

Preocupación por fuerte rebaja de un 71% en recursos para DS49 en la región

VIVIENDA. CChC y diputados criticaron reducción a programa habitacional para las familias más vulnerables.

Constanza Caldera Pfeiffer
 cronica@mercurioantofagasta.cl

Con preocupación fue recibida la noticia por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de Antofagasta y diputados, la importante reducción de los recursos en subsidios habitacionales DS49 del Ministerio de Vivienda (Minvu) en la región para este 2026.

El programa habitacional dirigido a las familias más vulnerables y sin acceso a crédito hipotecario, sufrió una reducción de 71% en la región en comparación al año 2025, siendo de las más altas del país.

Una situación que genera críticas considerando factores como el déficit habitacional, el cual supera las 50 mil viviendas, según Informe de Vivienda Pública 2024 de la CChC. Sumado al creciente número de campamentos en la región.

De acuerdo a información de la CChC, si bien las asignaciones de recursos para este subsidio en la región han sufrido bajas los últimos tres años, la situación de este periodo sería mucho más crítica, pasando de 1.227.403 UF en 2024, a 909.815 UF en 2025, llegando a 263.601 UF en 2026.

Sobre el tema, el presidente de la CChC de Antofagasta, Tomás Müller Salomón manifestó su preocupación por las consecuencias que esta medida tendrá para la región.



EL DÉFICIT HABITACIONAL EN LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA SUPERA LAS 50 MIL VIVIENDAS, SEGÚN INFORME DE CCHC.

“La Región de Antofagasta no resiste nuevos retrocesos en materia habitacional. Una rebaja del 71% en el DS49 es una señal extremadamente grave para miles de familias que llevan años esperando una solución definitiva. Mientras aumentan los campamentos y el déficit habitacional continúa creciendo, desde nivel central reducen precisamente los recursos destinados a enfrentar esta emergencia social”, señaló.

Müller agregó que es comprensible que el país atraviese un clima de estrechez fiscal, pero sostiene que es necesario mantener una política habitacional sostenible que vaya en ayuda de las personas que requieren una solución de vivienda definitiva. Añadiendo

“Una rebaja del 71% en el DS49 es una señal extremadamente grave para miles de familias que llevan años esperando una solución definitiva”.

Tomás Müller Salomón
 Presidente CChC Antofagasta

que el no hacerlo impactará directamente la ejecución de proyectos, retrasará soluciones habitacionales y profundizará la crisis urbana y social que vive la región.

PARLAMENTARIOS

El diputado Fabián Ossandón (PDG) señaló que la reducción de recursos habitacionales pa-

ra la región genera una legítima preocupación.

“Nuestra región enfrenta una fuerte crisis habitacional, campamentos y altos costos de arriendo. Detrás de estas cifras hay personas que llevan años esperando una solución habitacional, madres jefas de hogar, adultos mayores y allegados. Como diputado de la región voy a solicitar explicaciones al ministro de Vivienda y exigir claridad sobre cómo se abordará esta situación”, indicó.

Por su parte, el diputado Sebastián Videla (Indep.-PL) indicó que la drástica disminución de un 71% en los recursos destinados al subsidio DS49 en Antofagasta, refleja una preocupante descone-

xión con la realidad habitacional que viven cientos de familias vulnerables en la región.

“Resulta contradictorio reducir financiamiento justamente en una zona donde el déficit habitacional y el alto costo de vida siguen afectando fuertemente a la comunidad. Es fundamental que el Minvu revise esta distribución presupuestaria y priorice criterios de necesidad territorial, porque detrás de cada recorte hay familias que ven más lejana la posibilidad de acceder a una vivienda”, destacó.

En tanto, la diputada Marcela Hernando (PR) declaró que se trata de un tremendo recorte. Añadiendo que los Ministros Poduje y Quiroz, “siguen tomando decisiones des-

de Santiago, como si el país y Antofagasta fuera una estadística y no una región que sostiene al país”.

“Claro que hay que administrar la deuda de arrastre, pero eso no puede convertirse en la excusa perfecta para dejar de construir, al final el castigo es para las personas que esperan, no para la ineficiencia de quienes no construyeron. Se debe caminar y masticar chicle a la vez: ordenar las cuentas, sí, pero también acelerar soluciones para las familias que viven hacinadas, en campamentos y bajo una inseguridad que no da tregua”, puntualizó.

SEREMI DEL MINVU

Sobre el tema, el seremi del Minvu, Jorge Olivares señaló que si bien han debido realizar algunos reajustes producto de las limitaciones presupuestarias con las que recibieron el Ministerio, siguen avanzando con decisión.

“Como Ministerio estamos impulsando alianzas público-privadas para desarrollar más viviendas y obras urbanas, fortaleciendo así la capacidad de respuesta del Estado. El mandato del Presidente José Antonio Kast, junto al trabajo del Ministro Iván Poduje y las regiones, es fortalecer el programa DS49, entregando mejores alternativas y más oportunidades para las familias que más lo necesitan”, declaró. 