

Fecha: 20-06-2025  
 Medio: El Pingüino  
 Supl.: El Pingüino  
 Tipo: Noticia general  
 Título: **Avanza a paso firme construcción del Condominio "Francisco Bettancourt"**

Pág.: 13  
 Cm2: 374,5  
 VPE: \$ 448.650

Tiraje: 5.200  
 Lectoría: 15.600  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Un nuevo conjunto habitacional

# Avanza a paso firme construcción del Condominio "Francisco Bettancourt"

● Con un 50% de avance en menos de seis meses, el proyecto habitacional ya empieza a tomar forma en beneficio de 14 familias de la región.

**Tejía Padilla**

periodistas@elpinguino.com

**E**n un significativo avance en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, el condominio

“

*Es una iniciativa que implica una inversión cercana a los 1.500 millones de pesos y cuya entrega está programada contractualmente para el 26 de diciembre del presente año.*

Marco Uribe, seremi de Vivienda y Urbanismo.

“Francisco Bettancourt” ya ha alcanzado el 50% de su construcción en un plazo inferior a seis meses, marcando un hito en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena. El proyecto contempla un total de 14 viviendas individuales, trece de las cuales serán de dos niveles, con una superficie de 64 m<sup>2</sup> distribuidos en estar comedor, baño, cocina y tres dormitorios. La vivienda restante está especialmente diseñada para una persona con movilidad reducida, con una superficie de 63,75 m<sup>2</sup> en un solo nivel.

Las casas están siendo edificadas sobre losa de fundación de hormigón armado, con estructura metálica tipo Metalcom, revestimiento exterior de Smart Panel, ventanas de PVC con doble panel, techumbre de zinc acanalado y aislación térmica. Todas contarán con calefacción central, pintura interior, piso flotante en áreas secas y

cerámicas en zonas húmedas. Además, los baños y cocinas estarán completamente equipados con artefactos sanitarios modernos.

Durante una visita a las obras, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Marco Uribe, destacó que “este es un proyecto que va a beneficiar directamente a 14 personas y que ya muestra un alto porcentaje de ejecución. Es una iniciativa que implica una inversión cercana a los 1.500 millones de pesos y cuya entrega está programada contractualmente para el 26 de diciembre del presente año. El buen clima ha sido clave para mantener este ritmo, y estamos muy satisfechos de ver el progreso interior de las viviendas, que incluso contemplan pintura interior, lo que representa una innovación respecto a iniciativas anteriores”.

Por su parte, el director regional del SERVIU, Omar



**Los favorecidos pudieron hacer una visita a sus futuras viviendas.**

González, agregó que “el condominio contará con una calle interior y un sistema de iluminación completamente soterrado, lo que evitará el tendido eléctrico visible y mejorará notablemente la estética del entorno. El cierre perimetral será reforzado

con rejas metálicas y pande-retas de hormigón para mayor seguridad. Además, los beneficiarios han trabajado junto a la entidad patrocinante en el diseño de un reglamento de copropiedad que regirá la convivencia en este nuevo espacio”.

Ubicado en un terreno de propiedad del SERVIU, el proyecto goza de una ubicación privilegiada, cercana a avenidas principales y equipamientos urbanos, facilitando el acceso a servicios, comercio y salud para sus futuros residentes.