

Tomas y ocupaciones

● En los últimos dos años, las tomas y ocupaciones ilegales de terrenos han crecido de forma sostenida en Chile, intensificándose en 2024 y 2025. El número de campamentos pasó de 1.091 en 2022 a 1.432 en 2024 (+31,1%), y estudios privados estiman que estas ocupaciones se expanden un 30 % anual, afectando más de ocho millones de m² y a unas 200 mil personas. Un 56 % corresponde a terrenos privados y el 77 % son loteos planificados, evidencia de un fenómeno cada vez más organizado.

Tener un título de dominio no siempre asegura la posesión. La Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Norte Uno S.A. lleva casi una década intentando recuperar un terreno en Calama adquirido legalmente por \$380 millones, que según la querrela, sigue ocupado y explotado comercialmente por el vendedor, pese a existir un acuerdo judicial.

La usurpación, con sanciones bajas y procesos lentos, se ha convertido en un delito de bajo riesgo y alta rentabilidad. Sin reformas que permitan restituciones rápidas y sanciones efectivas, Chile seguirá enviando la señal de que el derecho de propiedad es, en la práctica, negociable. Es por eso que la última carta, es pedir justicia, mien-

tras haces visible tu espera.

Oswaldo Pastén
