LITORALPRESS

Fecha: 19-07-2025
Medio: Las Últimas Noticias
Supl. : Las Últimas Noticias
Tipo: Noticia general
Título: Una casa viral de Instagram esconde una triste historia de amor

Pág. : 7
Cm2: 712,9
VPE: $ 3.920.061

Tiraje: 91.144
Lectoría: 224.906
Favorabilidad: No Definida

Se sitúa en el exclusivo condominio Santa María de Algarrobo y tiene un valor de $250.000.000

Una casa viral de Instagram esconde una triste historia de amor

Banyeliz Muñoz

Las imágenes que acompañan esta nota muestran una casa de 540 metros cuadrados, emplazada en un terreno de media hectárea, que está en venta en el exclusivo condominio Santa María de Algarrobo, situado a solo cinco minutos de la playa y a una hora de Santiago por la ruta F-90. La construcción no está regularizada, por lo que no califica para crédito hipotecario tradicional. Sin embargo, sus propietarios ofrecen la opción de pago en efectivo o con crédito directo conversable.

Un joven matrimonio se aventuró a comprar un terreno y construir su casa, pero terminaron separándose antes de terminarla.

Igor Grgurevic, fundador de la empresa de corretaje Gestión Inversión, empresa que está detrás de la venta de este inmueble, cuenta que la propiedad hoy se consigue por $250.000.000 (6.367 UF), siendo un precio bastante atractivo para la zona, donde una casa de estas mismas características tiene un valor que ronda los $600.000.000 (15.282 UF), según sus estimaciones.

Al no estar regularizada ante la Dirección de Obras Municipales (DOM) ni tampoco estar 100% terminada, el ticket de venta es mucho más asequible respecto a otros inmuebles de este mismo sector. "Muchos buscan propiedades con llave en mano, por eso se tuvo que bajar el precio de la casa. Se vende en ese valor, pero la gente debe considerar que tiene que hacer sus respectivas mejoras. Habría que invertir unos $50.000.000 en detalles", calcula.

Más allá de eso, la casa oculta una triste historia. El sitio lo adquirió hace un tiempo una joven pareja de Concón. Como muchos matrimonios que sueñan con conseguir su segunda casa de veraneo, decidieron construir en este condominio que les aseguraba tranquilidad y seguridad. Pero por cuestiones de la vida se separaron antes de terminar la vivienda y hoy ninguno de los dos quiere saber nada de la obra, por eso es todo quedó en stand-by.

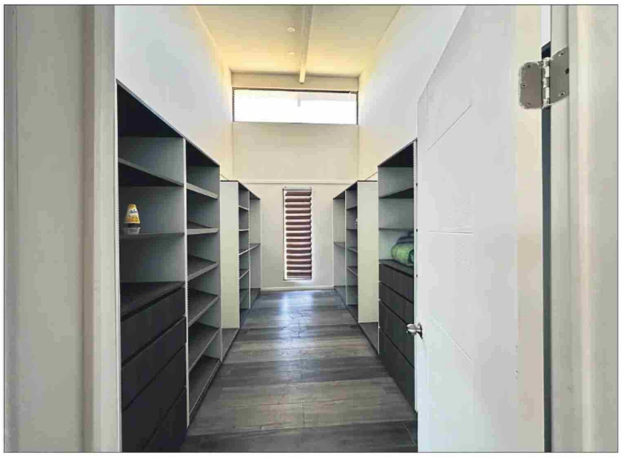
"La casa quedó casi lista para vivir, pero nunca se habitó. El dueño no quiere saber mucho de la propiedad, por eso mismo no se terminó de construir. Faltan algunos detalles, como el portón, pintar algunas paredes, conectarse al sistema sanitario y hacer un lindo jardín", detalla.

Agrega que la propiedad cuenta con 6 dormitorios y 4 baños. Además, el terreno dispone de agua de pozo profundo, cisterna (acumuladora de agua y electricidad). También tiene un cierre perimetral, lo que garantiza privacidad y seguridad. "El condominio es excelente y la casa es grande, por lo que es una muy buena oportunidad de inversión para alguien que tiene las lucas y que puede llegar a terminarla".

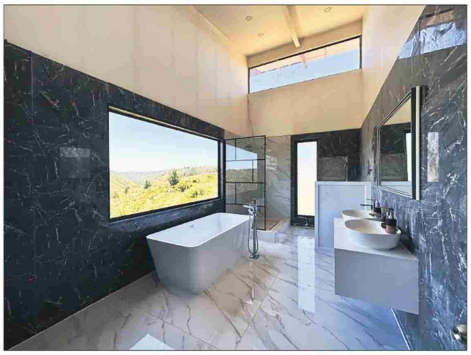
"La propiedad quedó con muchos detalles lindos. Entre ellos, lavamanos, muebles de baños, duchas (tinas) con hermosas vistas panorámicas, mamparas, cortinas rollers, enormes ventanales, piso de porcelanato, etcétera. Se trataba de una casa que estaba pensada para que ellos vivieran. Por lo tanto, le metieron muy buenos materiales", afirma.

FOTOS: CEDIDAS

Como el joven matrimonio no quiere saber nada de ella, la casa no pudo terminarse al 100%.



La casa cuenta con 540 metros cuadrados y se emplaza en un terreno de 5.000 m2.



La propiedad goza de una vista panorámica hacia la quebrada.

Llaman la atención sus vistas panorámicas.

"Sí, de hecho subimos un video a nuestras redes sociales mostrando la casa y nos contactó mucha gente. Ha sido el reels más viral que he hecho. Precisamente sus vistas son lo que más llaman la atención. Es una casa que da hacia la quebrada. No hay nada que tape la vista: se da una panorámica infinita. Su ubicación es increíble.

Un condominio con historia

Grgurevic dice que el complejo Santa María es uno de los más antiguos de la ciudad y uno de los más exclusivos. "Se trata de un condominio gigante. Debe tener unas 200 o 300 hectáreas. Los terrenos tienen precios que van desde las 2.600 UF, pero hoy cada vez quedan menos sitios en venta", admite.

Si bien no cuenta con servicios dentro, dice que el colegio más próximo está a 6 minutos del complejo, que es el Pukalan, uno de los más reconocidos de la zona. El supermercado más próximo está a 8 minutos. Mientras que el centro les queda a 10 minutos

¿Las casas que se construyen en este complejo tienen que cumplir algún requisito en diseño?

"No hay reglamentos relacionados con el tema de cómo construir una casa. No es que uno tenga que construir una vivienda con ciertas características. Sí se ha dado que la mayoría son de grandes dimensiones. La gente que vive en este sector igual tiene una buena condición económica. Se ve mucho movimiento durante la semana. No es como un condominio que esté abandonado y que sean solo casas de veraneo. Casi todos los fines de semana tengo que ir a mostrar casas allá y siempre se ve a mucha gente".

Lucía García, agente de Re/Max Absolute, menciona que el precio promedio de las casas en este condominio se sitúa entre las 6.200 UF hasta las 19.000 UF, los cuales varían según los metros cuadrados construidos y el estándar de la propiedad.

"El complejo se emplaza en un sector residencial exclusivo, con acceso controlado y vigilancia 24/7. Además, ofrece piscinas, quinchos y áreas comunes. Se compone de parcelas amplias que van desde los 5.000 hasta los 6.000 metros cuadrados. En él habitan principalmente familias de clase media-alta, profesionales y ejecutivos, que valoran la privacidad, la naturaleza y un entorno seguro para vivir o vacacionar", admite.