

# Reconstrucción resiliente: la oportunidad de la vivienda industrializada en madera

**EMERGENCIA.** Tras el megaincendio, Frane Zilic plantea la necesidad de cambiar el modelo de reconstrucción, incorporando estándares de mayor resistencia y un sistema productivo con participación de pymes.

Pablo Martínez Tizka  
 cronica@cronicachillan.cl

**A** tres semanas del megaincendio que afectó a Penco y Tomé, la discusión sobre la reconstrucción vuelve a instalarse en la Región del Biobío. Para Frane Zilic, gerente del Programa Estratégico Regional de Corfo "Biobío Madera", el evento vuelve a evidenciar una deuda estructural en la forma en que se construye en zonas de riesgo.

"Hemos pasado ya varias veces por eventos similares y, sin embargo, no hemos modificado la manera o las medidas que tomamos en la construcción para que mejoren su resistencia a incendios", señala. Agrega que en otros países existen normas obligatorias para viviendas ubicadas en zonas de riesgo, con requisitos mínimos que aumentan significativamente su capacidad de resistir estos eventos, protegiendo la vida de las personas y su patrimonio.

En cuanto a la reconstrucción, Frane Zilic sostiene que es necesario revisar las estrategias utilizadas hasta ahora. "Hoy día tenemos la posibilidad, con algunos desarrollos que se han hecho en la región del Biobío, de pensar en un sistema de manufactura distribuida en pymes que permitan generar un sistema de construcción más resiliente y más competitivo", afirma.

Según explica, este modelo permitiría que distintas empresas participen fabricando partes y piezas que luego se integren en una solución constructiva final.

Consultado sobre si este enfoque se ha aplicado previamente en procesos de reconstrucción en Chile, Zilic es claro: "No, es algo que no se ha hecho aún". Hasta ahora, dice, las emergencias se han enfrentado acelerando



GENTILEZA PATAGUAL HOME

EL ESPECIALISTA DESTACÓ EL PAPEL QUE PUEDE CUMPLIR LA REGIÓN DEL BIOCIO PARA LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE Y EFICIENTE EN MADERA HACIA EL RESTO DEL PAÍS.

los procesos normales de construcción, "pero no hemos modificado el mecanismo mediante el cual llegamos a fabricar esas soluciones".

La resiliencia, explica, pude-  
de en-

tenderse desde distintos niveles. A escala de la vivienda, se trata de edificaciones con mayor capacidad de resistir el impacto de eventos como los incen-

dios forestales, mediante medidas técnicas específicas. A nivel de sistema productivo, apunta a diversificar los actores involucrados en la reconstrucción. "Si dependiéramos solamente de una empresa, el sistema es poco resiliente. En cambio, si tenemos múltiples empresas actuando en paralelo, cualquier falla puede ser absorbida por otros actores", explica.

Respecto a la participación del sector privado, Zilic señala que existen empresas disponibles. "Todo proceso de manufactura implica que haya una empresa detrás que también tiene que hacer negocio. Nadie va a trabajar gratis", afirma, agregando que mientras menores sean las barreras de entrada, mayor será la cantidad de acto-

res y la oferta de soluciones constructivas. Esto, a su juicio, mejora la calidad del resultado final, reduce costos y acorta los tiempos de entrega.

En el plano político, considera que los contextos de emergencia deberían facilitar los acuerdos. "Aquí no estamos hablando de ganancias políticas, sino de dar una respuesta lo más rápido posible a familias que están sin techo", señala.

Frane Zilic,  
arquitecto

tima en torno a 500 mil viviendas.

En ese escenario, destaca el rol del Biobío. "Tenemos acceso a la materia prima, acceso a la industria y somos un polo industrial, por lo tanto perfectamente podríamos estar desde acá aprovionando edificación sostenible en madera, competitiva y eficiente hacia el resto del país", concluye. CG



FRANE ZILIC ES GERENTE DEL PROGRAMA BIOCIO MADERA.