LITORALPRESS

Fecha: 14-09-2023
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaiso
Tipo: Noticia general
Título: **Decisiones ante el riesgo**

Pág. : 8
Cm2: 212,9
VPE: $ 512.069

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida

C

Columna

Álvaro Peña Fritz

Académico Ingeniería en Construcción y Transportes de la PUCV, consejero del CPI

Decisiones ante el riesgo

Las recientes lluvias en la Región de Valparaíso, las que se presentaron en corto tiempo, fueron muy intensas y superiores a las anteriores, ocasionaron que la estructura provisional emplazada para protección para el edificio Kandinsky colapsara, generando un nuevo socavón el pasado domingo, lo que llevó a que fueran evacuados los residentes del lugar. Es importante destacar que estas obras tenían como objetivo la protección y mitigación para evitar que las aguas lluvia llegaran al socavón principal, en el área donde se ubica el inmueble.

¿Qué medidas preventivas se deben tomar ante este nuevo evento? Comenzar con la solución definitiva del colector: se debería cambiar el trazado del mismo e incrementar sustancialmente las dimensiones y capacidades que contemplen eventos extremos de precipitaciones como los ocurridos recientemente. Por otro lado, hay que controlar las deformaciones del edificio para ir evaluando el potencial riesgo de este frente a nuevas situaciones como la vista.

Cabe recordar que por la intensidad de las lluvias, la probabilidad era muy baja de que ocurriera lo que hemos visto. Lamentablemente, una infraestructura provisional y ejecutada en sólo 15 días, no puede hacer frente este escenario de estrés. Hasta el momento, las obras provisionales han permitido que el edificio Kandinsky no haya resultado afectado, donde es necesario comenzar cuanto antes las obras definitivas que aborden la solución de forma integral. Es importante destacar con los recientes eventos ha quedado demostrado que la ubicación y trazado final del colector no es la adecuada, aspecto que debiera revisarse pronto en miras a generar los nuevos diseños, en lo posible buscando soluciones aguas arriba para aliviar el caudal.

La pregunta que surge ante este problema es: ¿hay peligro de colapso de los edificios? En el corto plazo no existe ese riesgo. Resulta importante destacar que el colector requiere de una reparación definitiva y, posteriormente, dar una solución al socavón mediante estabilización del suelo mediante técnicas especiales, seguido de contener el terreno y de rellenar. Mientras más se retrasen estas labores, el riesgo de daños estructurales de los edificios próximos y posibles colapsos aumenta.

Se debe recordar que la planificación en comunas como Viña del Mar y Concón también resulta importante. Es necesario que con la colaboración del sector público, las universidades, centros de estudio y los privados, se pueda analizar el impacto que podría tener la futura construcción residencial en este tipo de terrenos. Una y otra vez, los hechos nos demuestran que tanto las autoridades como la comunidad en su conjunto deben trabajar en el ordenamiento territorial, con el objetivo que estos sucesos no sigan ocurriendo. Esta tarea está delegada en diversos organismos, los que deben coordinarse para elaborar regulaciones en este ámbito tendientes a evitar lo que hemos visto en estas últimas semanas. Al mismo tiempo, la fiscalización adecuada y permanente de este tipo de proyectos inmobiliarios en las ciudades resulta imprescindible con el fin de prevenir y generar alertas tempranas hacia las comunidades.