

Permisos de construcción otorgados en Chillán aumentan 1.977 m² en febrero

BALANCE. Si bien cifras son positivas, se mantienen por debajo a los niveles pre pandemia.

Redacción
cronica@cronicachillan.cl

De acuerdo al análisis mensual de los permisos de edificación elaborado por la Unidad de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en Ñuble revela que, durante el mes de febrero de 2025, se autorizaron un total de 3.559,99 m² para proyectos de construcción en Chillán. De este total, un 45% corresponde a permisos otorgados para la construcción de viviendas.

El informe muestra señales positivas en comparación con el mismo mes del año anterior. Se observó un aumento de 1.977,28 m² en los permisos otorgados entre febrero de 2024 y febrero de 2025. Además, en términos de crecimiento mensual, los permisos otorgados en febrero de 2025 fueron 27,23 m² superiores a los del mes de enero del mismo año, sugiriendo una ligera alza en el corto plazo.

Según indican desde la CChC Ñuble, a pesar de que históricamente el mes de febrero ha presentado una baja cantidad de permisos solicitados, los resultados del mes de febrero este año se sitúan por debajo de los niveles alcanzados en el mis-



EL 45% DE LOS PERMISOS OTORGADOS EN FEBRERO PARA CONSTRUCCIÓN EN LA CAPITAL REGIONAL FUERON PARA VIVIENDAS.

mo mes de años anteriores, como 2022 (4.398 m²), 2020 (4.633 m²) y 2019 (5.670 m²), lo que refleja una disminución generalizada en la actividad constructiva, en comparación con años anteriores.

En cuanto al tipo de edificación, el estudio precisa que la mayor parte de los permisos solicitados en febrero de 2025 corresponden a proyectos habitacionales, con un total de 9 proyectos residenciales aproba-

dos. Cabe destacar que, en este período, no se solicitaron permisos para edificaciones en altura, y las 9 solicitudes fueron para ampliación y/o construcción de casas, en su mayoría realizada por particulares.

El presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy Bustos, destacó la importancia de estos datos para entender las tendencias del sector construcción en la ciudad, y cómo, a pesar de un contexto desafiante,

tanto para las empresas constructoras como para los ciudadanos, se están tomando acciones para revertir esta realidad e impulsar la inversión en la región.

Una de esas medidas, según detalló el líder gremial, es la reciente aprobación por unanimidad en la Comisión de Hacienda del Congreso del proyecto de subsidio a la tasa de interés hipotecario, la cual fue presentada por el Gobierno, y

fue elaborada en conjunto entre El Ministerio de Hacienda, La Asociación de Bancos e Instituciones Financieras (ABIF) y la CChC, con el objetivo de, no solo facilitar el acceso a la vivienda, sino también incentivar la reactivación del sector, generando empleo y dinamizando la economía.

“El proyecto consiste en establecer un subsidio de 60 puntos base a la tasa de interés hipotecaria, que iría directamen-

te a la adquisición de viviendas nuevas. Esta medida beneficiaría a un universo de 50.000 unidades nuevas de hasta 4.000 UF, de las cuales 5.000 serán exclusivamente para la compra de primeras viviendas, de hasta 3.000 UF y que cumplirán con los requisitos del DS15 para impulsar el plan de emergencia habitacional del Gobierno. El crédito hipotecario podrá financiar hasta el 90% del valor total de la propiedad, a 20 o 30 años, indicó el dirigente de la CChC Ñuble.

Godoy Bustos indicó que “desde la CChC Ñuble estamos llevando a cabo una campaña para acercar esta información a toda la comunidad, para que más ciudadanos de la región de Ñuble tengan la oportunidad de postular a este importante beneficio. Además, buscamos que la comunidad se acerque a nuestros parlamentarios, para que ellos también puedan difundir los detalles y asegurar que más personas tengan acceso a esta iniciativa. Como gremio, seguiremos apoyando medidas como esta, pues estamos convencidos que este proyecto moverá la aguja en un período complejo para nuestra economía. Además, es una iniciativa que generará un impacto fiscal positivo”.