

Fecha: 07-04-2026

Medio: El Austral de Osorno

Supl.: El Austral de Osorno

Tipo: Noticia general

Título: Avenida República: el nuevo polo gastronómico que se consolida en el corazón de Rahue Bajo

Pág.: 3

Cm2: 393,1

VPE: \$ 341.988

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

4.500

13.500

☐ No Definida

70 mil habitantes

aproximadamente tiene el sector de Rahue, donde la avenida República es la principal vía de conectividad que recorre desde el puente San Pedro hasta el sector de Rahue Alto.

(viene de la página anterior)

AGENCIA UNO



LA FRANQUICIA INTERNACIONAL KFC FUNCIONA EN EL STRIP CENTER.

2009 se instaló

el Complejo Plaza Sol en calle Ejército, donde están emplazados el Hotel Sonesta, el Casino Marina Sol, el bulevar gastronómico y diversos restaurantes de renombre en Osorno.

AGENCIA UNO



EN EL COMPLEJO SOL HAY GRAN VARIEDAD DE LOCALES GASTRONÓMICOS.

3 sectores

están comunicados directamente con el sector de Rahue Bajo: Francke, Ovejería y Centro, sumado a Rahue Alto y la ruta que lleva hacia las playas de San Juan de la Costa.

AGENCIA UNO



EL CALLE TARAPACÁ TAMBIÉN HAN SURGIDO OPCIONES CULINARIAS.

necesario que tanto Carabineros como el municipio refuercen sus servicios", expresó Santibáñez, quien junto a otros dos socios impulsa este emprendimiento.

Otras alternativas son La Pollería, Tu Sello Premium y Pollos Nadi, todos dedicados a la comida rápida y ubicados en avenida República, donde al recorrer el sector surgen múltiples opciones, todas destacadas por su sabor y calidad.

OPCIONES ALEDAÑAS

Pero la oferta culinaria no sólo se concentra en la avenida misma, sino también en calles aledañas como Chillán, donde existen diversas opciones de comida casera, como El Viejo Campanario y El Checho, además de tradicionales "picadas" ubicadas al interior de la Feria

Libre de Rahue, como El Américo. En calle Tarapacá se encuentra Pizzería El Toro, mientras que en la intersección de calle Santiago con Iquique operan Holy Fried Chicken y el local Harry Sushi en el nuevo centro comercial Wilhelm Pater-noster.

Entre los hitos que han marcado el desarrollo y la historia de avenida República destaca la llegada del casino de juegos y el Hotel Sonesta, emplazados desde 2009 en el Complejo Plaza del Sol, a orillas del río Rahue. En el mismo recinto funcionan gimnasios, restaurantes, una sala de bowling y bares, entre otros servicios. Entre los restaurantes sobresalen propuestas de cocina internacional como Del Piero, Olivillo y Cooks.

Agustín Salazar, vecino del

sector desde hace décadas, indicó que la instalación del complejo marcó un punto de inflexión para Rahue Bajo, aunque reconoce que el proceso ha sido paulatino.

"La verdad es que pensamos que iba a ser más rápido, pero el mejoramiento de avenida República fue, sin duda, un acierto. Hoy se pueden encontrar distintas opciones de comercio y, desde hace algunos años, la oferta gastronómica ha crecido bastante, lo que es un impulso para el sector, porque a la gente le gusta disfrutar de una buena comida. Esto también ha permitido el desarrollo de nuevos proyectos habitacionales que se suman a los tradicionales. Lo que falta es mejorar la seguridad en el barrio y darle mayor realce desde la inversión pública, porque aún

hay zonas descuidadas, como los accesos al nuevo puente San Pedro y ni hablar del antiguo, que en la noche se vuelve inseguro", sostuvo.

El arquitecto Ismael Rivera explicó que "existe una evolución positiva en Rahue Bajo, ya que ha ido recuperando su carácter comercial histórico, pero también incorporando nuevos polos de interés para la comunidad, como el gastronómico. Es un sector con un valor estratégico, debido a su conexión con zonas de alta densidad poblacional, que son, por ejemplo, quienes utilizan servicios de delivery y donde la ubicación al otro lado del río Rahue facilita los desplazamientos".

Asimismo, enfatizó que "es fundamental que la planificación urbana desde el sector público, particularmente desde el

municipio, genere las condiciones adecuadas para que el impulso comercial privado vaya acompañado de seguridad, iluminación y limpieza. No se puede permitir una ocupación desordenada, evitando replicar situaciones como las de calle Ramírez, que presenta un contraste evidente entre sectores modernizados y otros más deteriorados".

El profesional añadió que "la armonía urbana es clave y en ese sentido es importante la organización de los comerciantes, que cuenten con representatividad para dialogar con las autoridades y otorgar identidad al sector. También es fundamental que los locatarios se preocupen por la presentación de sus espacios, ya que la percepción del entorno influye directamente en la valoración

del lugar. Se va por buen camino, pero es necesario cuidar que el crecimiento no sea solo en cantidad, sino también en calidad y coherencia urbana".

Entre las principales obras públicas destaca la construcción del nuevo puente San Pedro, con una inversión superior a los 17 mil millones de pesos por parte del Ministerio de Obras Públicas (MOP), el cual fue entregado al uso público en marzo de 2011. Posteriormente, en 2017, el municipio concretó la remodelación y mejoramiento de avenida República, con una inversión cercana a los 8 mil millones de pesos.

A ello se suma la inversión actualmente en ejecución para el mejoramiento de calle Chillán, que considera un monto de \$1.397 millones, financiados con fondos regionales. 