

Proyecto social propone habitar mejor que antes del incendio

Vecinos organizados de “Reconstruyendo Pueblo” elaboran medidas frente a lo que califican lentitud de respuestas de autoridades ante la emergencia de febrero pasado. Esto en el sector de Lomas Latorre, en Achupallas, Viña del Mar.

Guillermo Ávila Nieves
 La Estrella de Valparaíso

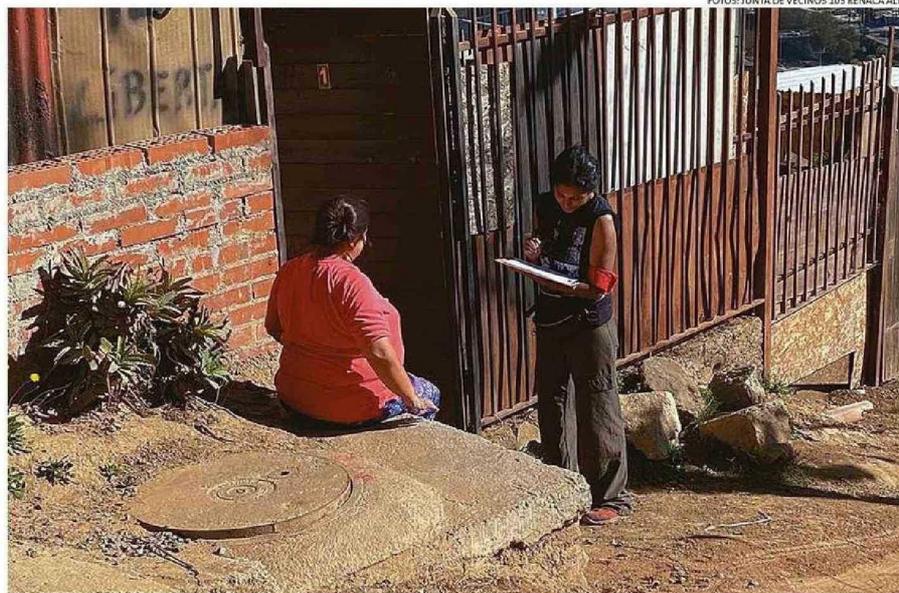
“Reconstruyendo Pueblo”. Así se denomina una organización comunitaria donde se agrupan no solo vecinos del sector, sino también dirigentes de Reñaca Alto, estudiantes y profesionales, todos con un objetivo luego de la emergencia: que autoridades tomen en cuenta su ‘Propuesta Participativa de Vivienda y Habitabilidad’ cuyo diagnóstico les tomó dos meses in situ como respuesta a lo que estiman una tardanza en cuanto a las medidas de reconstrucción para Lomas Latorre, en Viña del Mar.

“Son 500 familias. Acá hay una historia organizativa: son comités de vivienda que lucharon para que les regularan sus terrenos y que les construyeras casetas sanitarias”, dice Ana Basualto, dirigente social de Reconstruyendo Pueblo, para quien las tres tipologías de la situación actual en la previa del invierno pasa por “vecinos viviendo en carpas, que tienen su vivienda de emergencia, y los que han logrado autoconstruir con sus propias redes”.

Se trata de un asentamiento que nace a partir de una toma de terreno en los años ochenta, y que en adelante estuvo marcado por la gestión de vecinos para así legalizar sus sitios. Hasta enero, la población llegó a estar conformada por más de 240 sitios y excedía las 400 viviendas, con escasas condiciones de urbanización y precariedad material: zona fértil para inundaciones, derrumbes e incendios.

DIAGNÓSTICO

Así, tras la tragedia de febrero pasado, Reconstruyendo Pueblo en su diagnóstico al que tuvo acceso La Estrella, estableció que 83% de familias permaneció en sus terrenos. 41% han iniciado proceso de reconstrucción con recursos propios. Otro 48% está a la espera de ayuda social o iniciando un proceso de construcción parcial. Apenas un 7% pudo contratar maestros. El 85% de sitios requiere cierres perimetrales.



FOTOS: JUNTA DE VECINOS LOS REÑACA ALTO

ESTE DOMINGO LEVANTARÁN NUEVO CATASTRO PARA VER EN QUÉ SITUACIÓN ESTÁ CADA FAMILIA. BUSCAN ACTUALIZAR DIAGNÓSTICO.

Respecto a la situación de las construcciones azotadas por el siniestro, al menos, el 25% de estructuras afectadas no son reparables. Sobre la falta de servicios básicos, una parte no menor del lugar permanece sin acceso a agua potable, alumbrado público y servicio eléctrico.

También se constató problemas asociados a la instalación de las viviendas de emergencia entregada por el Servicio Nacional de Prevención y Res-



EXIGEN PLAZOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DEFINITIVAS.

puesta (Senaped), que en este diagnóstico perciben como insuficiente e inapropiado: dimensiones muy reducidas (24 m2 aprox.), y su sistema de fundaciones de hormigón inadecuado para terrenos con pendientes pronunciadas (mayores a 10%) por topografía del sector. Además, se enfatiza, que

no existiría una propuesta para reforzar estructuras que quedaron en pie en donde se podría emplazar la vivienda de emergencia.

Así, la fiscalización de las obras, tanto por parte de Serviu como de la Municipalidad de Viña del Mar, desprenden, ha sido prácticamente nula. Resultado: pocas viviendas

levantadas a hoy y presentan, en su mayoría, instalación defectuosa, con apoyos de hormigón superpuestos sobre el suelo, pero no enterrados, entramados de piso sin anclaje, cubiertas de zinc de espesor mínimo (0,35mm) sin fijaciones para impermeabilización: podría hacer succumbir ante fuertes vientos que aquí alcanzan los 20km/h en invierno.

“Si llueve, puede ocurrir una segunda catástrofe. Tampoco hay vías de acceso seguras: son un cuello de botella”, advierte la dirigente Ana Basualto.

MEDIDAS A CORTO PLAZO

Frente al Decreto Municipal que obliga a la demolición de casetas sanitarias, consideran indispensable la evaluación técnica en Lomas Latorre.

Ponen hincapié en aclarar el carácter provisorio de las viviendas de emer-

REUNIONES

Mónica Ibaceta, dirigente de Viña del Mar y Valparaíso de Reconstruyendo Pueblo, sobre reunión con autoridades. “Hemos tenido información -y desinformación- cruzada de las instituciones. Entendemos la descoordinación que existe entre MOP, Serviu, municipio, etc, pero no hay una línea clara en común. Por eso solicitamos una reunión con Serviu para llegar a consensos: si bien generamos un diagnóstico a través de profesionales, la idea no es criticar. Buscamos tener solución real al tema vivienda para vecinos de Lomas Latorre”, afirmó Ibaceta.

gencia. También que Serviu “ ejerza un control efectivo sobre empresas constructoras encargadas de instalar estas viviendas de emergencia, que sea la correcta y considere todos los elementos de construcción para responder ante las pendientes del terreno”, explica Basualto. Y que la garantía “al acceder a estas viviendas de emergencia considere un plazo que se extienda hasta la construcción del inmueble definitivo”.

Abogan que se garantice el bono de acogida transferido mensualmente a afectados por incendio y un bono de recuperación económica. Construcción de muros de contención para zonas con pendientes ante la degradación actual del suelo. Instalación de grifos y cortafuegos.

Ana Basualto reflexiona: “Esta catástrofe, si tiene algo positivo, podría ser una posibilidad de imaginarse una población mucho mejor que antes del incendio. Ese es el espíritu de la propuesta”.