

Fecha: 08-03-2026  
Medio: El Sur  
Supl.: El Sur  
Tipo: Noticia general

Pág.: 6  
Cm2: 807,2

Tiraje: 10.000  
Lectoría: 30.000  
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Coordinan reunión para abordar el retraso de obras en la Plaza Perú

La instancia apunta a resolver la escasa comunicación que se ha dado con el municipio por este proyecto, y a evaluar medidas conjuntas que aceleren las obras, que debían culminar en febrero.

Por Francisca Pacheco Pérez  
cronica@diarielsur.cl

Preocupación ha suscitado en la comunidad aledaña a la Plaza Perú el tardío avance del proyecto de mejoramiento que se desarrolla en el sector desde junio de 2025. La iniciativa, que debía ser entregada el 18 de febrero, fue prorrogada por un plazo de 71 días, trasladando la fecha de entrega para mayo.

Más allá de este retraso, vecinos del sector reportan que el ritmo de la obra ha sido lento, generando limitaciones en la movilidad peatonal y vehicular, y atrayendo incivildades, problemas de seguridad, como escasa iluminación, además de mermas en la actividad comercial de un sector que históricamente ha sido un núcleo gastronómico de Concepción.

No obstante, la escasa comunicación con el municipio —concretamente con el hito del proyecto— es lo que ha generado la mayor incertidumbre en los vecinos. Por ello, y con el propósito de promover un diálogo expedito en torno a la continuidad del proyecto y realizar un seguimiento efectivo de este, se realizaron esfuerzos para concretar una reunión entre los representantes de la junta vecinal, el gremio gastronómico, la empresa a cargo y el municipio, la cual se desarrollará este lunes 9 de marzo a las 9:30 horas.

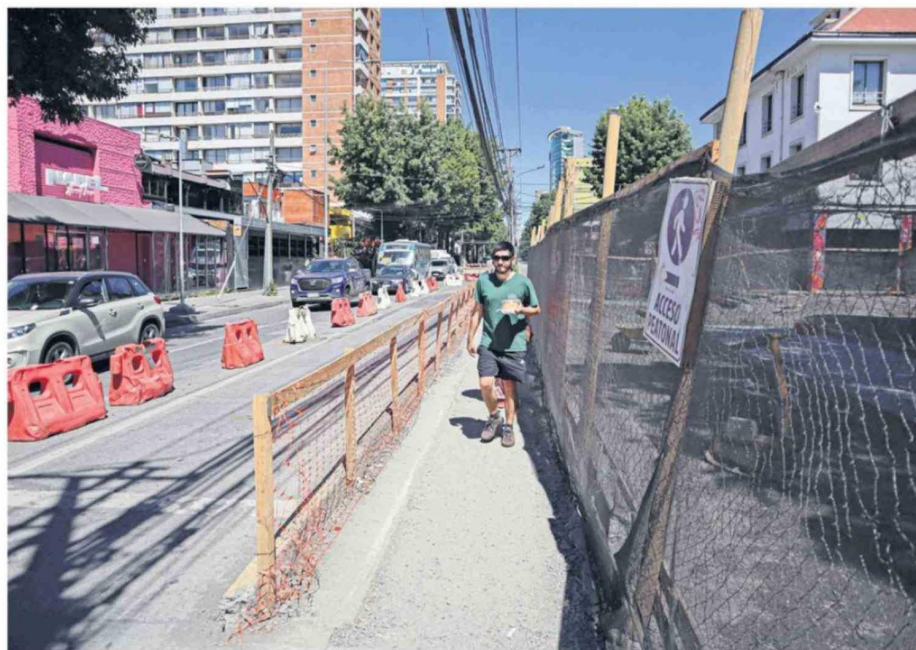
#### ESFUERZOS DE DIÁLOGO

El presidente de la Junta de Vecinos Plaza Perú, Fernando Delgado, relató que “nosotros hablamos con el hito—funcionario supervisor— al segundo mes del proyecto, porque ya habían problemas, y fuimos a pedir 2 cosas: una era la Carta Gantt que presenta la empresa, donde todas las partidas de trabajo están definidas, y lo otro era poder hablar con el dueño de la empresa, pero nunca nos entregaron nada”.

Diego Álvarez, miembro de la junta vecinal, contó que “tuvimos reuniones de inicio con la constructora, pero creo que la comunicación en general ha sido muy escasa, si no nula, porque no tienen canales formales para hacerlo, los

El encuentro entre vecinos, autoridades y la empresa se programó para el lunes

## Coordinan reunión para abordar el retraso de obras en la Plaza Perú



La obra contempla una prórroga de 71 días desde el 18 de febrero, por lo cual se estima que será entregada en mayo.

**Dificultades en la movilidad peatonal y vehicular, y un aumento de la inseguridad han sido los efectos percibidos por la comunidad en el sector los últimos meses.**

vecinos preguntan con quién hay que hablar y no hay respuestas”.

Frente a esto, agregó que se han utilizado distintos canales para intentar establecer contacto, desde acudir presencialmente al Municipio a llamadas telefónicas. “Fui a la obra y hablé con el encargado de vinculación. La misma obra tiene muy mala comunicación con el municipio, de hecho los 71 días extra lo adjudican a una mala gestión municipal”, subrayó, no obstante “el hito no tiene mucha voluntad para arreglar esto y acusa que todo es un problema del Gobierno Regional, que no está haciendo los pagos, pero a nosotros nos parece insuficiente su gestión, porque está trasladando las responsabilidades a otros”, sumó.

Tomás Acuña, representante del gremio gastronómico del sector, explicó que en la reunión con

el hito “el reclamo fue que no que no se veía gente trabajando ni avances, y que por la magnitud de la obra nos parecía evidente sin ser expertos que se iba a atrasar. Fue algo que se advirtió muchas veces”.

Sobre la reunión, el miembro de la JJVV precisó que “queremos dar las facilidades, preguntar qué necesita la obra de los vecinos o el gremio y poder dar la disposición para que termine lo más pronto posible, porque ya no da para que pase el invierno, porque la construcción se inunda”.

#### EFFECTOS EN EL BARRIO

Aunque en general los vecinos ven con buenos ojos la extensión del plazo por sobre una nueva licitación—que implicaría un retraso mucho mayor—, de todas formas estiman que podría producirse un nuevo retraso, sobre todo

a raíz del inminente inicio del otoño y la temporada de lluvias.

“La gente que vive ahí me manda fotos de que hay tres personas trabajando, uno puede pensar que es imposible que se avance con esa cantidad de gente”, apuntó el presidente de la JJVV.

En la misma línea, advirtió que “en el transporte estamos con problemas en Chacabuco, y cuando tengan que cortar entre Paicavi y la diagonal se va a dejar sin un transporte un montón de vehículos que vienen por Paicavi y se van para el centro por Pedro Aguirre Cerda. Entonces esto nos va a traer problemas serios de movilidad, tanto peatonal como de vehículos”.

El deterioro del entorno derivado de las obras ha sido otra de las consecuencias más sentidas por los vecinos, ya que “ha significado dejar de lado el cumplimiento del

“Esperamos que la municipalidad ejerza lo mejor posible sus labores de control. Hoy el primer problema es la movilidad, todas las vías de acceso a nuestro barrio están afectadas, eso daña nuestra calidad de vida”.

Tomás Acuña  
Gremio gastronómico Plaza Perú

“Queremos dar las facilidades, preguntar qué necesita la obra desde los vecinos o el gremio y poder dar la disposición para que termine lo más pronto posible, porque ya no da para que pase el invierno”.

Diego Álvarez  
miembro de JJVV Plaza Perú - Diagonal

omato, del aseo y de la seguridad”, apuntó Diego Álvarez.

Todo lo anterior ha derivado, a su vez, en una baja de consumidores en los locales de la zona, percibiéndose mermas de hasta 30% en fechas de alta demanda, como lo fue el 14 de febrero. “Creemos que no se avisó correctamente cuáles eran las vías por las cuales se puede caminar y circular en vehículo. Ese día se generaron unos tacos gigantescos en los alrededores de la plaza, porque probablemente había visitantes que venían y no pudieron estacionarse”, dijo. Ante esto, los comerciantes han impulsado promociones y campañas comunes para atraer clientes.

“Ya con la Plaza Perú en obras y con Chacabuco con solo 2 pistas el colapso va ser inevitable. Esperamos que la municipalidad ejerza lo mejor posible sus labores de control. Hoy el primer problema hoy es la movilidad, todas las vías de acceso a nuestro barrio están afectadas, eso daña nuestra calidad de vida”, aseveró.