

Fecha: 05-05-2025
Medio: El Austral de Osorno
Supl.: El Austral de Osorno
Tipo: Noticia general

Pág.: 2
Cm2: 597,2
VPE: \$ 519.544

Tiraje: 4.500
Lectoría: 13.500
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: En Osorno hay 1.573 familias a más alta de la zona sur que viven en campamentos, la CI

EL AUSTRAL DE OSORNO | Lunes 5 de mayo de 2025

Tema del día

En Osorno hay 1.573 familias que viven en campamentos, la cifra más alta de la zona sur



LOS SEIS CAMPAMENTOS QUE ESTABAN PRESENTES EN LA COMUNA ANTES DEL 2019 LLEVAN 25 AÑOS, MIENTRAS QUE LOS OTROS 16 SON FAMILIAS QUE SE TOMARON TERRENOS EN EL LLAMADO "ESTALLIDO SOCIAL" DE 2019.

Verónica Salgado
cronica@australosorno.cl

Una preocupante y abrumadora realidad enfrenta Osorno, al registrar 1.573 familias (más de 6 mil personas) viviendo en 22 campamentos distribuidos en distintos puntos de la comuna. La cifra tan poco alentadora es, además, la más alta de la zona sur del país.

Esto, según el último catastro nacional de Techo-Chile, que en el caso de Osorno evidencia que la cantidad de familias en asentamientos irregulares creció 165% en 7 años, es decir, pasó de 594 en 2019 a 1.573 en 2025. La situación preocupa a las autoridades comunales, debido a la precarie-

500487

dad, vulnerabilidad y riesgo en que viven miles de personas, cuya ayuda social básicamente depende del municipio local.

A nivel regional, en segundo lugar, con las cifras más altas aparecen Puerto Montt, con 767 familias habitando 19 campamentos; le sigue Calbuco, con 337 familias en 4 asentamientos irregulares; mientras que el total en la Región de Los Lagos son 3.589 familias viviendo en 75 campamentos distribuidos en 16 comunas, aunque el 44% de las familias está concentrado sólo en la comuna de Osorno.

El catastro fue dado a conocer hace unos días, dando cuenta que a nivel nacional son 20.584 familias las que habitan en 1.428 campamentos distribuidos en distintas comunas del país, siendo el índice más

CRISIS. Según el último catastro nacional de Techo-Chile, la comuna supera a todas en las regiones de La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes. La cifra creció 165% en 6 años. El alcalde asegura que es una enorme responsabilidad social para el municipio y llama a agilizar las soluciones habitacionales.

alto desde 1996. Estos nuevos resultados significan un aumento del 10,6% en la cantidad de asentamientos.

El Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 es un estudio realizado a nivel nacional que abarcó las 232 comunas, donde se identificaron asentamientos informales. Sin embargo, sólo en 189 de ellas se confirmó la presencia de campamentos activos. La recolección de datos se realizó entre el 6 de mayo de 2024 y el 17 de febrero de 2025.

Las regiones que presentan mayor cantidad de campamentos a nivel nacional son Valparaíso, Biobío, Antofagasta, Metropolitana y Atacama. Por otro lado, las regiones donde habita la mayor cantidad de familias en asentamientos son Valparaíso, Metropolitana, An-

tofiaga y Biobío.

ZONA SUR

En la zona sur, comprendida desde la Región de La Araucanía hasta Magallanes, la comuna de Osorno es la que mayor número de familias tiene viviendo en campamentos, con 1.573, distribuidas en 22 asentamientos irregulares, seguida de Temuco con 1.424 familias, habitando 39 asentamientos irregulares; y Puerto Montt, con 767 familias en 19 campamentos.

En el caso de la Región de Los Ríos, su capital Valdivia aparece con 560 familias en 13 campamentos, en la Región de Aysén está Coyhaique, con 196 familias viviendo en 5 campamentos, mientras que en la Región de Magallanes aparece Punta Arenas con 263 familias

Fecha: 05-05-2025

Medio: El Austral de Osorno

Supl.: El Austral de Osorno

Tipo: Noticia general

Título: En Osorno hay 1. 573 familias a más alta de la zona sur que viven en campamentos, la CI

Pág.: 3

Cm2: 467,7

VPE: \$ 406.886

Tiraje:

4.500

Lectoría:

13.500

Favorabilidad:

■ No Definida

20.586 familias

que viven en 1.428 campamentos ilegales registró como resultado el catastro realizado por Techo-Chile entre mayo de 2024 y febrero de 2025.

(viene de la página anterior)

en 3 campamentos.

En Osorno, al igual que en el resto de la Región, la mayoría de los campamentos activos se formaron a partir de 2019, en el llamado "estallido social" y en la pandemia del covid-19. En el caso de los 6 campamentos existentes previos al 2019, tienen más de 25 años de existencia.

Los terrenos donde se ubican estos asentamientos irregulares son aquellos que están en desuso (pero pertenecen a privados), seguido de terrenos públicos o fiscales, y en tercer lugar están aquellos donde había algún familiar que vivía previamente en el mismo espacio o en los barrios cercanos a donde se emplaza el asentamiento ilegal.

El estudio de Techo-Chile evidencia que las razones por las cuales las familias optan por vivir en un campamento está ligado a la necesidad de independencia (dejar de ser allegados), por el alto costo de los arriendos, por los bajos ingresos del grupo familiar, cesantía y acelerar la posibilidad de obtener una solución habitacional dada por el Estado.

Respecto a los servicios básicos, la mayoría de los campamentos accede a la electricidad mediante la red pública sin medidor, es decir, están colgados ilegalmente, aunque un porcentaje muy menor lo hace con medidor propio o compartido. En el caso del agua potable, acceden conectados ilegalmente o dependen del agua potable que entregan los municipios en camiones aljibe.

Los servicios sanitarios, en casi la mitad de los casos, están conectados a letrinas, que es un cajón sobre un pozo negro; acequias o canales, mientras que el resto está conectado a fosas sépticas vaciadas por el municipio o directamente poseen una red de alcantarillado

formal.

Cerca del 25% de los campamentos locales tienen familias nuevas que se incorporaron desde el 2023 en adelante, quienes llegaron a estos terrenos siguiendo la misma lógica de la ocupación ilegal, aunque en algunos casos está la compra de medaguanas en el mismo terreno, que fueron dejadas por familias que se fueron a soluciones definitivas; e incluso hay casos de arriendo de estas precarias moradas de parte de quienes ya no viven en el terreno, pero mantienen la vivienda para un "ingreso adicional" ejerciendo prácticas totalmente ilegales.

Este tipo de asentamientos ilegales precarios están en zonas de riesgo de sufrir derrumbes, deslizamientos de tierra, inundaciones, crecidas de ríos, entre otros. A ello se suma que en los temporales son los más afectados, básicamente por las filtraciones en las modestas viviendas y la humedad posterior. También son focos de delincuencia, especialmente venta de drogas, uso de armas y la presencia de bandas narcotraficantes que usan los campamentos como fachadas y para reclutar a jóvenes "soldados" o sicarios.

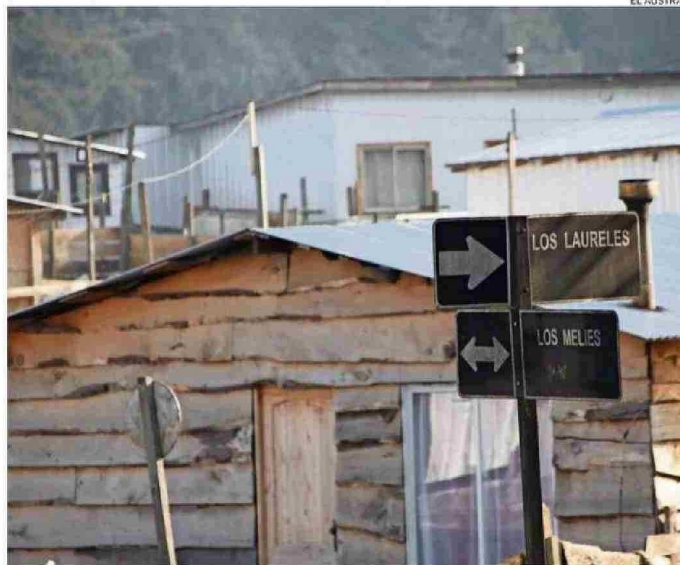
REACCIONES

Jaime Bertin, alcalde de Osorno, manifestó su preocupación por el aumento de familias viviendo en malas condiciones, dado que las soluciones habitacionales en la comuna desde hace más de una década no responden a la demanda de las familias más vulnerables.

"Este tema se comenzó a profundizar a partir de 2019 y la pandemia, lo que provocó que muchas familias, por diversas razones, se fueron a vivir a campamentos en condiciones que están lejos de ser las

2019 la comuna de Osorno

registraba 6 campamentos con 594 familias viviendo en ellos. cifra que subió 165% en 7 años, llegando a 1.573 familias en 22 asentamientos irregulares y tomas ilegales de terrenos.



EN LA COMUNA HAY 22 CAMPAMENTOS DISTRIBUIDOS EN DISTINTOS SECTORES, CON TOMAS ILEGALES DE TERRENOS.

adecuadas. Recuerdo que cuando comenzó este problema hace más de 10 años, se debía a la falta de terrenos para construir proyectos sociales, se fueron generando opciones, nosotros mismos pusimos a disposición el Parque Keim (de propiedad municipal), pero la burocracia y otros problemas demoraron de tal manera el tema, que aún no hay construcciones efectivas", precisó Bertin.

Agregó que los municipios de las comunas donde hay familias en campamentos hacen tremendos esfuerzos para apoyarlos en distintos aspectos. "En lo social es fundamental, porque estamos constantemente apoyando con cajas de alimentos, materiales de construcción, medicamentos, calefacción, entre otros. Somos quienes les entregamos agua potable a diario y cada cierto tiempo vaciamos las fosas sépticas, hacemos el retiro de la

basura, entre otros. Pero eso es sólo para tratar de darle dignidad a estas familias, que lo único que requieren son soluciones habitacionales y la verdad creo que el Estado, en el caso de Osorno, ha reaccionado de forma lenta con las familias en campamentos", dijo el jefe comunal.

Juan Carlos Velásquez, concejal por la comuna, precisó que muchas de estas familias llegan desde las comunas aledañas y sectores rurales en busca de oportunidades a Osorno. "La construcción en comunas es aún más lenta que en Osorno. Una realidad que se refleja con las familias que tenemos en campamentos, porque llegan a las ciudades grandes buscando trabajo y poder en algún momento optar a una vivienda social. El problema es que no hay cómo evitar que las personas se instalen en los terrenos y una vez que lo hacen,

12 catastros de campamentos

ha realizado el Centro de Estudios de Techo-Chile, partiendo en el año 2001 con su primer estudio, que sirvió para mostrar la realidad presente en casi todas las comunas.

soluciones habitacionales definitivas. Es un tema complejo, pero que pasa por la voluntad de solucionarlo con acciones concretas y no sólo discursos socialmente aceptables", manifestó el concejal.

Fabián Nail, seremi de Vivienda explicó que "valoramos el trabajo y los aportes de Techo-Chile, cuyo catastro, al igual que el levantado por nuestro ministerio, confirma una preocupante realidad: el aumento sostenido de campamentos en los últimos años. Esta tendencia no sólo refleja la falta de acceso a una vivienda tradicional, sino también múltiples carencias que enfrentan miles de familias en nuestro país".

Y agregó que "precisamente por eso impulsamos el Plan de Emergencia Habitacional, que busca enfrentar este desafío desde sus causas estructurales, pero también atender de forma urgente las condiciones de precariedad que viven quienes habitan en campamentos. Nuestra administración decidió revisar y reestructurar el Programa de Asentamientos Precarios del Minvu, para abordarlos no como un problema aislado, sino como una expresión transversal de la desigualdad en la sociedad chilena. Por eso integramos este esfuerzo dentro del Plan de Emergencia Habitacional, dándole la misma prioridad y urgencia que a las soluciones habitacionales de los comités organizados".

El seremi indicó que "sabemos que este desafío no se resuelve en solitario. Por eso valoramos profundamente el trabajo colaborativo con organizaciones sociales, gobiernos locales y comunidades, que son actores clave en la búsqueda de soluciones dignas, reales y sostenibles".