

EL OTRO 10%

Señor Director:

Se presentó el estudio “Déficit Habitacional en Chile: ¿cuántas familias necesitan una vivienda y en qué territorios?”, elaborado por Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica. Tomando distintas bases de datos como la CASEN, el Censo, el Registro Social de Hogares y el último Catastro de Campamentos elaborado por Techo y Fundación Vivienda, el documento estima que un total de 641.421 familias en Chile no tienen acceso a la vivienda; aproximadamente 2 millones de personas que viven en las distintas regiones del país. Y en la Región de Magallanes la cifra supera las 3 mil familias.

De estas 641 mil familias, el 42% son allegadas, el 36% viven en condiciones de hacinamiento, cerca del 13% habitan en campamentos a lo largo del país, y el resto en viviendas irrecuperables o en situación de calle, fenómeno que crece a vista y paciencia de nuestras ciudades de forma alarmante.

Estos resultados dan cuenta de la emergencia que estamos viviendo y que no fuimos capaces de anticipar, y nos obliga a hacer cambios profundos para adaptarnos. También nos llaman a trabajar con sentido de urgencia para aumentar y diversificar la oferta habitacional y a proyectarla en el tiempo. Solamente construyendo más viviendas daremos solución a cientos de miles de familias, pero no resolverá el problema hacia el futuro ya que la demanda seguirá aumentando. Llegar al déficit habitacional cero es un proceso que va más allá del gobierno de turno y que implica repensar nuestras ciudades.

En tiempos en que la agenda pública y política está copada por la discusión de los retiros del 10% de las AFP como respuesta a demandas sociales, este estudio viene a resaltar “el otro 10%”, el de las familias sin vivienda y donde también necesitamos que la agenda pública y política se concentre.

Sebastián Bowen C.
Director ejecutivo Déficit Cero