

EFICIENCIA Y CALIDAD:

Con tecnología ANWO se pueden reducir los costos de operación hasta en un 35% en la generación de ACS de los edificios

A juicio de la empresa, esta solución tecnológica constituye una forma concreta para que los edificios reduzcan sus gastos comunes sin sacrificar la calidad de vida de sus clientes.

Luis Coloma, ingeniero en Climatización y Refrigeración Industrial (Inacap) y jefe de la Unidad de Calefacción de ANWO, destaca que los inviernos de 2024 y 2025 en Santiago fueron una verdadera prueba para la infraestructura térmica de los edificios. Mientras el invierno 2024 se caracterizó por lluvias históricas y olas de frío intensas, el de 2025 presentó una ola polar que dejó una temperatura mínima de $-0,7^{\circ}\text{C}$ en la zona de Pudahuel, acompañada de heladas que se mantuvieron bajo los $0,6^{\circ}\text{C}$ hacia fines de junio.

Estas condiciones extremas afectaron con mayor fuerza a los edificios con centrales térmicas antiguas, muchas con más de 15 o 20 años de funcionamiento, con diseños desactualizados, escasa gestión y baja eficiencia energética. Esto se tradujo en altísimos costos operativos para satisfacer las demandas de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción. "Este tipo de consumo energético puede representar hasta el 50% del total en un edificio", explica Coloma, subrayando que cada vez más comunidades están en la búsqueda de soluciones que reduzcan los gastos comunes sin



Calderas de condensación en cascadas y calefón de condensación en cascada.



afectar el confort.

En ese contexto, ANWO ha desarrollado una completa oferta de soluciones térmicas modernas, que incluyen calderas de condensación, bombas de calor y sistemas fotovoltaicos combinados, con las cuales es posible reducir los costos de operación hasta en un 35% utilizando solo calderas de

condensación, y hasta en un 60% cuando se integran tecnologías renovables.

Los diseños de ingeniería actuales no solo consideran equipos eficientes, sino también el cambio en los hábitos de los usuarios, con una mayor conciencia sobre la eficiencia y el confort. Las calderas de condensación Baxi, por ejemplo,

permiten instalaciones en cascada de hasta 16 equipos, alcanzando una potencia total de hasta 5.120 kW y eficiencias hasta 109% del PCI del combustible, suficiente para cubrir requerimientos comerciales e industriales. Además, optimizan el consumo al modular su potencia según la demanda térmica del edificio, evitando que todas las unidades

operen al 100% de su capacidad —una fuente común de ineficiencia en sistemas tradicionales—.

"El sistema en cascada ajusta automáticamente el encendido, apagado y nivel de operación de cada caldera, lo que se traduce en una mejora significativa del rendimiento energético, reduciendo el consumo de gas hasta en un 35%", señala Coloma. A esto se suma un impacto ambiental considerablemente menor, con reducciones de hasta 80% en emisiones de NOx y 90% de CO. Además, los equipos son más compactos, lo que permite una mejor distribución del espacio en salas de calderas.

Para facilitar la implementación de estas tecnologías, ANWO pone a disposición del público la plataforma www.anwo.cl, un portal donde se encuentra un listado de instaladores especialistas en sistemas de climatización de alta eficiencia. Todos ellos cuentan con el acompañamiento del programa ANWO E.A.S.I., departamento de ANWO compuesto por ingenieros y técnicos con vasta experiencia en el área de climatización. Ellos son los que asesoran a los



Luis Coloma, jefe de Unidad de Calefacción ANWO.

instaladores especialistas en la tecnología y el equipamiento a utilizar, de acuerdo a las condiciones y requerimientos que tengan el edificio y el proyecto diseñado, además de capacitar durante la ejecución de la obra para minimizar los errores y así lograr la máxima eficiencia del sistema implementado.

"Además de la capacitación en obra, durante la implementación de la renovación tecnológica, el instalador contará con la asesoría de Soporte Técnico de ANWO, el desarrollo de la ingeniería de detalle de los puntos que consideramos relevantes en obra y la puesta en marcha del equipamiento que comercializamos", concluye el ejecutivo.