

**FELIPE AHUMADA JEGÓ**  
 fahumada@ladiscusion.cl  
 FOTOS: MAURICIO ULLOA GANZ

**E**l acelerado crecimiento comercial que ha experimentado el sector nororiente de Chillán sumará un nuevo capítulo durante los próximos meses, con la construcción de un nuevo strip center en Avenida Vicente Méndez, a pocos metros del Outlet Vivo Chillán, consolidando así uno de los polos urbanos de mayor expansión de la capital regional.

Se trata del Stripcenter Chillán, el que ya lleva cerca de un 20% de avance y la ejecución de los trabajos se hacen perfectamente visibles, debido a la presencia de maquinarias que ya han cumplido con el despeje y preparación del terreno que, además, contempla accesos por la Avenida Emmanuel, el principal acceso a la villa que lleva ese nombre.

El proyecto pertenece a la empresa Sustenta y contempla una superficie comercial de más de 5 mil 100 metros cuadrados, emplazada en un terreno de 16 mil metros cuadrados. Según detallaron desde la firma, el recinto albergará distintos servicios orientados al consumo rápido y de conveniencia, incluyendo una estación de servicio Aramco, Farmacias Ahumada, un mall chino (de 1.800 metros cuadrados) y dos locales con modalidad drive-thru, es decir arriba del vehículo.

Gastón Espinoza, gerente general de Sustenta, explicó que la propuesta busca diferenciarse del modelo de grandes centros comerciales tradicionales. "Nos queremos enfocar en ser un centro comercial más destinado a servicios de paso, a diferencia del Outlet Vivo donde la gente va a una experiencia más larga. Nosotros buscamos algo más puntual y orientado a resolver necesidades inmediatas", comentó.

El ejecutivo confirmó además que actualmente se mantienen conversaciones avanzadas con cadenas nacionales para instalar cafeterías y locales de comida rápida en el recinto.

El proyecto considera alrededor de 120 estacionamientos y una inversión cercana a las 300 mil UF. Junto con ello, deberá ejecutar distintas obras de mitigación vial exigidas a través de un Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIT), entre ellas nuevas pistas de desaceleración, mejoras a la ciclovía existente y modificaciones para facilitar virajes hacia la izquierda (dirección a Coihueco) por la Avenida Vicente Méndez.

"Todo esto busca compensar el aumento de flujo vehicular que tendrá el sector", explicó Espinoza.

La empresa proyecta finalizar las obras durante el segundo semestre de 2027, aunque reconocen que los plazos dependerán de las autorizaciones y procesos administrativos municipales.

#### Opiniones divididas

El desarrollo comercial, sin embargo, también ha abierto un debate entre residentes del sector de la Villa Emmanuel, quienes observan con opiniones divididas la rápida urbanización del nororiente chillanejo.

Luis San Martín, presidente de una de las juntas de vecinos del sector, sostiene que una de las principales

En la firma de origen santiaguino esperan inaugurar el strip center dentro de 14 meses.



Ver Video



TRABAJOS SE DESARROLLAN FRENTE AL OUTLET VIVO

# Sector nororiente suma nuevo actor comercial con "strip center" y estación de servicio

**Residentes rescatan la creación de un polo de servicios más completo en las cercanías, pero critican los posibles efectos en congestión e inseguridad para el barrio.** Proyecto emplazado en 16.100 metros cuadrados incluirá además un mall chino.



Nosotros apuntamos a servicios que se resuelven al paso, distinto de lo que ofrece el Mall Vivo, donde la estadía es larga"

**GASTÓN ESPINOZA**  
 GERENTE GENERAL EMPRESA SUSTENTA

preocupaciones apunta al aumento del tránsito vehicular y de camiones vinculados a las obras.

"Lo que más se ha criticado es el tráfico de camiones de alto tonelaje. Nos explicaron que no podían circular por calle Emmanuel, pero algunos vecinos los han visto pasar igual. Ade-

más, mucha gente compró acá por la tranquilidad y hoy existe preocupación por la congestión vehicular y la llegada masiva de personas", comentó.

Otras voces, en cambio, valoran el acceso más cercano a servicios y comercio sin necesidad de desplazarse hasta el centro de la ciudad.

Carmen Luengo, exrepresentante de adultos mayores de Villa Emmanuel, considera que el crecimiento comercial ha tenido efectos positivos para parte de la comunidad.

"Ahora tenemos muchos más servicios a mano y hay vecinos que incluso salen a pasear al mall. Pero también nos gustaría que hubiese más patrullaje preventivo, porque circula demasiada gente que uno no conoce", sostuvo, con el respaldo que le da el haber sido una de las primeras vecinas en llegar al sector residencial, hace más

de 30 años.

Una opinión similar tiene Leticia Reyes, residente del barrio, quien aseguró que el desarrollo comercial responde al crecimiento natural que ha tenido el nororiente de Chillán durante los últimos años.

"Personalmente me encanta. Me ahorra viajes al centro y mientras más servicios haya es mejor. Lo único que me hubiese gustado ver es algún banco", comentó.

La instalación de nuevos proyectos comerciales en este sector refleja además un cambio progresivo en la configuración urbana de Chillán, donde áreas tradicionalmente residenciales comienzan a transformarse en polos de servicios, comercio y alta circulación vehicular, modificando tanto la dinámica económica como la vida cotidiana de sus habitantes.