

Fecha: 28-01-2026
 Medio: Diario Financiero
 Supl.: Diario Financiero - Inserto
 Tipo: Noticia general
 Título: Grupo Patio refuerza su compromiso con la sostenibilidad en activos clave

Pág.: 17
 Cm2: 564,1
 VPE: \$ 4.998.174

Tiraje: 16.150
 Lectoría: 48.450
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Grupo Patio refuerza su compromiso con la sostenibilidad en activos clave

La reciente certificación LEED obtenida por Patio Panal y mini bodegas Mr. Storage Panal, junto a las acreditaciones de los edificios Birmann, Alonso y Foster consolidan una estrategia transversal de la compañía y su compromiso por el cuidado del medio ambiente, que combina eficiencia operativa, alto estándar constructivo y una mirada de largo plazo en el desarrollo inmobiliario.

La sostenibilidad se ha transformado en un eje estructural para el desarrollo de sectores como el inmobiliario y logístico, especialmente en un escenario donde la eficiencia y la reducción de impactos ambientales son temas cada vez más considerados por empresas y comunidades. En ese contexto, Grupo Patio continúa avanzando en la consolidación de un portafolio diverso con altos estándares sostenibles, en sus distintas unidades de negocio.

Un ejemplo concreto de lo anterior es el centro de bodegaje y logística Patio Panal —junto a las mini bodegas Mr. Storage Panal, parte de la red de activos de la unidad industrial de Grupo Patio—, que obtuvieron la certificación LEED de Diseño y Construcción a finales de 2025. Este reconocimiento ilustra el compromiso de la compañía con la sostenibilidad, al acreditar el cumplimiento de exigentes estándares en eficiencia energética, gestión de recursos, calidad ambiental interior y reutilización de infraestructura.

La certificación fue posible gracias a una estrategia que priorizó la reutilización de más del 90% de la estructura existente, una gestión responsable de residuos de construcción superior al 75% y la incorporación de soluciones que permiten ahorros energéticos relevantes —55% en Patio Panal y 38% en Mr. Storage—, además de una eficiencia hídrica cercana al 50%.

"Esta certificación refleja cómo entendemos hoy el desarrollo de infraestructura industrial: proyectos que dialogan con su entorno, optimizan recursos y entregan condiciones operativas de alto estándar, sin perder de vista el ser un socio estratégico para todos nuestros clientes", señala el gerente de la unidad Industrial de Grupo Patio, Sebastián Ulloa.

Cabe señalar que ambos proyectos se emplazan en el histórico recinto de la ex fábrica textil Hirmas, en la comuna de Renca. Esta icónica construcción fue reconvertida en un complejo industrial de cerca de 70.000 m² que hoy alberga a más de 20 empresas de logística, manufactura y servicios.

En paralelo, en el segmento de Oficinas, la compañía suma siete activos con distintos tipos de certificaciones LEED, reflejo de su compromiso con la sostenibilidad y la operación eficiente de sus edificios.

El edificio Birmann, ubicado en una de las esquinas más estratégicas del barrio El Golf, destaca como un referente en el mercado de oficinas clase A+, al contar

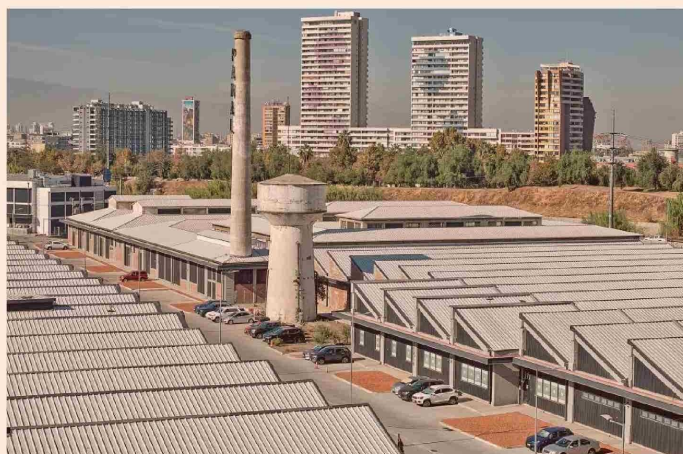


Edificio Birmann.

con certificación LEED BD+C Core and Shell Silver (Diseño y Construcción) además de LEED O+M (Operación y Mantenimiento) —siendo el primer edificio en obtenerla.

Junto a este icónico activo, se encuentran edificios como Alonso de Córdova, Cerro Colorado (V360), Patio Costanera I y Costanera II que también cuentan con sello LEED acreditando la incorporación de criterios de sostenibilidad desde el diseño y la construcción. A estos se agregan los edificios Foster y Apoquindo, ambos con certificación LEED Building Silver, que valida un desempeño ambiental eficiente en aspectos clave como consumo energético, uso de agua y calidad de los espacios interiores.

"Hoy las empresas buscan espacios que no sólo sean funcionales y bien ubicados, sino que también les permitan avanzar en sus propios compromisos ambientales. En Birmann, la certificación LEED O+M es una señal concreta de que la sostenibilidad es parte del día a día de la operación", destaca Tomás del Favero, gerente de Ofi-



Patio Panal.

nas de Grupo Patio.

Desde la reconversión urbana en el ámbito industrial hasta la operación eficiente de edificios corporativos, la compañía continúa fortaleciendo un portafolio de activos alineados con las exigencias actuales del mercado y los desafíos futu-

ros de las ciudades. Este avance responde a una estrategia y visión integrada del negocio, donde la inversión responsable, la eficiencia operacional y el diseño consciente se articulan como pilares para impulsar negocios competitivos y el desarrollo sostenible de la compañía.