

Fecha: 26-04-2026
Medio: El Sur
Supl.: El Sur - Reportajes
Tipo: Noticia general
Título: Las obras de Plaza Perú y el extenso retraso que tensiona un sector clave

Pág.: 1
Cm2: 1.219,6

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: ☐ No Definida



Vista aérea de los trabajos en Plaza Perú. La demora genera varios dolores de cabeza en los vecinos del sector.

La demora de los trabajos es cuestionada de manera transversal

Las obras de Plaza Perú y el extenso retraso que tensiona un sector clave

Micros que rozan, literalmente, a estudiantes, una baja de ventas de hasta 30% en el sector gastronómico y "peleas a combos" por atochamientos en distintos puntos son parte de los efectos. Las faenas se extenderán 90 días más desde fin de mes, según el municipio, por lo que la comunidad exige un mayor control.

Por Nicolás Arzu Álvarez
nicolas.arzu@diariobalneario.cl

La Municipalidad de Concepción informó el lunes acciones de refuerzo para mitigar los impactos viales, evitar accidentes y mejorar la gestión del tránsito por los problemas que causa el retraso de las obras en Plaza Perú. "Inspectores municipales estarán apoyando tránsito en horas punta, con móvil de punto fijo y funcionarios realizando educación vial para evitar que transeúntes crucen en lugares no habilitados", indicaron a través de sus redes sociales.

Son las 19.00 horas del miércoles, han pasado poco más de dos días del anuncio, y el bandejón central de la avenida Chacabuco, justo al frente del paradero hoy inutilizado entre la Pinacoteca y el Arco, recibe casi una treintena de personas, la mayoría estudiantes. Están ahí para tomar micro, otros simplemente quieren cruzar la calle, sin éxito inmediato. Todo en medio del ya tradicional caos vial y a menos de medio metro de los vehículos y buses que se dirigen hacia el este. En un minuto y medio, "cuidado" y "ahora sí" se convierten en las frases que más se repiten frente a los automóviles que no paran y que, literalmente, rozan a los peatones. No hay ningún funcionario que regule el tránsito, sólo una cinta de peligro puesta en la vía contraria que, incluso, entorpece el cruce y una que otra señalética que invita a transitar por el semáforo ubicado frente a la Facultad de Medicina.

"QUEREMOS QUE EL ALCALDE VENGA"

Desde la Universidad de Concepción, una de las principales instituciones vecinas de Plaza Perú, comentan que a raíz de los hechos expuestos se han reunido con el municipio penquista y la empresa contratista, así como solicitado medidas de mitigación para reducir el riesgo al que está expuesta la comunidad universitaria en el paso peatonal ubicado en avenida Chacabuco. "Adicionalmente, hemos participado en reuniones con la junta de vecinos y la empresa contratista. A esta última se ha reiterado la solicitud y ellos han comprometido mejoras viales para dar seguridad a los peatones, las que no se han implementado en su totalidad o no han resultado del todo

efectivas por las conductas inseguras de los propios peatones", sostiene la directora de Servicios UdeC, Evelyn Vázquez.

A nivel estudiantil, la presidenta de la FEC, Ivania Garrido, lamenta el retraso de las faenas que lidera la empresa Tremen, que en principio debieron finalizar en febrero, lo que genera inconveniente no sólo entre los alumnos, sino que también en académicos y funcionarios que conviven con el sector de Plaza Perú. La federación se mantiene gran parte del día en el lugar, por lo que la dirigente es fiel testigo de peligros asociados al flujo vehicular, que en las mañanas es importante y donde los conductores, muchas veces, no respetan a los peatones.

"Nosotros nos preguntamos qué está esperando el municipio, ¿esperan que atropellen a un compañero para tomar medidas? El otro día se puso a llover, pero no había luces ni nadie dirigiendo el tránsito, entonces vemos que hay un riesgo al pasar por ahí", dice Garrido, quien ha recibido comentarios de estudiantes que relatan que para cruzar Chacabuco deben escoger puntos estratégicos a fin de no ser atropellados o, incluso, atravesar la calle a la mano para evitar que un compañero quede atrás o una micro sea imprudente.

Si bien el lunes la administración de Héctor Muñoz anunció el reforzamiento de la seguridad vial en el perímetro Plaza Perú a través de funcionarios municipales desplegados en horas punta y el reforzamiento de la señalética, entre otras acciones, la FEC acusa que la actividad de ese día sólo fue "una foto, porque solo pusieron personas durante la mañana, pero en la tarde no había nadie".

"Queremos que el alcalde venga a mostrar si, realmente, no le da miedo su integridad al cruzar, poner a funcionarios permanentes para que ayuden a transitar y que se emita un comunicado para informar cuándo estará lista la reconstrucción de Plaza Perú para que tengamos tranquilidad", enfatiza Garrido.

BAJA DE VENTAS Y VIOLENCIA ENTRE CONDUCTORES

La mirada crítica también está en el área gastronómica, que por el retraso da cuenta de pérdidas económicas de hasta 30%. Tomás Acuña, vicepresidente de la Asociación Gremial Barrio Gastronómico Plaza Perú, precisa que el impacto para él y sus compañeros es grave debido a la baja de ventas, algo que se produce por la dificultad de los usuarios al transitar por el barrio, ya sea como peatones o conductores. "Hay es prácticamente imposible moverse en auto de manera cómoda y tranquila, hay falta de señalética y cambia frecuentemente el corte de las calles. A veces, no se avisa con anticipación, lo que ha ido transformando el barrio en un lugar no tan agradable para estar", lamenta.

Otras cosas que cuestiona Acuña son las reiteradas prórrogas: del 18 de febrero se pasó al 30 de abril, "pero ya sabemos que en esa fecha no se entregarán los trabajos, sino que habrá, al menos, 50 o 90 días más desde este fin de mes". Lo que describe el también dueño de Bar Callejón es "una tormenta perfecta", es



En principio, se esperaba que los trabajos en el sector finalizaran durante el mes de febrero. Hoy los peatones son los que corren mayor riesgo.



Los estudiantes de la UdeC piden que el alcalde Héctor Muñoz visite el lugar.

decir, complicaciones que se suman al alza de precios a causa de los combustibles y la sensación generalizada de poca bonanza económica.

Suma, eso sí, que lo positivo es que siguen trabajando con el municipio, la empresa, los vecinos y la UdeC en algunas mesas para intentar que todo avance. Las conversaciones se generan cada 15 días y se ha podido obtener información sobre algunos plazos o cortes de calles. "aunque aún no hemos podido acceder a la carta Gantt, lo que no es muy bueno".

Si el retraso continúa, Acuña teme que parte de los locales que conviven en el sector, en especial los nuevos o más pequeños, bajen sus cortinas.

Los vecinos también insisten en la crítica hacia el retraso de las obras. Dicen que son varios los puntos negativos que afectan los alrededores, sobre todo aquellos asociados al transporte vehicular y de personas, y en calles como Augusto D'Halmir, vía que se ha visto sobrecargada por automóviles que buscan desahogarse algún estacionamiento por la falta de espacios.

El presidente de la Junta de Vecinos Plaza Perú Diagonal, Fernando Delgado, plantea, incluso, que esta situación en Augusto D'Halmir ha generado "peleas a combos". "La verdad es que todo esto nos ha afectado tremendamente y estamos en una situación en donde yo no culpo a la empresa, sino que al municipio

piy al inspector técnico de Obras, que es responsable directo de todo el atraso que tiene este trabajo", enfatiza el dirigente.

El lunes pasado hubo una tercera reunión entre la municipalidad, la empresa, vecinos y locatarios. Según Delgado, observan una falta de preocupación y seriedad por parte de la firma a cargo y, respecto al inspector técnico, acusa que lleva dos reuniones sin asistir. "La empresa ha trabajado en forma lenta desde los inicios. Las conversaciones que hemos tenido con la gente que ahí trabaja indican que tienen problemas económicos, al punto de que la empresa de seguridad que trabajaba con ellos se fue después de cuatro meses por incumplir los pagos", relata Delgado.

A mediados de abril se informó que el avance de obras llegaba al 71% y que el municipio analizaba jurídica y legalmente cómo los incumplimientos deben ser asumidos por la firma. "Al municipio también le encuentran responsable, pero nosotros vamos a asumir las responsabilidades que tengamos", sostiene en su momento el alcalde Héctor Muñoz.

Desde el municipio explican que se aprobaron 90 días adicionales desde fines de abril y que el Concejo visó el aumento con recursos municipales de obras relacionadas al colector de aguas lluvias. Asimismo, al cierre de esta edición, contabilizan siete multas de acuerdo a lo señalado en las bases.

90

días más se extenderán los trabajos del proyecto Plaza Perú. Este nuevo plazo comenzará a correr desde fines de este mes.

