

Nuevo proyecto inmobiliario en Los Molles: 39 sitios en 5,2 hectáreas a orillas del mar

Un condominio con 39 sitios considera un nuevo proyecto inmobiliario en la localidad de Los Molles, en la Región de Valparaíso. Denominada La Meseta, la iniciativa se emplazará en un terreno de 5,2 hectáreas.

Cristián Maturana Campos acaba de presentar una consulta de pertinencia para que se defina si este proyecto debe o no ser visado por la autoridad ambiental.

“El proyecto La Meseta no requiere someterse en forma obligatoria al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, ya que no cumple con las condiciones de ninguna tipología de proyectos de aquellos que deben ingresar de forma obligatoria a evaluación”, dijo Maturana.

En su presentación, detalló que la iniciativa -que se encuentra ubicada de forma contigua a la Ruta 5- consiste en la urbanización de los sitios para su posterior venta. Explicó en su presentación que de las 5,2 hectáreas totales, cuatro hectáreas serán destinadas a la urbanización, uso residencial y áreas comunes, mientras que las 1,2 hectáreas restantes se destinarán a reforestación y conservación.

“Es necesario recalcar que el proyecto no contempla construcción de viviendas, solo la subdivisión y venta de sitios urbanizables, los cuales, por la cantidad total de lotes (39 sitios), contempla poco tráfico pesado”, dijo el consultante.

