor solidario, y como representante legal de Constructora Marson Spa, Rut: 77.058.431-0, en su calidad de deudor principal, mediante avisos publicados por tres veces en el diario "El Mercurio de Valparaíso", y por una vez en el Diario Oficial. Para efecto del requerimiento de pago, a fin de ser requerido de pago por receptor judicial del tribunal, si el día recae en día sábado, al primer día hábil siguiente: el receptor judicial requerirá de pago hasta por la suma consignada en el mandato despachado en autos, más intereses, reajustes y costas, bajo apercibimiento que, si no compareciere, se le tendrá por requerido de pago en su rebeldía y por oposita a la traba del embargo. En el acto del requerimiento deber ponerse en conocimiento del ejecutado que conforme los artículos 459 y 460 del código de procedimiento civil, cuenta con ocho días, para oponer excepciones a la ejecución. Para efecto de lo anterior, redacté este extracto, el que deberá contener la demanda ejecutiva, su providencia, el mandato de ejecución y embargo, conjuntamente con la presente resolución y la solicitud en ella recaída. Al otros: Atendido que no se encuentra notificada la ejecutada, no ha lugar. Proveyó PATRICIA ZAVALA ASTUDILLO, Juez Titular del 2° Juzgado de Letras de Quillota, quien suscribe con firma electrónica avanzada. - En Quillota, a veintiseis de noviembre de dos mil veinticinco, se notifica por el estado diario, la resolución precedente. /asa.

sentante legal de Constructora Marson Spa, Rut: 77.058.431-0, en su calidad de deudor principal, mediante avisos publicados por tres veces en el diario "El Mercurio de Valparaíso", y por una vez en el Diario Oficial. Para efecto del requerimiento de pago, a fin de ser requerido de pago por receptor judicial del tribunal, si el día recae en día sábado, al primer día hábil siguiente: el receptor judicial requerirá de pago hasta por la suma consignada en el mandato despachado en autos, más intereses, reajustes y costas, bajo apercibimiento que, si no compareciere, se le tendrá por requerido de pago en su rebeldía y por oposita a la traba del embargo. En el acto del requerimiento deber ponerse en conocimiento del ejecutado que conforme los artículos 459 y 460 del código de procedimiento civil, cuenta con ocho días, para oponer excepciones a la ejecución. Para efecto de lo anterior, redacté este extracto, el que deberá contener la demanda ejecutiva, su providencia, el mandato de ejecución y embargo, conjuntamente con la presente resolución y la solicitud en ella recaída. Al otros: Atendido que no se encuentra notificada la ejecutada, no ha lugar. Proveyó PATRICIA ZAVALA ASTUDILLO, Juez Titular del 2° Juzgado de Letras de Quillota, quien suscribe con firma electrónica avanzada. - En Quillota, a veintiseis de noviembre de dos mil veinticinco, se notifica por el estado diario, la resolución precedente. /asa.

EXTRACTO. ANTE EL Segundo Juzgado Civil de Viña del Mar, en causa no contenciosa sobre interdicción por demencia, Rol V-260-2025, caratulado MUÑOZ, se cita a audiencia de partes el día 26 de enero de 2026 a las 11:00 horas, a los parientes de don JORGE FABIÁN VEGA MELLA, RUT N° 6.708.958-8. La audiencia se llevará a efecto mediante videoconferencia a través de plataforma zoom en los siguientes datos: Link para unirse a la reunión zoom: <https://join.zoom.us/j/9439856283> ID de reunión: 9439856283 Código de acceso: 653490. Secretario Subrogante.

EXTRACTO. ANTE EL Tercer Juzgado Civil de Viña del Mar, en causa no contenciosa sobre interdicción por demencia, Rol V-260-2025, caratulado SILVA, se cita a audiencia de partes el día 3 de febrero de 2026 a las 13:00 horas, a los parientes de doña ISABEL MARGARITA SILVA FIGUEROA, RUT N° 10.895.093-5. La audiencia se llevará a efecto mediante videoconferencia a través de plataforma zoom en los siguientes datos: Link para unirse a la reunión: <https://join.zoom.us/j/97635480223> ID de reunión: 97635480223 Código de acceso: 965034

EXTRACTO. CUARTO JUZGADO Civil Valparaíso, causa Rol V-80-2025 caratulado "Baeza/Zavala" concedió, con fecha 6 de enero de 2026, posesión efectiva herencia testada de Ana María Zavala Capechicaci, Rut N° 13.795.33-8, en favor de Héctor Tomás Baeza Zavala, Rut N° 7.873.868-5 sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretaría (S).

EXTRACTO. EN CAUSA Rol V-121-2022, caratulado "OLGUÍN / BARBAGELATA", se guía ante el Juzgado de Letras de Lima, por sentencia dictada el 03 de abril de 2025 se concedió la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don JOSÉ BARBAGELATA GAZZALE, cédula de identidad N° 4.206.181-6, italiano, pensionado, ocurrido con fecha 23 de mayo de 2022, inscrito bajo el N° 296 del año 2022 de la circunscripción de Lima del Servicio de Registro Civil e Identificación, cuyo último domicilio lo tuvo en calle Colón N° 240, San Francisco, comuna de Lima, Región de Valparaíso, bajo el imperio del testamento solemne abierto otorgado mediante escritura pública con fecha 4 de agosto de 2012, ante el Notario Público de Quilpué don CARLOS SWETT MUÑOZ, con oficio en Calle Diego Portales N° 792, 2° piso, e inscrito en el Registro Nacional de Testamentos bajo el N° 4186 del año 2012, a sus herederos instituidos de conformidad a la cláusula cuarta del testamento: SEGUNDA COMPANIA DE BOMBOS DE LIMACHE, RUT: 81.683.20-4, del giro de su denominación, domiciliado en calle Caupolicán, N° 98, Limache, en calidad de heredero de universales testamentarios, sin perjuicio de los derechos del heredero universal y legatario don ATILIO DEL CARMEN OLGUÍN MOLINA, respecto del inmueble ubicado en calle Colón N° 240, Lima, según lo establecido en la cláusula quinta del testamento señalado, y demás disposiciones allí contenidas. Se nombró albacea con tenencia de bienes a don BERNARD DEBEUF PONCE DE LEÓN.

EXTRACTO. JUZGADO de Letras de Lima, causa Rol V-112-2025, caratulado "VÉLIZ" sobre interdicción por demencia, se cita a los parientes de don Humberto Domingo Cartajena Alarcón, RUT N° 4.270.109-8, a la audiencia del 06 de febrero de 2026 a las 10:00 horas, bajo modalidad de videoconferencia, a través de la plataforma Zoom. La ID de acceso a la reunión es la N° 937 8538 1432 y la contraseña 975624.

EXTRACTO. TRIBUNAL Familia Viña Alemana, Causa RT C-407-2024, "IBACE-TA/LILLO", Demanda, Otros asuntos de tramitación ordinaria. En lo principal: JAVIER IGNACIO IBACE-TA VILLANUEVA, interpone demanda de suspensión de la Patria Potestad respecto de su sobrino JOAQUÍN IGNACIO IBACE-TA LILLO y en contra de doña YOSIELIN PRICILA LILLO GUTIERREZ. Primer otros: Acompaña Documentos. Segundo otros: Suspensión provisoria. Tercer otros: Curador ad litem. Cuarto otros: Privilegio de Pobreza. Quinto otros: Patronio y poder. Sexto

Otros: Forma especial de Notificación. Resolución 15 MAYO 2024. A lo principal: Téngase por interpuesta demanda de suspensión de patria potestad. Traslado. Al primer otoso: Téngase por acompañados. Al segundo otoso: Traslado. Al tercer y sexto otoso: Como se pide. Al cuarto y quinto otoso: Téngase presente. Resolución 17 NOVIEMBRE 2025. Gta a las partes a audiencia preparatoria el día 17 de FEBRERO de 2026 a las 09:00 horas, sala 2. Notifíquese a doña YOSELIN PRICILLA LILLO GUTIERREZ, por avión conforme lo dispuesto artículos 23 y 27 de la Ley 19968 v54 del CPC.

EXTRACTO V JUZGADO Civil de Viña del Mar, Rol V-272-2025, caratulado "PANTOJA", por sentencia definitiva de 5 de enero de 2026, se ha declarado interdicción definitiva por demencia de don Carlos Segundo Aguilera Siles, Cédula Nacional de identidad N°5.595.029-6, domiciliado en avenida Gomez Carreño N° 4380, block N° 3, departamento 23, Viña del Mar, quedando privado de la administración de sus bienes, nombrándose como curador definitivo a su cónyuge doña Myriam Carmen Pantoja Soto, cédula nacional de identidad N°7213.437-0, de su mismo domicilio. Secretario S.

EXTRACTO. 1º JUZGADO de Letras de Quilpué, causa ROL V-128-2025, sentencia de 07 de enero 2026, decretó que doña VICTORIA HERMOSINA TORO HENRIQUEZ, RUN 3.904.776-4, queda privada de la administración de sus bienes. Se nombra curador definitivo a don RODRIGO LEANDRO MURA TORO, RUN 10.525.156-4.

EXTRACTO: 1º JUZGADO de Letras de Quilpué, causa Rol V-113-2025, interdicción por demencia y nombramiento de curador, sentencia de fecha 11 de diciembre de 2025, decretó la interdicción definitiva de don DAVID JULIO LEÓN RIFFO, cédula de identidad N° 21.087.555-7, quedando privado de la administración de sus bienes. Se nombra curador definitivo a su madre, doña HORTENSIA DEL CARMEN RIFFO HERRERA, cédula de identidad N° 10.083.386-7. La Secretaria.

EXTRACTO: 2º JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, Rol V-4-2026, caratula SALGADO, se cita a audiencia de parientes de la doña JUANA EMPERATRIZ SALGADO BARRA, RUN 9.023.804-3, para el día 22 de enero de 2026 a las 11:00 horas, que se realizará por videoconferencia, a través de la plataforma zoom. Link de conexión: <https://pjudd.zoom.us/j/94503605082?pwd=MKB7hRLYBzarfLeEHwL6OZldlJmbyk1IEdreun94503605082;codigo=acceso:462043>. Secretario (S).

EXTRACTO: 3º JUZGADO Civil de Valparaíso, ROL C-1612-2021, caratulosados "LEFIAM con DASSONVALLE", Juicio Ordinario de Menor Cuantía, por resolución de folio 241 emitida el 9 de enero de 2026, notifica al demandado Gurgens Gignier Dassonvalle Olivares, Run: 11.992.588-6 del día de reconocimiento de peritaje psicológico de la demandante, fijado para el 13 de mayo de 2026, a las 9:30 de la mañana en las dependencias del Servicio Médico Legal, ubicado en calle Orellana N°954, Valparaíso, al tenor de lo señalado en el oficio de folio 227, en concordancia con la resolución emitida el 2 de julio de 2025, a folio 228. Notifíquese de forma legal. Secretaria.

EXTRACTO: 3º JUZGADO Civil de Valparaíso, Rol V-43-2025, "Ferrada/Cabello", con fecha 30 de octubre de 2025, concedió posesión efectiva de herencia testada de LUIS ALBERTO CABELLO LIZANA, Run: 4.213.232-2, a doña NADIA MILKA FERRADA GAJARDO, en calidad de heredera testamentaria universal, sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretaria.

EXTRACTO: 3º JUZGADO Civil de Valparaíso, Rol V-72-2025, caratulado: "Cortés", sobre Interdicción por demencia y nombramiento de curador, cita a audiencia de parientes de doña MARIA IRMA CORTÉS ARANCIBIA, Run: 3.015.814-8 para el 03 de febrero de 2026 a las 09:00 horas, a efectuarse en calle Prat 779, 6º piso. Secretaría.

EXTRACTO: 3° JUZGADO Civil de Viña del Mar, Rol V-268-2025, caratulada MORALES/, por resolución de 9 de enero de 2025, ha fijado audiencia de parientes para el 4 de febrero de 2026 a las 13:00 horas. La que se llevará a efecto mediante video conferencia a través de la plataforma

ma Zoom en los siguientes datos: Link para unirse a la reunión Zoom <https://zoom.us/j/97635480223?pwd=cVBzTUJzQ0lpcVYrcVlPYkplUVRTUT09> ID de reunión: 976 3548 0223 Código de acceso: 965034

JUZGADO MIXTO QUINTERO, sección civil, ROL C-992 2023. “Banco de Estado con Schlee” ordenó, notificar por avisos al ejecutado Rubén Adolfo Mariscal Schlee Fernández, RUT 16239.571.8, a la hora profesión, domiciliado en Pasaje Tres número 3458, Quinteros, demanda de nulidad de la resolución de fecha 08-03-2023, que en lo principal: Demanda ejecutivamente solicitando al pago de \$4.619.922.921 UF en pesos al 04-04-23. \$1.643.100, más intereses, reajustes y costas; Primer otorgó: Señala bienes para el embargo y designa depositario; Segundo otorgó: Acompaña documentos; Tercer otorgó: patrocinio, poder y forma de notificación; Cuarto otorgó: Se declara en 2023. A lo principal: Perípetua demanda ejecutiva, despáchease la suma de ejecución y embargo por la suma indicada. Al primer otorgó: Téngase presente bienes para la obra de embargo, debiendo la parte demandante dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 447 y 449 del Código de Procedimiento Civil y por designado depositario pro-

pagare. Respecto de la escritura de mandato y la copia de escritura de delegación, el señor Fiscal de Instrucción, al tercer otro: Téngase presente patrocinio y poder; y el correo electrónico como forma de notificación. El 28-05-2024, ejecutante solicita se notifique la demanda y su proveído por avisos; autorizándose ello en resolución de 30-05-2024, en virtud de lo establecido en el artículo del muerto de los antecedentes, agotadas las diligencias tendientes a determinar el domicilio del demandado, encontrándose éste en el país y de conformidad con lo dispuesto en el art. 54 del CPC, como se pide, practíquese notificación por avisos, en el día 30-05-2024, a las seis y diez y cinco minutos de la mañana, una vez los días 10 y 15 del mes en el Diario Oficial, y por tres veces en el Diario El Mercurio de Valparaíso, para efectos de requerir de pago al deudor; comparezca éste a la Secretaría del Tribunal, dentro de los cinco días hábiles siguientes, a fin de contestar a la demanda, a pena de tenerlo por requerido de pago en su rebeldía. Ministro Fe.

NOTIFICACIÓN: ANTE EL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, ROL C-2255-2025, se ha interpuso demanda ejecutiva por parte de **CLAUDIO FELIPE ALTAMIRANO RODRÍGUEZ**, abogado, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en contra de **EDILSON NICOLÁS RITZ ZAVALA**, chileno, empleado público, con domicilio en Calle Los Andes 978, Ovejería N°63, Villa Alemana; Pasaje Grieta, Block 1145, pedáneo 12, Quilpué; y Augusto Bernas N°848, comuna de Autauró. La demanda tiene su fundamento en escritura pública de Contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa Fija en UF con Subsidió Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social - D.S. N°16 de 2014/2016 Vivienda Social, de fecha 30 de noviembre de 2014, suscrito entre el Banco del Estado de Chile y don Luis Enrique Fischer Vay, Repertorio N°16.572.012, en cuya virtud el Banco otorgó al demandado un préstamo hipotecario por la suma de L\$643.840.00 Unidades de Fomento, pagadero en 360 cuotas mensuales, con una tasa de interés anual del 4,55%, garantizado con hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Pasaje Grieta, Block 1145, pedáneo 12, Quilpué "Las Acacias de Peñablanca II". Etapa II, comuna de Villa Alemana, correspondiente al lote 8 de la Manzana J, inscrito a nombre del demandado a folios 1526 vuelta N°2357 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. El demandado incurrió en mora al no pagar el dividendo con vencimiento el 10 de mayo de 2025, lo que ocasionó el cobro de intereses a la suma total de L\$377.156.929 Unidades de Fomento, equivalente sólo a título referencial a \$54.051.549, conforme al valor de la UF al 23 de junio de 2025, más intereses pactados, reajustes y costas. POR TANTO, A.U.S. RUEGO: tener por deducida demanda ejecutiva en contra de don EDILSON NICOLÁS RITZ ZAVALA, ya individualizado, solicitando a U.S. se ordene despachar mandamiento de ejecución, por la cantidad de L\$377.156.929 UF, cantidad que sólo a título meramente ejemplo equivale a \$54.051.549, conforme al valor de la UF al 23 de junio de 2025.

2025, más los intereses pactados, reajustes, comisión y las costas de la presente causa, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta hacerse enter pago al Banco de la Aduana. PRIMERO OTROSÍ: Sirvase S.S. tener por acompañados los siguientes documentos con citación concorde y disponer su custodia: a) Copia autorizada de escritura pública de "Contrato de Compra y Venta y Mutuo Hipotecario entre Familia con Subsistencia Económica Excluyente y Unión Civil con Integración Social - Las C." N° 116 (V. y U.), de 2014/2016 (Vivienda Social), de fecha 30/11/2016, Reportorio N° 16.572/2016, otorgada ante Luis Enrique Fischer Yavar, abogado, Notario público de Viña del Mar, con oficio en calle doce norte N° 785, piso 3, b) Copia concorde y con firma legal de la escritura en que consta la personería del compareciente por el Banco del Estado de Chile, SEGUNDO OTROSÍ: Señaláronse como bienes para la trata del embargo los inmuebles que constan en los inmuebles de propiedad del ejecutado, incluidos dineros en cuentas corrientes, en especial el inmueble ubicado en Pasaje El Overo N° 63, Conjunto Habitacional "Las Acacias de Peñablanca I", Etapa III, comuna de Villa Alemana, dependiente al Lote 8 de la manzana B, individualizado en el plano archivado bajo el N° 2156 del Registro de Documentos del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, inscrito a nominación N° 19.924 del Libro de Inscripciones N° 2357 del Registro de Propiedad del año 2017 del mismo Conservador. A.U. RUEGO tener presente los bienes indicados. TERCER OTROSÍ: Se designó como depositario provisional de los bienes que se embarguen al propio ejecutado, bajo los apercibimientos civiles y penales correspondientes. CUARTO OTROSÍ: Se hizo presente que la personería para representar al Banco del Estado de Chile consta en escritura pública de mandato expedido por el Sr. Gerente de la Sucursal Avanzada, de fecha 14 de julio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Leonardo Brusi Muñoz, suplente del titular don Álvaro González Salinas, acompañada en formato digital y copia con citación, solicitándose tenerla por exhibida conforme al artículo 6 del Código de Procedimiento Civil. QUINTO OTROSÍ: Se designó como abogado patrocinante y se confirió poder al abogado Sergio Arturo Arae Román, domiciliado en calle Limache 222, comuna de Viña del Mar, para el presente OTROSÍ: Para efectos de notificación de resoluciones, se indicó como medio de contacto el correo electrónico mjm@azabogados.cl. SEPTIMO OTROSÍ: Atendido que el demandado tiene domicilio fuera de la jurisdicción del tribunal, específicamente en la comuna de Lautaro, Región de La Araucanía, se solicitó exhortar vía interconexión al Juzgado de Letras de dicha comuna, remitiendo copias de la demanda, su provido, mandamiento y notificación, para que proceda a emplazarlo, además para practicar requerimiento de pago, notificar conforme al artículo 44 del Código de Procedimiento Civil, trabar embargo sobre bienes del demandado, especialmente el inmueble indicado, oficial al conservador de Bienes Raíces respectivo y requerir el auxilio de la fuerza pública si fuere necesario, facultándose al portador del exhorto conforme al artículo 77 del Código de Procedimiento Civil. 04/07/2025 el tribunal resuelve: Requeja (Requiere) al BANCO DEL ESTADO DE CHILE, a pagar un BANCO DEL ZAVALA, pagando que pague a BANCO DEL ESTADO DE CHILE, la suma de \$137.152.692 UF, cantidad que sólo a título meramente ejemplar equivale a \$54.051.549, conforme al valor de la UF al 23 de junio de 2025, más intereses y costas. No verificado el pago, trábese embargo sobre los bienes suficientes de la propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal esta orden ostenta carácter de definitiva. 28/08/2025 el TRIBUNAL DEL ESTADO DE CHILE/RITZ, Rol C-225/2025 segundos ante este Tribunal, El 28/10/2025 la parte ejecutante solicita Notificación por Avisos, 29/10/2025 el Tribunal previo a proveer, ordena indicar el receptor judicial que deberá practicar el requerimiento de pago en su oficio. 30/10/2025 la parte ejecutante cumple lo ordenado indicando el Receptor Judicial que realizará la diligencia de requerimiento de pago. 03/11/2025 el tribunal provee: Fénase por mérito de autos, es decir, que se han recepcionado todos los oficios de las entidades públicas y habiéndose realizado las gestiones necesarias tendientes a notificar a la demandada, todas ellas a

resultado negativo, y conforme lo dispone el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, se resuelve que: Se accede a notificar la demanda a la parte demandada, al tenor de lo dispuesto en la demanda antes citada, por avisos publicados en el "Diario Oficial" de Valparaíso, los extractos no deberán ser publicados en los extractos reducidos por el Secretario del Tribunal, debiendo insertarse el aviso en los números del Diario Oficial correspondientes a los días 1º y 15 de cualquier mes o al día siguiente si no ha publicado en las fechas indicadas. En cuanto al requerimiento de que se realice la diligencia de día habi de realizada la última publicación en el diario "El Mercurio de Valparaíso", debiendo para estos efectos concurrir la parte demandada, al oficio del Sr. Receptor Judicial don RICARDO POBLETE YRERA, DOMICILIADO EN PLAZA JUSTICIA N°45, OFICINA 508, VALPARAÍSO, entre las 10 y 12 horas. Todo lo anterior, debe quedar inscrito en el extracto respectivo.

NOTIFICACIÓN JUZGADO DE Paz de Casablanca, Diego Portales N° 542, piso 3, C-2186-2024 caratulado "BANCO SANTANDER-CHILE S.A./ VENEZAS"; Andrés Silva Charpentier, abogado, en representación de Banco Santander-Chile, interpone demanda ejecutiva de despojoamiento de la finca hipotecada contra CAROLINA ALEJANDRA VENEZAS AROQUE, ignora profesión y domicilio. Banco Santander-Chile es el titular de la finca de PABLO ANDRÉS MARRAS MARCHANT, inscrita en el Libro I de Mat. N° 500003951831 por escritura pública suscrita el 28 diciembre 2010, otorgada en Notaría de Santiago Iván Torrealba, Banco Santander-Chile en mutuo al deudor 2310 UF que obligó a pagar, más intereses, en el plazo de 180 meses, a contar del día 1 del mes siguiente al de la fecha de la escritura, por medio de igual número de dividendos o cuotas mensuales, vencidas y sucesivas de 17.070 UF. Este mutuo devengaría una suma equivalente a la suma de los pagos debiendo comenzar a pagarse mensualmente y sucesivamente a partir del mes siguiente del término del plazo originalmente pactado. En virtud del ejercicio de esta prórroga, el último dividendo se deberá pagar en abril del 2026. Es del caso que habiendo la parte deudora dejado de pagar las obligaciones señaladas en el N°1 de la presente acción, por esto, el acreedor hizo exigible el saldo adeudado por la suma equivalente en pesos, de 53.675.91 UF, más intereses y costas. 3. Postergación N° 5000038765190 por escritura pública de fecha 3 junio 2020, otorgada ante Notario Público Felipe Leiva, el deudor y Banco Santander-Chile, acordaron postergar el pago de 3 cuotas del crédito hipotecario, descrito precedentemente, considerando en ellas las cuotas impagas, debiendo comenzar a pagarse mensual y sucesivamente a partir del mes siguiente del término del plazo original pactado. En virtud del ejercicio de esta prórroga, el último dividendo se deberá pagar en julio del 2026. Es del caso que habiendo la parte deudora dejado de pagar las obligaciones señaladas en el N°1 de la presente acción, por esto, el acreedor hizo exigible el saldo adeudado por la suma equivalente en pesos de 53.631.01 UF, más intereses y costas. 4. Pagare 6500445591820, suscrito el 27 mayo 2024 por \$10.264.468 por concepto de capital, pagadero el día 31 mayo 2024. El capital adeudado devengará la fecha de su entrega restitución o pago efectivo, el máximo interés legal para estas operaciones. Es el caso que el deudor no pagó por lo que se hizo exigible la obligación. 5. Pagare 6500445591828, suscrito con fecha 27 mayo 2024, por \$3.907.584 por concepto de capital, pagadero el día 31 mayo 2024. El capital adeudado devengará desde el momento de la mora y hasta la fecha de su entrega restitución o pago efectivo, el máximo interés legal para estas operaciones. Es el caso que el deudor no pagó por lo que se hizo exigible la obligación. 6. Pagare 650046218528, suscrito con fecha 27 mayo 2024, por \$11.119.702 por concepto de capital, pagadero el día 31 mayo 2024.

capital adeudado devengara desde el momento de la mora y hasta la fecha de su íntegra restitución o pago efectivo, el máximo interés legal para estas operaciones. Es el caso que el deudor no pagó por lo que se hizo exigible la obligación. Consta en certificado de hipotecas y gravámenes acompañado, que el deudor PABLO ANDRÉS MARQUEZ MARCHANT constituyó hipoteca en favor del Banco Santander, S.A., de Chile, en la ciudad de Santiago, A105, sobre el bodega A105, N° 1 del edificio con acceso por Avenida La Loma N° 20, y que es una parte del módulo A, construido en el Lote número 1 del Macro lote 21 de acuerdo a los planos agregados bajo los números 178, 179, 180 y 181 al final del Registro de Propiedad de uso y goce, además de los derechos de uso y goce exclusivo de los espacios comunes destinados a Estacionamientos señalados con los números 23, 24, del Baileirano Santa Augusta, Localidad de Quilicura, Comuna de Quilicura, Chile, inscrita en el Libro de Fojas 1502 vuelta, número 769, del año 2009, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca encontrándose el dominio inscrito a fojas 1848, número 2301 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del año 2009; Por tanto, las obligaciones asumidas por el deudor PABLO ANDRÉS MARQUEZ MARCHANT, no fueron pagadas, son líquidas, actualmente exigibles y por lo tanto, el deudor debe pagar y hacer efectivo pago de la hipoteca en los términos de los artículos 758 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, se notificó el despojoamiento de la propiedad a CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES, en su calidad de tercero poseedor de la finca hipotecada a favor de Banco Santander - Chile, a fin de que, en el plazo de 10 días para que me representado debido, más intereses, o abandone la finca ante el tribunal los derechos que podía haber ejercido sobre la finca hipotecada. Como el certificado de folio 62 del Cuadro de gestión preparatoria, no realizó el pago ni abandonó los derechos del inmueble, dentro de plazo. Por lo anterior, previas citas legales, solicita tener por interpuesta demanda ejecutiva, despojoamiento en contra de CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES, en su calidad de tercera poseedora y despachar mandamiento de despojoamiento y embargo, objeto de que con el producto del inmueble se pague para el pago de las obligaciones que se le adeuda al Banco de Fomento, en su equivalente en pesos al día del pago que a modo meramente ejemplo equivalen a la suma de \$25.745.520 más la suma de \$25.291.934, más intereses y costas. 1° Otró, tenga a lavista. 2° Otró, designa depositario provisional. 3° Otró, solicita notificación que indica. 4° Otró, patrocinio y poder. 5° Otró, solicited que indica. Casablanca, 21 septiembre 2025. A lo principal: Por interpusa la demanda ejecutiva, despáchese en contra de CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES, por la suma de \$ 25.291.934, más interés y costas; 1° Otró: No ha lugar por innecesario; 2° Otró: Téngase presente; 3° Otró No ha lugar por ahora; 4° Otró: Previamente acompañe un proyecto de extracto. Repone. Andrés Silva Charpentier, por la 2 de septiembre, dada que omite una parte que la deudora ha de pagar, habiéndose omitido la suma de \$ 25.745.520, se resuelve acoger el recurso de reposición presentado, modificándose la resolución. Donde dice: A lo principal: Por interpusa la demanda ejecutiva, despáchese mandamiento de ejecución y embargo en contra de CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES, por la suma de \$ 25.291.934, más interés y costas". Debe decir: A lo principal: Por interpusa la demanda ejecutiva, despáchese mandamiento de ejecución y embargo en contra de CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES, por la suma de \$ 65.855 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos al día del pago efectivo, que a modo meramente ejemplo tal 25 de agosto de 2025 equivalentes a la suma de \$25.745.520, más la suma de \$25.291.934, más interés y costas". Casablanca, 28 de noviembre de 2025. MANDAMIENTO Requiere por un ministro de fe a CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES, en su calidad de tercero poseedor del inmueble correspondiente al bodega N° A105, del edificio con acceso por Avenida La Loma N° 20 y que es una parte del módulo A, construido en el Lote N° 1 del Macro lote 21 de acuerdo a los planos agregados bajo los números 178, 179, 180

1981 al final del registro de propiedad de 1997, además de los derechos de uso y goce exclusivo de los espacios comunes destinados a estacionamientos signados con los números 23 y 38, del balneario Santa Augusta, Localidad de Quintay, Casablanca, para que mediante su venta se pague a BANCO SANTANDER - CHILE, o a quienes sus derechos represente, la suma de 654.855 UF, en su equivalente en pesos al día del pago, que a modo meramente ejemplar al 25 de agosto de 2025 equivalga a la suma de \$2.745.520, más la suma de los intereses que se generen en la ciudad de Casablanca, 21 de octubre 2025. Acreditando el mérito de los antecedentes y habiéndose diligenciado sin resultado positivo la notificación del demandado CAROLINA ALEJANDRA VENEGAS ARQUES en las direcciones proporcionadas por las instituciones oficiales, como consta en el cuaderno de gestión preparatoria a folios 17, 18, 22, 25, 28, 42, 44, 46 y 52 configurándose lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, notifique-se al demandado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil y requiérase de pago al demandador al día de la presente, para la última notificación publicada, las 09:00 ante el secretario del Tribunal. Las publicaciones antes referidas deben realizarse en el diario El Mercurio de Valparaíso y en el Diario Oficial La Secretaría.

NOTIFICACIÓN POR AVISOS El Juegado de Letras de La Calera ha ordenado notificar por avisos en la causa Rol C-375-2025, caratula "TORRES/FERNANDEZ", resolución que recibe la causa a prueba, de fecha cinco de enero de dos mil veintiséis. Visto: Se recibe la causa a prueba por el término legal y se fijan como hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos, los siguientes: 1.- Efecto de la resolución que declara la posesión del inmueble ubicada en la muna de La Calera, Avenida Victoria (Actual Avenida Alcalde Doctor Alonso Zuzuaeta) N° 1665, parcela 21 del Fundo La Granja que deslinda: Nor Este, en ciento metros con Población Aconagua; Sur Este, en ciento cinco metros con la Avenida Victoria; Nor Oeste, en ciento nueve metros con parte de la parcela número veinticinco; Sur Oeste, en ciento metros con la parcela número veintidós. Hechos que se ratifican en la resolución que, en la sesión, la tenencia material del mismo y el ánimo de señor y dueño. 2.- En la afirmativa del punto anterior, fecha desde que comenzó tal posesión y si ella ha sido sin violencia, clandestinidad ni a hado interrumpida. La testimonial que procediere, se recibirá los cinco últimos días del probatorio, a las nueve treinta horas. Si la diligencia recayere en sábado o festivo, se llevará a efecto el primer día hábil siguiente, a la misma hora. Notifíquese por el presente la resolución que se transcribe: La Calera, doce de enero de dos mil veintiséis. Atendido el tenor de la presentación, téngase por notificada a la parte demandante de la resolución que recibe la causa a prueba de conformidad a lo dispuesto en el artículo 55 del Código de Procedimiento Civil con esta fecha para todos los efectos legales. Resolviendo directamente reponer de reposición interpuesto a folio 87. Atendido el mérito de autos y la notificación ordenada durante el recurso de reposición, se declara que el recurso de reposición formulada y en consecuencia, se modifica la forma de notificación del auto de prueba dictado a folio 86, quedando de la siguiente forma: "Notifíquese a los demandados por avisos, exceptuando a Alfredo Barraza Estay, en calidad de heredero del demandado, a quien deberá notificarse por cédula." Rija lo no modificado la resolución recurrida. Notifíquese conjuntamente con la resolución que recibe la causa a prueba dictada a folio 88. En la resolución que se transcribe a folio mil veintiséis, se notificó por el estado diario, la resolución presentada. Jefe de Unidad

NOTIFICACION 3º JUZGADO CIVIL VALPARAISO, ROL C-1524-2024. CLAUDIO FERRELLI ALTMIRANO RODRIGUEZ, abogado domiciliado en San Diego 81, piso 8, Santiago, mandatario judicial en representación convencional, según se acreditará, del Banco del Estado de Chile, empresa autónoma de créditos del estado, representado legalmente por su gerente general ejecutivo, actualmente don Oscar González Narbón, chileno, casado, ingeniero civil industrial, Rut Nº 16.362.085-8, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a U. digo: Mi representado, el Banco del Estado de Chile, es dueño del pagaré que se acompaña en primer otro de esta de-

Fecha: 21-01-2026
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: Extractos: Clasificados

Pág.: 15
Cm2: 666,6
VPE: \$ 1.603.179

Tiraje: 11.000
Lectora: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

1611 Judiciales

manda que fue suscrito por NELSON RICARDO MUÑOZ PEÑALOZA, ignorante profesión u oficio, con domicilio EL CALIFATE N°40, BLOCK 40, DEPTO 13, VALPARAISO. El pagaré fue suscrito por la suma de \$29.893.955 IVP, por concepto de capital, más un interés del 0% REAL ANUAL, durante el periodo comprendido entre la fecha de suscripción y el 01 DE OCTUBRE DE 2019, fecha ésta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados, conformando así el nuevo capital. A contar de esta última fecha y hasta el 01 DE JUNIO DE 2040, que corresponde a la fecha de vencimiento de la última cuota, pagará intereses del 4,3% REAL ANUAL. El deudor se obligó a pagar en 251 cuotas, mensuales y sucesivas, de 1.680.840 IVP, cada una, salvo la última que será de 1.425.96 IVP, venciendo las cuotas los días 01 de cada mes, venciendo la primera de ellas el 01 DE AGOSTO DE 2019 y la última el día 01 DE JUNIO DE 2040. Se estableció en el pagaré que en caso de mora o simple retardo en el pago de cualesquiera de las cuotas pactadas, el deudor está obligado a pagar, desde el incumplimiento, intereses penales equivalentes al máximo convencional según tasas que rijan durante el retardo, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, quedando facultado el Banco del Estado de Chile para hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuese de plazo vencido en el caso de no pago de cualquiera de las cuotas en que se dividió la obligación. El deudor ha dejado de pagar desde la cuota con vencimiento el 30 DE MAYO DE 2024, inclusive, y todas las posteriores, por tanto el Banco del Estado de Chile ha decidido hacer exigible la totalidad de la deuda, demandando la suma de \$23.131.516 IVP, en su equivalente en dinero efectivo al día del pago, equivalentes al 30 DE MAYO DE 2024, fecha de mera referencia a la suma de \$23.131.516, más los intereses pactados devengados y los que se devenguen hasta el completo pago de la deuda, más las costas de esta causa. Como consta del pagaré que se acompaña, la obligación es indivisible, el suscriptor relevó al portador de los documentos de la obligación de protesto y la firma de estos se encuentra autorizada por Notario. La obligación es líquida, actualmente exigible y la acción ejecutiva no se encuentra prescrita. POR TANTO, de acuerdo a lo expuesto, documentos acompañados, ya lo dispuesto en el artículo 98 y siguientes de la ley 18.092, artículos 254, 434 N° 4 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, y demás normas pertinentes. A.SS. PIDO: tener por interpuesta demanda ejecutiva en contra de don NELSON RICARDO MUÑOZ PEÑALOZA, ya individualizado, admítala a tramitación y ordene su despacho mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de \$23.131.516 IVP, en su equivalente en dinero efectivo al día del pago, equivalentes al 30 DE MAYO DE 2024, fecha de mera referencia a la suma

de \$23.131.516, más intereses pactados y costas, requirir de pago al deudor, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta que a mí representada se le haga enterar y cumplido pago de lo adeudado, con expresa condena en costas. PRIMER OTROSÍ: Solicito a S.S. tener por acompañado, bajo apercibimiento del artículo 346 N°3 del Código de Procedimiento Civil, pagaré individualizado en lo principal de esta presentación, respecto del cual solicitamos su custodia, bajo apercibimiento del artículo 346 N°3 del Código de Procedimiento Civil. SEGUNDO OTROSÍ: Solicito a S.S. tener presente que señalo para la traba del embargo todos los bienes del ejecutado, corporales e incorporales, muebles e inmuebles, y todos los que puedan aparecer en el futuro, los que permanecerán en su poder en calidad de depositario provisional, bajo su responsabilidad civil y penal. TERCER OTROSÍ: Sirvase S.S. tener presente que mi persona para actuar en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, consta de la escritura pública de mandato especial firmado a través de firma electrónica avanzada, de fecha de 14 de julio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago, de don José Leonardo Brusi Muñoz, suplente del titular, don Alvaro González Salinas, la que es acompañada a estos autos, con citación. CUARTO OTROSÍ: Solicito a S.S. tener presente que designo abogado patrocinante y que confiero poder en esta causa, al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión SERGIO ARIZUEZ ROMAN, patente al día, de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, domiciliado para estos efectos en calle Limahe 1724, Oficina número 1301, Viña del Mar, quien firma en señal de aceptación. QUINTO OTROSÍ: En cumplimiento de lo señalado por La Ley número 21.394, para efectos de la notificación de las resoluciones que se dicten en la presente causa, señalo como forma de notificación las siguientes direcciones de correo electrónico: mjlema@arzaabogados.cl. El 28/06/2024 el tribunal resolvió: Por cumplimiento con lo ordenado. Estese a lo que se resolverá a continuación: Proveyendo rechacé la demanda de fojas 1; a lo principal, téngase por interpuesta demanda ejecutiva, despáche, al primer otoso, por acompañados el documento, bajo el apercibimiento del artículo 346 N°3 del Código de Procedimiento Civil: al segundo otoso, téngase presente bienes señalados para la traba del embargo. En cuanto al depositario, como se pide, bajo su responsabilidad legal téngase presente; al tercer otoso, téngase presente y por acompañada la personería, con citación; al cuarto otoso, téngase presente el patrocinio y poder; al quinto otoso, Téngase presente el correo electrónico, para los efectos previstos en el artículo 49 del Código de Procedimiento Civil. Agréguese al sistema informático. El 28/06/2024 el tribunal resolvió: Un Ministro de Fe, requirir de pago a don NELSON RICARDO MUÑOZ PEÑALOZA, para que en el acto del requerimiento pague a BANCO DEL ESTAD-

DO DE CHILE, o a quien sus derechos representen, la suma de \$23.131.516 IVP, en su equivalente al día 20 de Mayo de 2024 \$23.131.516, más intereses y costas. Noveñificado el pago en el acto del requerimiento, trábase embargos sobre bienes de la parte ejecutada, hasta la cantidad suficiente y procediéndose en todo conforme a la Ley. Designese depositario provisional de las especies embargadas, a la propia ejecutada, bajo apercibimiento de las responsabilidades legales. Así esta ordenado por resolución dictada en estos autos. El 29/10/2025 la parte ejecutante solicita Notificación por Avisos. El 30/10/2025 el tribunal resolvió: Proveyendo el escrito presentado por la parte ejecutante de fecha 29/10/2025, a folio 39: Con el mérito de los antecedentes, se resuelve, ha lugar a lo solicitado, cítese al deudor, debiendo notificar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil y requerir de pago por receptor judicial en las dependencias de este Tribunal. El 05/01/2026 la parte ejecutante solicita nuevo día y hora para el requerimiento de pago. El 06/01/2026 el tribunal resolvió: Como se pide, cítese a la parte ejecutada, debiendo notificar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, conforme al resuelto a folio 40 y requerir de pago por receptor judicial en las dependencias de este Tribunal, para el día 31 de marzo de 2026, a las 12:00 horas. Publíquense 3 avisos en el diario El Mercurio de Valparaíso y un aviso el día 1 o 15 del mes, en el Diario Oficial. Confecciónese el extracto por señor secretario del Tribunal o por quien le subrogue legalmente. Para efectos de su coordinación envíese al correo electrónico jc3.valparaiso@pjud.cl.

SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE QUILLOTA, Causa Rol C-77-2023, "Scotiabank Chile S.A. con ASPEE", ordenó notificar por avisos a FRANCISCO JAVIER ASPEE COINDREAU, C.I. N° 13.986.078.0: lo siguiente: FOIAS 39 Folio 41: TRIBUNAL: 2º Juzgado de Letras Quillota PROCEDIMIENTO: Ejecutivo. CARATULADO: Scotiabank Chile ASPEE Coindreau. CUADERNO: Principal. ROL: C-77-2023. EN LO PRINCIPAL: Desahucio. S.J.L. SERGIO VÉLIZ ZÚNIGA, abogado, demandante, en autos caratulados "Scotiabank Chile - Aspee Coindreau" Rol: C-77-2023. Segundo juzgado de Letras de Quillota, a U.S. digo: Atendido el mérito de autos, en especial que se hace necesario solicitar acumulación de autos, al juicio seguido en este Tribunal Rol: 1717-2023, Scotiabank Chile - Yañez Cruz, atendido embargo de derechos en autos, por lo que solicito a U.S. se sirva ordenar desahucio presente causa. Por Tanto, Ruego a U.S. Acceder a lo solicitado. FOIAS 40 Folio 42 Tribunal resolvió: Téngase por desahucio causa. Agréguese presente resolución con la solicitud en ella recaída personalmente o por cédula conforme lo dispone art. 52 del C.P.C. - FOIAS 41 Folio 43 SOLICITA NOTIFICACIÓN QUE INDICA: Atendido mérito

de autos, en especial que el demandado de autos fue notificado mediante avisos publicados en Diario Oficial y Diario El Mercurio de Valparaíso, solicito a U.S. se sirva ordenar notificación por avisos de resolución de fecha 8 de Enero del año en curso a folio 42, junto con solicitud de desahucio de fecha 7 de enero del año en curso, de este cuaderno, que ordena notificar por cédula la resolución referida, a Francisco Javier Aspee Coindreau. - POR TANTO, Ruego a U.S. Acceder a lo solicitado, decretando notificación por avisos solicitada. FOIAS: 42. Folio: 44. Como se pide, notifíquese a Francisco Javier Aspee Coindreau, resolución de fecha 8 de enero de 2026, de folio 42 y presente resolución, conjuntamente con solicitudes en ellas recaídas, mediante tres avisos en diario "El Mercurio de Valparaíso".

TRIBUNAL ELECTORAL REGIONAL VALPARAISO, Causa Rol N°175-2025, Sven Hahner reclama elección directorio Comité de Administración de Parcelación Hacienda Casablanca, comuna de Casablanca, celebrada 29 noviembre 2025, solicita su declaración nulidad y realización nuevo proceso electoral. Secretario Relator.

1612 Remates

EXTRACTO REMATE: PRIMER Juzgado de Letras Quilpué, Freire 989, causa Rol V-85-2025, "Carriño", folio audiencia para el 03/03/2026, 12:00 horas, vía Zoom, para subastar derechos sobre inmueble que corresponde al lote N° 27, manzana 3, Población De La Sucesión Arellano, situado en El Belloto, calle María R. de Arellano, comuna de Quilpué, inscrito a F 3614, N° 2964, Registro de Propiedad de 2024 Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, Rol de Avalúo 03375-00009. Mínimo posturas \$33.900.000, pagadero al contado dentro tercer día hábil de la subasta. El interesado en participar deberá tener activada Clave Única y constituir garantía por suma no inferior al 10% mínimo fijado, debiendo enviar copia al correo electrónico jl.quilpué.remates@pjud.cl y a acordero@pjud.cl, junto con fotocopia de su cédula de identidad, indicando rol de causa, correo electrónico y número telefónico con una anticipación mínima de 4 días hábiles a la fecha fijada para el remate. Los datos de conexión se indicarán a cada postor a correo electrónico. Bases y demás antecedentes en expediente. La Secretaría.

EXTRACTO REMATE: PRIMER Juzgado de Letras Quilpué, Freire 989, causa Rol V-83-2025, "Pino", folio audiencia para el 03/03/2026, 12:00 horas, vía Zoom, para subastar derechos sobre inmueble que corresponde al lote N° 27, manzana 3, Población De La Sucesión Arellano, situado en El Belloto, calle María R. de Arellano, comuna de Quilpué, inscrito a F 3614, N° 2964,

Registro de Propiedad de 2024 Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, Rol de Avalúo 03375-00009. Mínimo posturas \$33.900.000, pagadero al contado dentro tercer día hábil de la subasta. El interesado en participar deberá tener activada Clave Única y constituir garantía por suma no inferior al 10% mínimo fijado, debiendo enviar copia al correo electrónico jl.quilpué.remates@pjud.cl y a acordero@pjud.cl, junto con fotocopia de su cédula de identidad, indicando rol de causa, correo electrónico y número telefónico con una anticipación mínima de 4 días hábiles a la fecha fijada para el remate. Los datos de conexión se indicarán a cada postor vía correo electrónico. Bases y demás antecedentes en expediente. La Secretaría.

EXTRACTO: 3º JUZGADO Civil Viña del Mar, en causa Rol C-2855-2018, caratulada "GONZÁLEZ/INMOBILIARIA MARCHANT LIMITADA", rematará 03 febrero 2026 a 09:00 horas, propiedad inscrita a fojas 8708, número 10472, Registro de Propiedad 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, consistente en la CASA N°, Rol N° 441-41, del Condominio TODD EVERED, Ubicado en calle Riveros Cruz N° 777, Miraflores Bajo, Viña del Mar, individualizado en el plano con el N° 2781 en el Registro de Documentos del año 2011. Subasta se realizará por Zoom, ID reunión: 5795 7994 3683 y Código acceso: 681687; mínimo para la subasta \$160.232.123.- Interesados deberán rendir garantía del 10% del mínimo para subastar. Demás antecedentes en expediente judicial. Secretaría.

REIMATE: ANTE EL SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE QUILLOTA, el día 12 de febrero del año 2026, a las 12:00 horas, por video conferencia vía plataforma Zoom. Se rematará usufructo que afecta al Lote y Vivienda construida en el N° 71 de la manzana E del Conjunto habitacional "Villa Alegre" El Etapa, ubicada en el Pasaje San Pedro y San Pablo N° 2.129 de la comuna y ciudad de Quillota, individualizado en el Plano agregado con el N° 722 y 2 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2011. Encierra una superficie de 103,44 metros cuadrados. Inscrita a fojas 2709, N° 2.164 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota, del año 2012. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 32.500.000.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Postores (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante depósito en cuenta corriente del tribunal o cupón de pago (En ningún caso Transferencia Electrónica), hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Interesados deberán ingresar a la causa comprobante legible de rendición de la caución hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta individualizándose e indicando, Rol de la causa, y correo electrónico y número telefónico para contactarlo y coordinar su participación en la subasta. Para participar interesados deberán contar con: a) Un Clave Única del Estado activa. b) Un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo de cargo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Debiendo ingresarse firmada a través de la oficina Judicial virtual en la causa. Escritura de adjudicación deberá extenderse dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la fecha de la resolución que ordene extenderla. Devolución de garantías se efectuará en plazo de dos semanas siguientes a la fecha del remate. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo de despojo Rol N° C-854-2022, caratulado "Scotiabank Chile / Azocar" o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual, sección consulta de causas y "audiencias de remate".

REIMATE: ANTE PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE QUILLPUÉ, Se rematará el 5 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, mediante video conferencia en plataforma Zoom, con datos de conexión que el tribunal indicará a los postores oportunamente. Siguiendo inmueble: Propiedad raíz ubicada en la ciudad de

Quilpué, Pasaje Arrayanes N° 1.149, que corresponde al sitio 24 de la manzana B del Programa Habitacional Baldomero Lillo, individualizada en los planos de loteo archivados con los N° 1.273 y 1.274 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué del año 2003. Inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué a fojas 1.543 N° 1.140 del año 2019, bien raíz: Mínimo para subasta será la suma de \$ 21.481.814.- Precio pagadero de contado, dentro de tercer día hábil de efectuada subasta mediante depósito en cuenta corriente del tribunal a través de cupón de pago, en las sucursales del Banco del Estado de Chile. Postores deberán: a) Contar con Clave Única del Estado activa. b) Teléfono o computador con cámara micrófono y conexión a internet, siendo de cargo de las partes y postores contar con dichos elementos y conexión. Antes del remate se comprobará identidad de los postores, quienes deberán conectarse a plataforma Zoom con antelación a la hora fijada para el remate. c) Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo, mediante vale vista endosable tomado a la orden del tribunal. d) Postores Interesados deberán enviar en forma digital al tribunal, con 4 días de anticipación a la fecha de la subasta, vía correo electrónico, a la dirección: jl.quilpué.remates@pjud.cl, y acordero@pjud.cl, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándose, indicando rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono para contactarlo. Constituida la garantía postores recibirán correo electrónico indicando día y hora de la subasta el ID y la clave de videoconferencia. No podrán participar en la subasta quienes se encuentren en el Registro de deudores de Pensiones Alimenticias. Acta de remate: Concluido remate se enviará al adjudicatario un correo electrónico con el borrador del acta de remate el que deberá ingresarla en un plazo no superior a los 20 minutos de recibida, en la causa correspondiente a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma. El Juez o Jueza y el ministro de fe del tribunal firmarán el acta de remate con su firma electrónica avanzada dejando constancia de haberse firmado por el adjudicatario. Devolución de garantías a postores no adjudicatarios, se efectuará en el plazo de 10 días siguientes a fecha del remate una vez dictadas las resoluciones correspondientes. Escritura definitiva de compraventa, deberá extenderse dentro de 30 días hábiles contados desde que resolución que ordene extenderla quede ejecutoriada. Bases y demás antecedentes, juicio ejecutivo, Rol N° C-243024-2024, caratulado "Scotiabank Chile S.A./Muñoz", en Página WEB de la Oficina Judicial Virtual. La Secretaría.

REIMATE CONCURSAL LIQUIDACIÓN/FUENTEALBA, 22/enero 12:00 horas/online. Ordenado por Liquidador/Claudia.Stingo, 2º Juzgado Civil Viña del Mar, C-3417-2025, Moto Keeway Superlight.200CC, 2014, \$270.926.-, especies sin mínimo; más comisión e impuestos legales; bases/condiciones en www.rematescrovetto.cl, Aldo Crovetto, Martillero Público. Concursal Rnm1774 Camino Viejo Las Docas Pcl377, Fundo Curauma, Valparaíso.

REIMATE CONCURSAL LIQUIDACIÓN/GARRIDO, 22/enero 12:00 horas/online. Ordenado por Liquidador/Leonardo.Alvarez, Juzgado Letras Villa Alemana, C-1866-2025, Autómovil Nissan Tiida.1.6, 2007, W53807-0 \$1.500.000.- más comisión e impuestos legales; bases/condiciones en www.rematescrovetto.cl, Aldo Crovetto, Martillero Público. Concursal Rnm1774 Camino Viejo Las Docas Pcl377, Fundo Curauma, Valparaíso.

1615 Citan a Reunión Instituciones

SE CITA a los socios del Club de Leones de Viña del Mar a sesión extraordinaria a realizarse el día martes 27 de enero de 2026 a las 15:00 hrs. Objeto: Disolución del Club. Lugar: Avda. Valparaíso N°48. Directorio.

+ DEFUNCIONES

En Valparaíso:
 - Margarita Gioconda Pacheco Rementería
 - María Pía Ventura Reginatto

+

DEFUNCIÓN

Tenemos el sentimiento de comunicar el sensible fallecimiento de nuestra querida y amada madre y abuela, señora

MARGARITA GIOCONDA PACHECO REMENTERIA
(Q.E.P.D.)

Sus funerales se realizarán hoy, en el Cementerio Parque del Mar de Concón, luego de una ceremonia que se oficiará por el eterno descanso de su alma, en el Centro Ceremonial de dicho parque, a las 12:00 horas.

La familia

Viña del Mar, 21 de enero de 2026



DEFUNCIÓN

Comunicamos el sensible fallecimiento de

MARÍA PÍA VENTURA REGINATTO

19 de enero de 2026
(Q.E.P.D.)

Su velatorio se realizará desde las 10:00 am, hoy en la Iglesia Naval de Las Salinas. También se oficiará una misa en su memoria a las 14:30 horas. Posteriormente, descansará en el mausoleo familiar del Cementerio Santa Inés. Con amor, respeto y cariño despedimos a María Pía, cuya partida deja una huella imborrable en su familia, amistades y en todos quienes tuvieron el privilegio de conocerla. Descansa en paz.

Sus hijos, hermanos, sobrinos y toda la familia.

Viña del Mar, 21 de enero de 2026

