

Fecha: 24-05-2025

Medio: Diario Concepción

Supl. : Diario Concepción

Tipo: Noticia general

Título: Preocupación en Brisas del Sol por proyecto habitacional de Valmar y sus efectos viales

Pág. : 9

Cm2: 894,4

VPE: \$ 1.075.052

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

8.100

24.300

 No Definida

## Ciudad

Bruno Rozas Hinayado  
contacto@diarioconcepcion.cl

Un clima de preocupación y descontento se ha instalado entre los vecinos de Brisas del Sol, en la comuna de Talcahuano, tras la reciente aprobación de un nuevo proyecto habitacional impulsado por la Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.

La iniciativa contempla la construcción de 1.684 nuevas viviendas en la zona de expansión del sector, lo que elevaría el total de unidades habitacionales a 5.468, considerando las 3.784 casas y departamentos ya existentes.

El proyecto fue aprobado por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), tras cumplir con los procesos técnicos establecidos. Sin embargo, los habitantes de Brisas acusan falta de transparencia y ausencia de participación ciudadana vinculante durante la tramitación. Diario Concepción se comunicó con el SEA para saber más detalles acerca de la aprobación del proyecto pero no se obtuvieron respuestas.

La preocupación por los constantes atochamientos vehiculares en horario punta es uno de los puntos de preocupación más importantes de los vecinos quienes esperan que la empresa constructora se haga cargo de mejorar la conectividad local del sector.

### Visión de vecinos

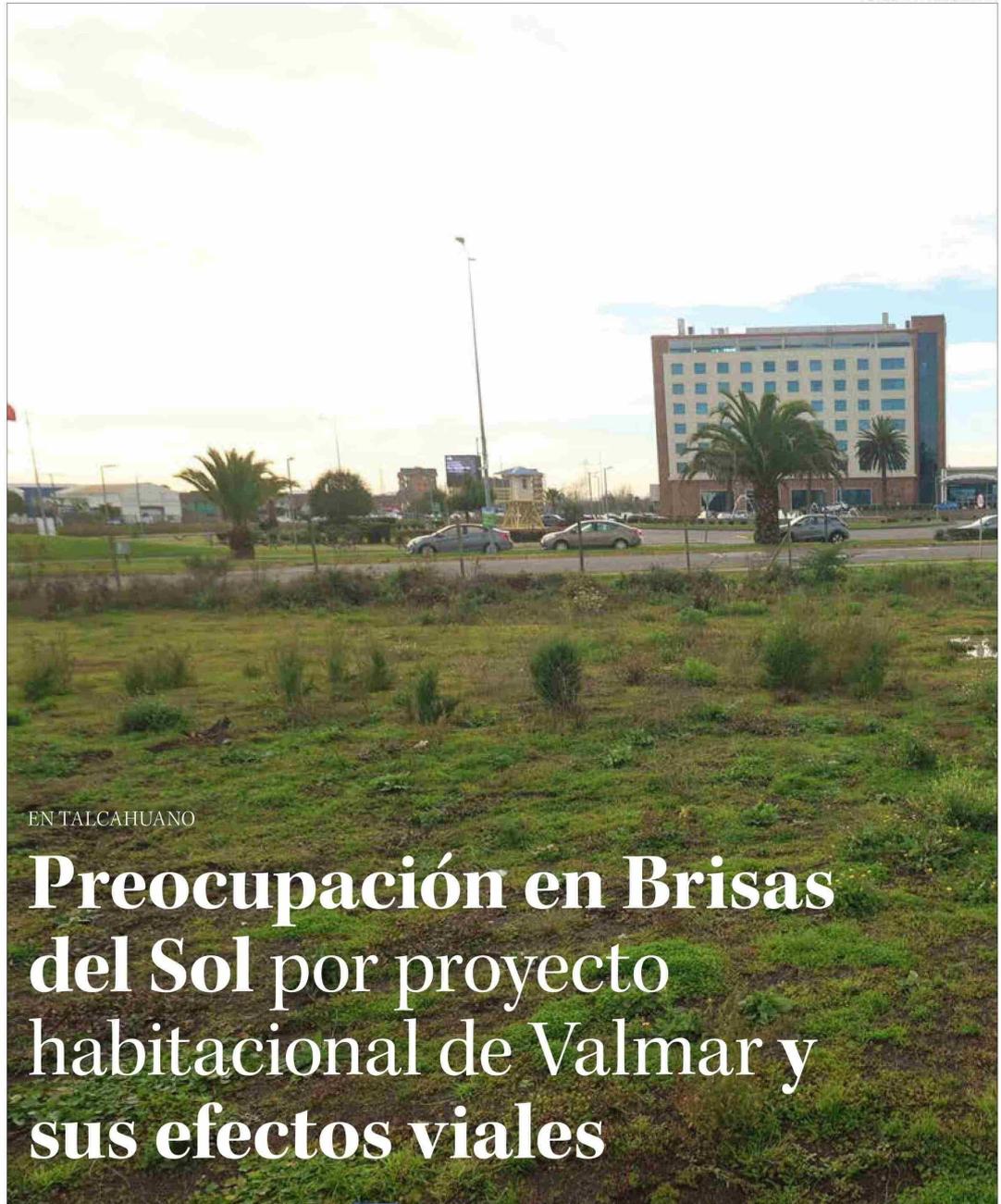
Desde la Seremi de Transportes comunicaron que sobre el transporte público aún no hay nada decidido en cuanto a solicitudes de nuevos recorridos, aumentos de frecuencias o, por ejemplo, la llegada de nuevos operadores al sector.

Esto se debe a que se trata de un proyecto habitacional que tendrá, según lo informado por la inmobiliaria, cinco etapas.

"Brisas del Sol no resiste más construcciones. No contamos con vías de evacuación y los pocos terrenos libres que quedan deberían destinarse a áreas verdes, como se prometió a quienes llegamos a vivir acá", comentó Ana Utreras, vecina del sector Brisa Oriente.

Los residentes advierten que el aumento de la población generará un impacto negativo inmediato sobre la infraestructura actual, especialmente en la red vial, la presión del agua potable, el alcantarillado, y los servicios de salud, ya que el sector no cuenta con Cesfam ni centros de atención primaria cercanos.

"Mi mayor preocupación ahora es que, en caso de emergencia, no tenemos vías despejadas para salir de Brisas. Además, la presión del agua ya es insuficiente y va a disminuir aún más con más vi-



FOTOS: RAPHAEL SIERRA P.

EN TALCAHUANO

# Preocupación en Brisas del Sol por proyecto habitacional de Valmar y sus efectos viales

**La construcción de 1.684 nuevas viviendas en Talcahuano genera inquietud entre los vecinos, mientras la inmobiliaria asegura que se realizarán mejoras para mitigar los impactos.**

vendas. Lo mismo pasa con el alcantarillado", señaló Pedro González, vecino de Brisas Poniente.

Otro punto que inquieta a los habitantes es la falta de una organización vecinal vigente que per-

mita generar instancias formales de diálogo. "No hay junta de vecinos legalizada actualmente, lo que impide formar una mesa de trabajo con Valmar. Esa desarticulación también genera una fal-

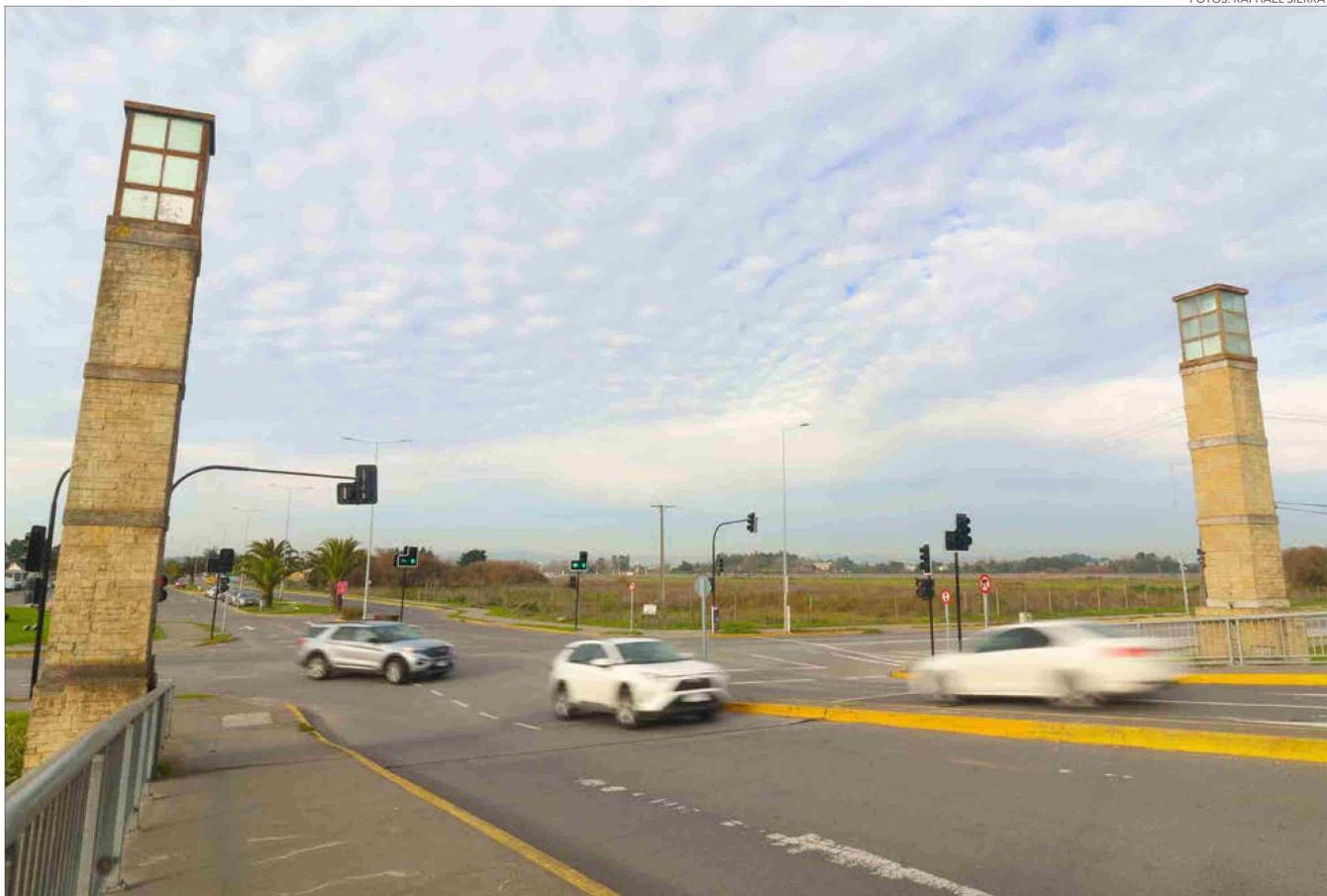
ta de unidad entre los residentes, que muchas veces no dimensionan la afectación en el tráfico y la movilidad", explicó Jaime Gallardo, residente de Brisas Oriente.

A lo anterior se suman problemas estructurales ya existentes, como la saturación vial, la falta de planificación en las vías de emergencia y la utilización de calles como estacionamientos, lo que entorpece el desplazamiento, incluso para los vehículos de bomberos.

"Claramente nuestras inquietudes son el caos vial que ya existe

## Ciudad

FOTOS: RAPHAEL SIERRA P.



y lo que significa esta cantidad de torres. La falta de una junta de vecinos legalizada limita nuestra posibilidad de organizarnos. Hay una falta de empatía entre los propios residentes", concluyó Viviana Torres, vecina de Brisa Oriente.

Pablo Masas, otro vecino de Brisas del Sol, manifestó su preocupación con "la situación del tránsito es crítica en horarios punta. A esto se suma la falta de infraestructura vial adecuada, lo que ha transformado al barrio en una

'isla' en términos de accesibilidad: en casos de emergencia, existen serias dificultades para entrar o salir del sector. Esta condición representa un riesgo latente para la seguridad de todos los vecinos".

Cabe recalcar, que según información a la que pudo acceder Diario Concepción, el proyecto se realizaría en 5 etapas, con una duración estimada de 9 años para su ejecución, lo que provocaría que este auge poblacional del sector se vea reflejado en varios años más y de una manera paulatina.

### Medidas viales por parte de Valmar

Desde la empresa inmobiliaria, señalaron que actualmente, ya se ha materializado una de las primeras acciones de la obra: la unidireccionalidad de Ifarle Oriente y Vasco Núñez de Balboa, así como la habilitación de una tercera pista en la Avenida Vasco Núñez de Balboa, una medida que ya permite un desplazamiento más eficiente y seguro en la zona.

Por otro lado, se contempla la habilitación de una nueva salida para el barrio, mediante una conexión entre Ifarle Oriente y la

trompeta O'Higgins, que permitirá descongestionar aún más el tránsito en las arterias principales del sector.

La modificación de uno de los nudos viales más complejos de Talcahuano, el cruce de Vasco Núñez de Balboa con Apertura Nueva Vía, también será parte de las acciones claves, con la incorporación de una nueva pista de salida, lo que optimizará aún más el flujo vehicular.

Enrique Inostroza, administrador municipal de Talcahuano, señaló que "valoramos que se aprueben proyectos que generan casi 5 mil empleos, en las etapas de construcción, como operación de este proyecto. Esta iniciativa que considera una inversión de más de 700 millones de dólares y vamos a ser estrictos fiscalizadores del cumplimiento de la normativa ambiental y la de transporte, además de los compromisos que en el marco de la tramitación de este proyecto, para evitar cualquier perjuicio con el medio ambiente, y también los que impliquen un caos vial".

### OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion  
 contacto@diarioconcepcion.cl

