

Vivienda social

Señor Director:

El déficit habitacional en Chile es una señal de que el modelo tradicional de vivienda social debe evolucionar. Durante años el foco estuvo en construir más, pero hoy también importa cómo se planifican y ejecutan proyectos.

Responder a la demanda no puede significar repetir errores: obras que se ajustan sobre la marcha, fallas de coordinación o costos que superan lo previsto. Para las familias que esperan una solución definitiva, la eficiencia deja de ser un concepto técnico y se convierte en compromiso social.

En este escenario, la digitalización es un apoyo para mejorar la productividad y la transparencia. Metodologías como BIM permiten anticipar interferencias, ordenar la información y promover colaboración temprana entre actores. No es solo tecnología, sino una forma más integrada de trabajar.

Herramientas como Archicad facilitan el trabajo sobre modelos compartidos, reducen la improvisación y entregan certeza sobre plazos y recursos. En vivienda social, donde cada decisión impacta en la calidad de vida, esa previsibilidad es clave.

Chile ya cuenta con estándares BIM para proyectos públicos, lo que demuestra un avance. El desafío ahora es ampliar su adopción y fortalecer la capacitación. Cerrar la brecha habitacional no dependerá solo de construir más viviendas, sino de hacerlo con mejor coordinación, calidad y visión de futuro.

*Patricio Zapata
Gerente de Graphisoft
Latinoamérica.*

Precios

Señor Director:

Chile produce cobre en toneladas métricas, calcula su energía en toneladas equivalentes y guarda

oro en kilos. Sin embargo, cada día informamos el precio del cobre en dólares por libra, el petróleo por barril y el oro por onza.

El cobre se transa en la Bolsa de Metales de Londres y el oro en la London Bullion Market Association, bajo estándares heredados de otra tradición histórica. Nada que objetar al comercio global.

Pero puertas adentro, ¿por qué no hablar en nuestro propio sistema métrico?

Informar siempre el equivalente en dólares por tonelada o por kilo no cambia el mercado, pero sí mejora la comprensión ciudadana. Y un país que entiende el lenguaje de su principal riqueza la administra con mayor responsabilidad.

No es ideología. Es claridad. Y la claridad, como enseñaba Horacio, es medida y equilibrio.

Jorge Porter Taschkewitz

Cuando el turismo cruza el límite

Señor Director:

Las áreas silvestres protegidas existen en Chile y otros lugares del mundo para resguardar territorios de alto valor ecológico, paisajístico y cultural, su protección responde no solo a su belleza inigualable, sino también a la extrema fragilidad de sus ecosistemas y a la presencia de especies endémicas o en categoría de conservación, cuya alteración pudiera ser irreversible.

Frecuentemente vemos a grupos de visitantes nacionales o extranjeros realizar actividades expresamente prohibidas en zonas protegidas, entre ellas el uso de motos acuáticas, fumar y encender fuego; estas acciones están prohibidas, y no son transgresiones menores, o insignificantes, ya que cada una de ellas puede implicar riesgos graves como es la contaminación de las aguas de ríos prístinos, incendios forestales, perturbación de fauna y degradación de hábitats que podrían tardar décadas en recu-