

"Estamos al debe con la ciudad que queremos"

¿Estaremos mejor de aquí a los 100 años?

No queda nada. Yo creo que no va a ser muy diferente. Vamos a contar con un par de obras quizás importantes, que son las que se están desarrollando. De todas formas conozco personas que vivieron acá en su infancia y en la adultez regresan y ven la transformación a la ciudad.

Se agradecen los esfuerzos que se han hecho últimamente para generar una mirada hacia ese centenario de la ciudad. Pero **hoy día, creo que estamos a deber y con varias cosas pendientes**, entre ellas programas de arborización que sean ordenados. Nos sorprende la poda excesiva de árboles que quizás son necesarios, pero que son mal manejados. También debe organizarse el ordenamiento de los cables, en donde hace tiempo que debimos ponernos de acuerdo sobre por dónde pasan los cables y por dónde dejamos paso a la naturaleza.

Y no todo es responsabilidad del municipio; también colaboración con quienes construyen, con quienes viven, habitan y hacen inversiones en la región. Hace poco estábamos hablando con colegas arquitectos de la esquina de Simpson con Ogana, donde hay un galpón que está cubierto de planchas metálicas. No tiene ni una ventana al exterior, no tiene ningún tratamiento en la fachada. Claro, la normativa lo permite, pero no haces ningún extra para que eso se vea mejor o sea un aporte a la ciudad.

En este contexto, ¿qué opinas de la propuesta municipal de construir una torre mirador como obra del centenario?

A lo menos controversial, **no representa los intereses de la comunidad**. Coyhaique ya tiene miradores naturales. No necesitamos una estructura artificial para eso. Tenemos **al menos cinco lugares desde donde se puede ver la ciudad en altura**.

Además, hay dudas sobre su utilidad, seguridad y sentido urbano.

Creo que no es el mejor proyecto. El parque urbano como tal ya es un proyecto centenario que se puede hermoear, se puede mejorar su infraestructura.

¿Proyecciones para la capital regional: **Vamos creciendo lento?**

Como ciudad tenemos unos atributos muy envidiados por las grandes urbes. Coyhaique está muy cotizada por parcelas de agrado. Tú me preguntabas si vamos creciendo más lento que otras ciudades, yo creo que no, estamos avanzando a paso agigantado en términos de ocupación de suelo porque las ciudades generalmente tienen dos fenómenos, o creces como la mancha de aceite o creces en altura.

Nosotros claramente nos estamos esparciendo con una mancha de aceite gigante y eso es lo preocupante. Porque en el fondo te vas comiendo suelo rural que puede servir para otras cosas: para la subsisten-



cia, para cultivos orgánicos, para el agua. Pero es solo para vivienda. Podríamos crecer, pero más comprimidamente, ir ganando altura en algunos casos, tampoco es que nos convirtamos en ciudad de rascacielos.

Pero para eso hay que estudiar la ciudad, resguardar aquellos lugares que son frágiles en el sentido medioambiental, tenemos quebradas súper importantes que no estamos tratando para nada, le estamos dando la espalda, metiendo basura, haciendo extracción de áridos, entonces **hay una serie de condicionantes que no se están regulando en materia medioambiental también**.

Si tuviera que priorizar, una sola acción urgente para Coyhaique, cuál sería?

Hay que **sentarse a conversar y trabajar una planificación urbana integral**; sin eso, cualquier avance será aislado.