

Fecha: 02-02-2026
Medio: P&L Pùblicos y Legales
Supl. : P&L Pùblicos y Legales
Tipo: Remates
Título: Remates: REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)

Pág. : 13
Cm2: 1.164,1
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:
Sin Datos
Sin Datos
 No Definida

REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)

PROGRAMADOS PARA el MARTES 3 y MIERCOLES 4 DE FEBRERO

Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes.

Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva.

REGION de ANTOFAGASTA

3 FEBRERO

Extracto Ante Segundo Juzgado Letras Antofagasta, San Martin 2984, 4º piso, Antofagasta. Autos ROL C-2944-2024, caratulados "BANCO DEL ESTADO CON APAZ" juicio ejecutivo, se rematará 03 febrero 2026, 11.30 horas o día siguiente hábil misma hora en caso suspensión, por videoconferencia propiedad ubicada Antofagasta Calle Oficina Bonasort 258, departamento 102 y estacionamiento 194 (uso y goce) block 3, Condominio Bonasort, inscrito fs. 3379 vta. N° 3526 registro propiedad conservador bienes raíces Antofagasta año 2015. Mínimo subasta \$26.139.211.- precio pagadero contado dentro tres días hábiles siguientes fecha remate. Adjudicatario deberá pagar además costas del juicio. Interesados deberán acceder subasta través dirección <https://zoom.us/j/7585105148>, para lo cual deberán consignar garantía suficiente 10% del mínimo para participar subasta conforme bases remate. Mediante depósito judicial, cupón de pago ban-

co o vale vista a nombre del tribunal (no transferencia electrónica) causa correspondiente, debiendo enviar copia comprobante correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl o copia vale vista hasta 12:00 horas dia anterior fecha fijada para remate. Todo interesado presenciar y/o participar remate debe coordinar incorporación y participación mismo correo indicado. Demás bases y antecedentes secretaria del tribunal.

4 FEBRERO

Extracto Ante Segundo Juzgado Letras Antofagasta, San Martin 2984, 4º piso, Antofagasta, autos ROL C-155-2025, caratulados "BANCO DEL ESTADO CON FLORES", juicio ejecutivo. Se rematará 04 febrero 2026,12.00 horas o día siguiente hábil misma hora en caso suspensión, por videoconferencia, propiedad ubicada Antofagasta Avenida Alfonso Meléndez 3240, Población Rene Schneider, inscrito fs. 4451, n° 6581 registro propiedad conservador bienes raíces Antofagasta año 2019. Mínimo subasta \$13.703.533.- precio pagadero contado dentro tres días hábiles siguientes fecha remate. Adjudicatario

deberá pagar además costas del juicio. Interesados deberán acceder subasta a través dirección <https://zoom.us/j/7585105148>, para lo cual deberán consignar garantía suficiente 10% del mínimo para participar subasta conforme bases remate. Mediante depósito judicial, cupón de pago banco o vale vista a nombre del tribunal (no transferencia electrónica) causa correspondiente, debiendo enviar copia comprobante correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl o copia vale vista hasta 12:00 horas dia anterior fecha fijada para remate. Todo interesado presenciar y/o participar remate debe coordinar incorporación y participación mismo correo indicado. Demás bases y antecedentes secretaria del tribunal.

EXTRACTO REMATE POR CUMPLIMIENTO LABORAL RITC-57-2018 CARATULADA "ROBERTO MUÑOZ ARROYO Y OTRO CON JORGE KRISTOPHER KIRMAYER ACUÑA". El Juzgado de Letras del Trabajo de Calama, rematará el día 04 de febrero de 2026, a las 10.00 horas, los siguientes inmuebles: 1) ubicado en Avenida Martin Luther King N° 1504 Población Ricardo Mora, comuna de Antofagasta, inscrito a nombre del ejecutado,

KIRMAYER ACUÑA JORGE KRISTOPHER. a fojas 1825 bajo el número 1933 del Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. 2) Ubicado en calle Prat N° 565 al 579, local comercial 1013, Edificio Caracol Centenario, Antofagasta. inscrito a nombre del ejecutado KIRMAYER ACUNA JORGE KRISTOPHER, a fojas 1825 V. bajo el número 1934 del Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. El remate de los inmuebles se efectuará "ad corpus", en el estado material y jurídico en que se encuentra la propiedad., el que se entiende conocido por el adquirente al momento de la subasta, con todos sus derechos, usos, mejoras, costumbres y servidumbres. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$22074.037, correspondiente al 50%de los derechos del ejecutado sobre la primera propiedad, ya singularizada ya la suma total del avalúo fiscal de la segunda propiedad ya individualizada, ambos del segundo semestre del año 2025. El precio de la compra venta o remate y las costas del ejecutante se pagarán al contado. dentro de los 5 primeros días siguientes a I de la fecha de la subasta, los

Fecha: 02-02-2026
 Medio: P&L Pùblicos y Legales
 Supl.: P&L Pùblicos y Legales
 Tipo: Remates
 Título: **Remates: REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)**

Pág.: 14
 Cm2: 2.233,7
 VPE: \$ 0

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

Sin Datos
 Sin Datos
 No Definida

interesados deberán remitir boleta a la orden del Juzgado de Letras del Trabajo de Calama o consignación en la cuenta corriente del Juzgado por el equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta a través de la Oficina JudicialVirtual. Además, se requerirá la individualización del postor, copia de cédula de identidad, correo electrónico y teléfono de contacto, enviados al correo electrónico jlabcalama_remates@pjud.cl. Bases y antecedentes causa cumplimiento sentencia RIT C-57-2018, caratulada "ROBERTO WILSON MUÑOZ ARROYO Y OTRO CON JORGE KRISTOPHER KIRMAYER ACUÑA". Autoriza Juan Pablo Espinoza Ayala ministro de Fe Juzgado de letras del Trabajo, Calama.

REGION de COQUIMBO

4 FEBRERO

EXTRACTO – REMATE. Ante 2º

Juzgado Civil Coquimbo, calle Santiago Trigo N° 511, 2º Piso, Coquimbo, en causa rol C-1081-2018 juicio ejecutivo desposeimiento, caratulado "BANCO DE CHILE/GONZALEZ", se rematará presencialmente en dependencias del Tribunal el 4 de febrero de 2026 a las 11:30 horas, el inmueble ubicado en calle Los Geranos número 362, que corresponde al lote número 40 de la manzana 1, del Lote Parque Residencial La Herradura, Sexta Etapa, comuna de Coquimbo. El inmueble corre inscrito a nombre del tercer poseedor ejecutado MATIAS ALEJANDRO GONZALEZ CARMONA a fojas 10.680 número 5.098 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del año 2017. Rol de avalúo fiscal número 2104-41 de Coquimbo. Mínimo subasta: 5.779.18567 Unidades de Fomento, equivalentes referencialmente al 24-02-2025 a \$223.004.887. El precio del remate deberá pagarse al contado, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día contado desde la subasta. Los interesados deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal N° 12700040141 del Banco Estado, del 2º Juzgado de Letras de Coquimbo, Rut N° 60.304.008-2, o mediante cupón de pago del Banco del Estado efectuado a la misma cuenta, obtenido desde el portal www.pjud.cl, remitiendo dicho comprobante mediante correo electrónico a jlcoquimbo2_remates@pjud.cl junto con la copia digitalizada de su cédula de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono indicando el Rol de la causa en el "Asunto", hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Consultas deberán efectuarse al correo electrónico jlcoquimbo2@pjud.cl o al teléfono (51)2321584. Mayores antecedentes en expediente. Estela Astudillo Jorquera, Secretaria Subrogante.

Remate: Quinto Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, Piso 2 Santiago, rematará 03 de febrero de 2026 a las 13:10 horas, el departamento nº E-304 del tercer piso del edificio o torre E, y el uso y goce exclusivo del estacionamiento superficial nº 92, ambos del condominio Cumbres De La Chimbata, ubicado en calle Borgoño nº 451, acera sur, entre pasaje Siete y calle Aldunate, población Borgoño, ciudad, comuna y provincia de Copiapó, tercera Región De Atacama, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 789 nº 392 del registro de propiedad correspondiente al año 2016 del Conservador De Bienes Raíces De Copiapó. Mínimo de la subasta será la suma de 1.694 unidades de fomento. - el plazo para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quinto día hábil de efectuado el remate y deberá realizarlo mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal nº 9717, Rut nº 60.306.005-9, del Quinto Juzgado Civil De Santiago, mediante cupón de pago del banco del estado, siendo responsabilidad del adjudicatario verificar que se efectúe de forma oportuna y en la causa que corresponda. La audiencia se realizará, a través de la plataforma zoom, debiendo los interesados y postores acreditados ingresar a través del link <https://zoom.us/j/4182380109?pwd=cnr4s-hlarywymvbwl6ekhgdwpdz09>, o a través de la id 418 238 0109 contraseña 453304. Correo institucional de remates: jcsantiago05_remates@pjud.cl. Los interesados deberán rendir caución del 10%, mediante vale a la vista endosable a nombre del tribunal, el que deberá ser presentado materialmente el día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta las 14:00 horas, debiendo además ingresar copia legible de rendición de la caución en la causa a través de la oficina judicial virtual, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. El acta se suscribirá el mismo día de la subasta y para efectos de la firma de ella por parte del adjudicatario, éste deberá presentar un escrito a través de su oficina judicial virtual dentro de los dos días siguientes hábi-

les al remate, ratificándola. Todo bajo apercibimiento de dejarse sin efecto el remate y perder la caución. Demás bases y antecedentes en AUTOS ROL C-16.226-2023, BANCO SANTANDER CHILE CON CABRERA.

Remate: 28º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 14º Piso, rematará el 4 de febrero de 2026, a las 13:10 horas, a través de videoconferencia plataforma Zoom, el departamento N° 202, ubicado en el 2º piso, del edificio o torre A, del Condominio Tipo A denominado Condominio Valles De La Florida V, con acceso común por Calle Las Orquídeas N° 5340 comuna de La Serena; el derecho de uso y goce exclusivo sobre el estacionamiento N° 71, de la Zona de Estacionamientos, así como todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno en el que emplaza el Condominio y los demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley y al Reglamento de Copropiedad. Inmueble inscrito a nombre del demandado a fojas 10645 número 6964, Registro Propiedad año 2022 Conserva-

vador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimo subasta 2.055.4159 Unidades de Fomento, más \$930.200 por costas judiciales. Postores interesados salvo ejecutante u otro acreedor, deberán rendir caución por el 10% del mínimo para la subasta, por medio de vale vista endosable a la orden del tribunal, documento que deberá ser acompañado materialmente al Tribunal únicamente el día anterior a la fecha fijada para el remate, de 9:00 a 12:00 horas. En dicho acto los postores deberán indicar su identidad, el rol de la causa en la que participará, su correo electrónico y su número telefónico para contactarlo en caso de ser necesario. El ministro de fe del tribunal certificará en la causa la suficiencia de las garantías, individualizando al postor, monto y número de vale vista, previo a la realización del remate. Para participar en la subasta todo postor deberá tener activa su Clave única del estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Saldo de precio deberá consignarse mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal, dentro de 5º día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes, página: www.pjud.cl. Consulta de Causas, autos rol C-19983-2024 caratulados PENTA VIDA CON JARA. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría.

REGION de VALPARAISO

3 FEBRERO

EXTRACTO: 3º JUZGADO Civil Viña del Mar, en causa ROL C-2855-2018, caratulada "GONZÁLEZ/INMOBILIARIA MARCHANT LIMITADA", rematará 03 febrero 2026 a 09:00 horas, propiedad inscrita a fojas 8708. número 10472, Registro de Propiedad 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, consistente en la CASA N.º Rol N° 441-41, del Condominio TODD EVE RED. Ubicado en calle Riveras Cruz Número 777, Miraflores Bajo, Viña del Mar. individualizado en el plano con el N° 2.781 en el Registro de Documentos del año 2011. Subasta se realizará por Zoom. ID reunión: 975 7094 3683 y Código acceso: 681687; mínima para la subasta \$160.232.123.- Interesados deberán rendir garantía 10% del mínimo para subastar. Demás antecedentes en expediente judicial. Secretaría.

Remate: Vigésimo Sexto Juzgado Civil, Santiago, Huérfanos 1409, piso 12, Santiago, Se rematará día 3 de febrero de 2026, a las 15:45 horas, Departamento N° 904 del piso 9, la Bodega N° 6 y Estacionamiento N° 54 del piso menos 1, todos del Edificio Diez Norte, con acceso por calle Diez Norte N° 655, Población Vergara, Comuna de Viña del Mar, inscrito fojas 00981 N° 01148 año 2021 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Mínimo: 3439,4679 UF, más \$ 372.000 por costas. Pago contado dentro de 5º día hábil de efectuado el remate. Los interesados deben rendir caución suficiente por medio de vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas y deberán comparecer al Tribunal el día anterior al de la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin de entregar materialmente el vale vista, el que será guardado en la custodia del Tribunal. Para este fin, el interesado deberá

completar un formulario de participación que se le proporcionará, donde deberá informar el nombre y Rut de la persona que asistirá a la audiencia y los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso de que corresponda. La subasta se realizará de forma presencial en dependencias del Tribunal. Demás bases y antecedentes causa FRONTAL TRUST FINANCIAMIENTO CON PÉREZ ESPINOZA, ISABEL JEANNETTE, ROL N° C-6250-2023, Hipotecario. La Secretaría.

4 FEBRERO

EXTRACTO. 1º JUZGADO de Letras de Quillota, Freire 337, Quillota. Remate 04 de febrero 2026 las 11:00 hrs. Mediante plataforma zoom, nuda propiedad del Lote BCG N° 3-C-4, resultante de la subdivisión del inmueble denominado Lote "Resto Bien común General N° 3-C, ubicado en la ciudad y comuna de Quillota, inscrito a fojas 1225 vuelta N° 1066 del Registro de Propiedad del año 2020, del Conservador de Bienes Raíces de Quillota a nombre de Lorena Adriana Vidal Muñoz. Mínimo subasta: 4.509,23 UF y en pesos chilenos de acuerdo a la UF del dia 18 de diciembre de 2025, asciende a \$178.917.589. Los interesados, a excepción del ejecutante, deberán constituir garantía suficiente para participar en el remate mediante vale vista a la orden del Tribunal, equivalente al 10% del mínimo propuesto. A fin de dar cuenta al tribunal de la caución, el postor deberá postular al remate únicamente a través de la Oficina Judicial Virtual, ingresando con su clave única del Estado, llenando completamente el formulario de postulación disponible en dicha plataforma, siendo el correo indicado en dicho formulario el único medio a través del cual se enviará el link para ingresar al remate. Una digitalización del vale vista ha de ser subido al momento de postular como postor y deberá acompañarlo materialmente al tribunal a más tardar el día anterior a la subasta desde las 9 hasta las 14 horas, conjuntamente con su cédula de identidad y demás antecedentes necesarios. Demás bases y antecedentes en los autos caratulados AVLA SERVICIOS SPA/VIDAL ROL C-300-2024. La secretaria.

REGION de O'HIGGINS

4 FEBRERO

EXTRACTO. Remate 1º Juzgado Civil de Rancagua, Lastarria N° 410, piso 5, Centro de justicia Rancagua, en autos "BANCO BICE S.A./VALENZUELA" Rol N° C-2609-2025, se rematará el día 04 de febrero de 2026, a las 11:00 horas, propiedad consistente en Lote Dos, de la subdivisión del Lote Dos, de la subdivisión del Lote A resultante de la fusión de varios lotes, ubicado en la comuna de Machalí, con una superficie aproximada de tres mil sesenta y dos coma treinta y ocho metros cuadrados, inscrito a fojas 1518 número 2808 del año 2016 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua. Mínimo posturas \$289.282.071. Se hace presente que la subasta se efectuará en forma presencial en dependencias del tribunal. Todo postor, salvo la parte ejecutante, para tomar parte en la subasta deberá acompañar, vale vista bancario a la orden del Tribunal, por una cantidad no

Fecha: 02-02-2026
 Medio: P&L Pùblicos y Legales
 Supl. : P&L Pùblicos y Legales
 Tipo: Remates
 Título: **Remates: REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)**

Pág. : 15
 Cm2: 901,5
 VPE: \$ 0

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:
 Sin Datos
 Sin Datos
 No Definida

inferior al 10% del mínimo fijado para la subasta. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil en la cuenta comente del tribunal. Demás bases y antecedentes autos "BANCO BICE S.A./VALENZUELA" ROL Nº C-2609-2025. La Secretaria.

Remate. Segundo Juzgado Civil de Rancagua, Lastarria Nº 410, Piso 6, Centro de Justicia de Rancagua. Se rematará vía plataforma zoom, el día 4 de febrero de 2026, a las 10:00 horas, Propiedad inscrita a fojas 1585 vuelta, Nº 3092, del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, consistente Lote B de la subdivisión de la propiedad ubicada en Avenida Baquedano Nº 874 al Nº 892, comuna de Rancagua. Rol de avalúos 510-8, inscrita a nombre de Transportes Alejandro Rori Ibáñez Lavenzuela E.I.R.L., Rut Nº 76.092.539-K, en el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen o embargo. Mínimo \$ 34.978.778.-. Precio pagadero contado. Interesados presentar Vale Vista orden del tribunal 10% mínimo. Demás bases y antecedentes juicio ordinario Rol

C-559-2022, caratulado 'INRECAR S.A. CON TRANSPORTES ALEJANDRO RORI IBÁÑEZ VALENZUELA E.I.R.L.' Secretaria.

REGION del MAULE

4 FEBRERO

EXTRACTO REMATE Ante el Juzgado de Letras del Trabajo y Cobranza Talca, el día 04 de febrero del año 2026 a las 09:50 horas, en el Tribunal, se rematará: Se subastará propiedad inscrita a nombre de la demandada AGRICOLA, GANADERA Y FORESTAL, FUNDO EL GUINDO LIMITADA, inscrita a fojas 10299, número 5365 del año 2012, correspondiente Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Talca. - En lo que respecta a la precisión de la tasación de tal inmueble, esta corresponde a Lote 27 Rol 76-19: \$33.851.926.- Se fija sin mínimo la subasta del inmueble embargado en autos. Conforme a lo establecido por el artículo 486 del Código de Procedimiento Civil, en mérito de la tasación fijada en la cláusula primera de estas bases, correspondiente a la tasación efectuada por la Perito Tasadora doña Daniela Lizbeth García Contardo, a través del informe Nº 0012102021 de fecha 25

de octubre de 2021, confeccionado y rendido en autos caratulados NAVAS/RODRIGUEZ, RIT C-230-2019, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Talca. El precio de la subasta se deberá pagar al contado, en dinero efectivo, vale vista o depósito en la cuenta corriente del Tribunal, dentro del 5º día hábil siguiente a la fecha de la subasta, debiendo acompañarse dentro del mismo plazo la boleta de depósito. Demás antecedentes en autos cobranza laboral C-230-2019, "NAVAS con RODRÍGUEZ", disponible en consulta unificada de causas, Audiencia de remates. Jefa de Unidad de Cumplimiento.

REGION de MAGALLANES

4 FEBRERO

AVISO DE REMATE. Ante Primer Juzgado Letras Punta Arenas, el día 4 de febrero de 2026 a las 12:00 horas, mediante modalidad mixta, tanto presencial en el tribunal como por videoconferencia plataforma Zoom, se rematará inmueble ubicado en Punta Arenas, calle Ignacio Carrera Pinto Nº 1.111, Departamento 3, inscrito a nombre de don Jorge Eduardo Mancilla Ortiz, a Fs. 938 Nº 1676, del Registro de Propiedad del año 2014, del Conservador de

Bienes Raíces de Punta Arenas. Mínimo subasta 1.849 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la subasta. Interesados no deberán encontrarse con inscripción vigente como deudores en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y deberán rendir garantía del 10% del mínimo en vale vista, el que deberá hacerse llegar a la Secretaría del Tribunal de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas, a más tardar el día anterior a fecha remate. Subastador deberá pagar precio de adjudicación mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal www.pjud.cl, en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día hábil a contar de fecha remate. Interesados deberán ingresar en la respectiva causa, con su clave única a través de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 14:00 horas del día anterior a la subasta, un escrito en el cuál junto con su individualización, manifiesten su interés de participar en el remate, señalen correo electrónico y número de contacto. Además, deben tener activa su Clave Única del Estado para la suscripción de la correspondiente acta de remate y contar con conexión a Internet para realizar las ofertas a través de la plataforma Zoom. Resto de bases y demás antecedentes en sitio Web Poder Judicial, causa Rol Nº 176-2024, caratulada "BANCO DE CHILE CON MANCILLA".