

Fecha: 07-06-2025
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Automóviles
Tipo: Remates
Título: Remates propiedades

Pág.: 8
cm2: 698,8
VPE: \$ 9.179.489

Tiraje: 126.654
Lectoria: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

1616 Remates de propiedades

REMATE PRIMER JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409, Piso 15, rematase el próximo 19 de junio de 2025 a las 15:10 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, el departamento número seiscientos uno del séptimo piso y de la bodega número ciento veinticuatro-A del nivel primer subterráneo, ambos del denominado "Edificio General Mackenna", Primera Etapa de la Torre A, con acceso por calle General Mackenna número mil quinientos cincuenta y cinco, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 0132 y sus laminas respectivas; y respectivos derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 7909 número 11.275 del año 2020 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 32.043.063.- Precio pagadero contado dentro de 5° día hábil después de fecha subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Como postor, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, siendo carga de cada interesado dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6° del auto acordado 263-2021 de la Excmo. Corte Suprema. Los postores deben ser presentados por separado de acuerdo al mínimo correspondiente por cada bien a rematar. La subasta se llevará a efecto por la plataforma Zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329. Demás antecedentes en expediente C-6489-2020 "First Aval S.A.G.R. Con Naviera Otway Limitada".

1° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, causa First Aval S.A.G.R. Con Naviera Otway Limitada, Huérfanos N° 1409, piso 15, Santiago, el 01 de julio de 2025, se subastará por videoconferencia, los siguientes bienes: A) A las 14:30 horas, Barcoza Transbordador denominada "La Patagonia", matrícula número cuatro mil seiscientos sesenta y nueve del Puerto de Valdivia, año dos mil dos, Arqueo Bruto cuarenta y siete como sesenta y cuatro toneladas, Eslora dieciocho metros, Manga seis como seis metros, Puntal uno como cincuenta y un metros, con dos Motores Internos marca "Daewoo", Series número cero siete cero siete uno dos cinco uno y número cero siete cero nueve uno cinco siete dos, inscrita a fojas ochenta del Libro de Registro de Matrículas de Navas Menores número treinta y ocho, de la Capitanía de Puerto de Valdivia. De propiedad de Servicios Acuicola Laks Service Limitada; y B) A las 15:10 horas: "Novo", nave mayor denominada "Rio Frio", Araque Bruto dieciocho como seis toneladas, Eslora veintiseis como treinta metros, Manga siete como treinta metros, Puntal tres como diecisiete metros, inscrita a nombre de Servicios Acuicola Laks Service Limitada bajo el número tres mil ochenta y nueve, en el Registro de Matrícula de Navas Mayores de la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante. El mínimo para iniciar las posturas para el bien signado con la letra a) será la suma de 1.470 Unidades de Fomento, al día del remate, respecto al bien signado con la letra b) será la suma de 1.112 Unidades de Fomento, al día del remate. Precio pagadero dentro de 5° día hábil a la fecha de la subasta. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, podrá participar en la subasta deberá consti-

tuir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, siendo carga de cada interesado dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6° del auto acordado 263-2021 de la Excmo. Corte Suprema. Los vale visto deben ser presentados por separado de acuerdo al mínimo correspondiente por cada bien a rematar. La subasta se llevará a efecto por la plataforma Zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329. Demás antecedentes en expediente C-6489-2020 "First Aval S.A.G.R. Con Naviera Otway Limitada".

REMATE: 1° JUZGADO CIVIL DE Puente Alto, Domingo Tocornal N° 143, Puente Alto, Se rematará, el día 24 de junio de 2025, a las 14:30 horas, en modalidad mixta, simultáneamente, en la plataforma telemática, y en dependencias del Tribunal, el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, provincia Cordillera, Puesto Volcán Resegoso N°950, que corresponde al lote N°6, del Conjunto Habitacional denominado Altos del Roca, Subetapa 1. Inscrito a F. 2325 Vuelta, N° 3399, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas es \$ 87.450.577. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, además de algún documento que acredite su identidad, a saber, cédula nacional de identidad vigente o pasaporte vigente. Los interesados en participar en la remata deberán conectarse mediante plataforma Zoom al link <https://zoom.us/j/9692543746>. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá constituir garantía suficiente, a través de vale visto del Banco Estado, a la orden del Tribunal, por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, el que deberá ser entregado materialmente en la secretaría del Tribunal el día del remate, hasta una hora antes de su realización. Excepcionalmente, podrán los interesados, si así lo prefieren, solicitar la remata, la garantía referida precedentemente por el depósito en la cuenta corriente del Tribunal por la suma de dinero correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, debiendo el depósito ser efectuado al menos 72 horas antes de la subasta, y acompañar el comprobante respectivo con una presentación formal en la causa, justificando en dicha presentación esta modalidad excepcional, con antecedentes serios y comprobables que determinen su conveniencia, lo que quedará sujeta a la aceptación del juez que conozca del mismo, basado en criterios objetivos que digan relación con la ubicación geográfica futura del inmueble, la calidad de la construcción de la Región Metropolitana del postor o condiciones de salud debidamente acreditadas. En todo caso, para participar en la subasta dicho depósito deberá encontrarse previamente certificado por la Secretaría del Tribunal, o quien haga sus veces, con indicación del postor, la cantidad de la garantía, la fecha y hora de realización del depósito. Los postores interesados que, excepcionalmente, hubieran sido autorizados para autorizar su participación a través de depósito, deberán enviar comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, indicando el rol de la causa en la cual participará, su nombre completo, cédula de identidad, nombre del Banco, tipo de cuenta, número de cuenta, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactar durante la subasta por problemas de conexión, al correo electrónico ic1_puentealto.remates@pjud.cl, al menos 72 horas antes de la subasta. En caso de no cumplir con la anterior, no podrá participar en la subasta. La subasta será mixta, pudiendo participar los postores presencialmente en el Tribunal, para lo cual se adaptarán los medios pertinentes para respetar los aforos permitidos; así como también de manera telemática para quien así lo desee. Una vez concluida la subasta el adjudicatario deberá suscribir el acta de remate. En el caso de que el adjudicatario haya participado vía telemática se verificarán los datos de identidad y se le enviará a su correo electrónico un borrador del acta de remate, la que deberá ingresar, el mismo día, en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma. El juez o la iueza y el ministro de fe del Tribunal firmarán el acta de remate mediante el sistema de tramitación electrónico Si se, dejando constancia en la misma, del hecho de haberse firmado por el adjudicatario a través de su Clave Única, si fuese el caso. El precio del bien que se remata deberá ser pagado por el subastador mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de cinco días hábil siguiente de firmada el acta de remate, utilizando para ello el siguiente link de pago <https://reca.pjud.cl/NRECA/>. En el mismo acta de remate el o los subastadores deberán fijar domicilio urbano en la comuna de Puente Alto, a fin de que se le notifiquen las resoluciones que a se se retieren, bajo apercibimiento que, si así no lo hiciera, se le notificarán éstas por el estado diario, respecto de las notificaciones que eventualmente deban hacerse personalmente o por cédula. El inmueble será subastado como especie o cuerpo cierto, en su estado, con todas las mejoras que se encuentran, con todo lo edificado, construido y plantado, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres, con el o los subastadores de clarar conocer y aceptar. El solo hecho de participar en la subasta implica, de parte del postor, conocimiento y aceptación del estado del o los inmuebles a subastarse. Demás antecedentes y bases en Juicio Ejecutivo, "Banco de Crédito e Inversión S.A. vs. Quilicura Leiva", Rol C-9964-2024. Secretaría.

REMATE PRIMER JUZGADO CIVIL De Santiago, Huérfanos 1409, piso 15, expediente "Banco Santander-Chile Con García", Rol C-12.329-2023, ejecutivo. Se rematará 26 de junio de 2025 a las 14:30 horas, inmueble ubicado en calle Loa número ocho mil seiscientos sesenta y siete, que corresponde al sitio Número diecisiete de la manzana ab del plano de loteo respectivo, común de las condes, región metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 82908 Número 12042 del registro de propiedad del año 2021 del Conservador De Bienes Raíces De Santiago. Mínimo: \$ 150.573.836. Avaluo fiscal vigente primer semestre año 2025. Todo postor, con excepción de la parte ejecutante, toda persona que desee participar en la subasta deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate a través de vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil De Santiago, rol único tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser engado el día hábil anterior a la subasta entre las 08:00 y las 14:00 horas. El acta de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar al día siguiente hábil, sólo quedan exceptuados de dicha exigencia aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia por la plataforma zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. El postor que se adjudique el respectivo inmueble que no de cumplimiento a la señalado en los párrafos anteriores, perderá la garantía que se adjudicó, y aquellos derechos pertinentes en su contra, por lo que deberá consignar el saldo de precio mediante la autorización de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. Secretario.

REMATE 1° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 15, comuna Santiago, Región Metropolitana. Rematarse el día 24 de junio 2025, 15:10 horas. Se rematará como un solo metro: dos, departamento número dos mil trescientos once auto A del piso veintifré, de la Torre "El Edificio en Santiago Central", con acceso principal por calle Mario Kreutzberger Blumenfeld número mil quinientos veinte y acceso vehicular por calle Mario Kreutzberger Blumenfeld número mil quinientos cuarenta, Comuna de Santiago, Región Metropolitana de acuerdo al plano archivado con el número 5132, 5132 A al 5132 P; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes. Dominio encuentra inscrito fojas 31415 Número 450818 año 2018, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 47.478.799.- que corresponde a suma resultante avaluo fiscal para efectos de pago de contribuciones de inmuebles. Una vez adjudicados por un solo adjudicatario, sea un tercero o parte ejecutante, estos en respectiva orden de prioridad, deberán pagar los valores aritéticos al inmueble. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con medios tecnológicos y conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Como postor, con excepción de parte ejecutante y acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos en proporción al precio mínimo a través de vale visto a nombre Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a 14:00 horas día hábil anterior a subasta. El adjudicatario deberá consignar saldo de precio de subasta dentro de cinco días hábil en cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante autorización del cupón pago que se encuentra en página poder judicial www.poderjudicial.cl. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia por plataforma Zoom, debiendo postores e interesados ingresar a través siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329, con anticipación 5 minutos previo a la hora fijada. Quien no presente presentación, relacionada o no con subasta, deberá ser realizada a través de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de los que hayan cumplido íntegramente señalado en presentes bases tendrán acceso a subasta, debiendo ministro la subasta verificar que los antecedentes conforme a establecido artículo 7° auto acordado 263-2021 Excmo. Corte Suprema. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo, "Banco de Crédito e Inversión S.A. vs. Quilicura Leiva", Rol C-9964-2024. Secretaría.

REMATE. 1° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, autos C-14273-2023, caratulados "Banco Vida Compania de Seguros de Vida S.A. con Mutuaria", rematase el 24 de junio 2025, 14:30 horas, Departamento del piso 4, del Edificio 6, con acceso por calle Los Cerrillos N° 1260, Condominio Alto Parque Cerrillos, comuna Cerrillos, y derechos en bienes comunes inscrito a fojas 14397 N° 20885, Registro de Propiedad año 2023. Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas U\$ 1.260 equivalente en pesos a la fecha de remate, más \$ 22.600.- por costos. Subasta se realizará a Videoconferencia Plataforma Zoom debiendo interesados ingresar a través del enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos

previo a la hora fijada. Interesados deberán contar con los medios tecnológicos de conexión necesarios debiendo señalar en forma clara correo electrónico y número de teléfono de contacto. Interesados deberán consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo fijado mediante Vale Visto a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 60.306.001-6 y entregarlo materialmente en el Tribunal a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Precio subasta se pagará al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. Demás antecedentes en causa. Secretario.

REMATE: 1° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 15, comuna de Santiago, Región Metropolitana, rematarse 24 de junio de 2025, 15:45 horas, a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma Zoom, link de conexión <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329, derechos sobre el inmueble de propiedad de los ejecutados Alex Sebastián Avilez Melia y Tamara Aida Ibarra Antezona, correspondientes al inmueble del símul Edificio Vista Macul dos, con acceso por calle Luis Valenzuela Aris número tres mil doscientos sesenta y ocho, de la Comuna de Macul, Región Metropolitana que corresponde al departamento número mil doscientos tres, del piso doce, el estacionamiento Número ciento cuarenta y cuatro, ubicado en el primer subterráneo y la bodega número B ciento veinticinco, ubicada en el primer subterráneo, y dueños además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote B del plano de fusión respectivamente, encerrado en el polígono T-N-S-U-T, que deslinda: Norte, en tramo T-N de sesenta y dos como cincuenta metros con otros propietarios; SUR, en tramo S-U de sesenta y dos como cincuenta metros con calle Luis Valenzuela Aris; Oriente, en tramo S-N de cuarenta y cinco metros con calle Armand Alcaide; Poniente, en tramo T-N de cuarenta y cinco metros con lote A, inscrita a Fojas 31462 N° 45086 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2018. Para efectos de las contribuciones la propiedad tiene asignados los siguientes Roles de Avaluo: N° 07938-00517; N° 07938-00743 y N° 07938-000612, todos de la comuna de Macul. Mínimo subasta \$ 86.376.291. El saldo de precio de subasta que no se pague deberá ser pagado al contado en dinero efectivo, debiendo el adjudicatario consignar dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, presentar a Vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil De Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, 10% del precio de subasta dentro de cinco días hábil anterior a la subasta, debiendo contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto, además, se tendrá activa su Clave Única del Estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Demás bases y antecedentes en expediente C-5243-2020, caratulado "Scotiabank Chile con Avilez", Ejecutivo. Secretario.

ANTE 1° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 15° piso, subastará 26 junio 2025, 14:30 horas, mediante videoconferencia plataforma zoom, inmueble ubicado en pasaje San Valentín N° 439, correspondiente al sitio o lote n° 19 del sector o manzana o, conjunto habitacional en un terreno (parcela 1), comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana, inscrita fojas 3381 vuelta, n° 1950, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Padre Hurtado, año 2014. Mínimo posturas \$ 31.330.238 pago 5° día hábil. Interesados deben constituir garantía equivalente 10% del mínimo a través de vale visto endosable a nombre de postor, deberá ser entregado día anterior a subasta entre 8:00 y 14:00 horas en dependencias de tribunal, acompañando copia cédula de identidad de postor. Enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID reunión: 7903673329, ingresar con anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Bases y mayores antecedentes oficina judicial virtual "Banco Del Estado De Chile Con Francisco Quevedo Rubio", Rol C-2929-2020. Secretario/a.

1° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, HUÉRFANOS 1409, 15° piso, subastará 24 junio 2025, 14:30 horas, mediante videoconferencia plataforma zoom, inmueble ubicado en pasaje Guillermo Marcon N° 147, que corresponde sitio n° 54 de manzana E, Conjunto Habitacional San Antonio, Lote Tongo 11, etapa 4, comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, inscrita fojas 312 vuelta, N° 425, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Santiago, año 2007. Mínimo posturas \$ 34.190.852 pago 5° día hábil. Interesados deben constituir garantía equivalente 10% del mínimo a través de vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil De Santiago, rol único tributario N° 60.306.001-6, deberá ser entregado a más tardar día anterior a la subasta, a más tardar a las 14:00 horas, acompañando copia cédula de identidad de postor, y de representante legal si fuera persona jurídica, indicando un correo electrónico y un número de teléfono. Enlace subasta: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID reunión: 7903673329, ingresar con anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Bases mayores antecedentes oficina judicial virtual "Banco Del Estado De Chile Con Miguel Alberto Rodríguez Martínez", Rol C-7761-2017. Secretario/a.

Fecha: 07-06-2025

Medio: El Mercurio

Supl. : El Mercurio - Automóvil

Tipó: Remates

Título: Remates propiedades

ciones y obligaciones que rigen la subasta. La garantía constituida por el postor que resulte adjudicatario de un inmueble, será abonada al precio de adjudicación. Todo postor por el mero hecho de participar en la subasta, o rendir la garantía, declara que los montos entregados, no los utilizará para otros fines, ni para el pago de intereses y/o reajustes de ningún tipo. La información y/o descripción de la propiedad que forman parte de las Bases de Remate, son referenciales, siendo responsabilidad del adjudicatario, corroborar la exactitud técnica, legal y conservatoria. Sólo el postor que participe en la subasta, y haya sido indicado en el formulario de participación antes señalado, cuya garantía haya sido califi-

costos que sufieren por parte de la Secretaría de Agricultura, Gananza y Pesca, con sede pública, en el Registro Nacional de Deudores de Pagaré, para aceptar ofertas que sean iguales o superiores al valor mínimo establecido en el presente Reglamento, y en el caso de que los oferentes expresados estén en posesión de un título de propiedad, el oferente deberá presentar una garantía de oferta o garantía de cumplimiento de la oferta, en el caso de que no se pague el monto de remate o en su caso, su publicación.

Para facilitar el mejor funcionamiento de la subasta pública, el oferente que se registre en la subasta decretada, deberá realizar posturas que superen en al menos la mitad el monto de remate establecido en el anterior postulado. El Jefe de girar el remate y solo en el caso que se quiera cancelar la subasta, podrá cancelar libremente o por escrito. Quezco estrictamente a las reglas de la subasta y al desarrollo del remate. El remate se inicia escuchando los ofertas válidas emitidas por los oferentes que se registraron con las siguientes requisitos:

- El monto ofertado debe ser igual o superior al monto establecido en el presente Reglamento.
- El oferente debe acreditar la constitución de un fondo de garantía de cumplimiento del remate, según se define en las bases respectivas, y conforme el presente procedimiento.

Para iniciar las posturas, y conceder la palabra a los oferentes o postores calificados, el Jefe de girar el remate debe leer aquella oferta. Finalmente, el bien que se subasta se adjudicará al oferente quezco el más alto precio. En el caso que se produzcan dos ofertas iguales, y el monto de remate no se pague, el Jefe de girar el remate, seleccionará al azar a cualquiera de los postores para posturas de mejorar la oferta. El día de la subasta

[illegible][illegible]

EXTRACTO. ANTE EL 28° J.L.C DE Santiago, Huérffanos 1409, causa Rol N° C-7831-2019, caratúlados 'Servicios Financieros Avanza/ Sociedad de Transportes e inversiones RC' rematará de forma telemática, el día 27 de junio de 2025, a las 12:00 hrs, propiedad ubicada en la calle Santa Julia N° 3443, que corresponde al sitio número 20, Conjunto Habitacional denominado 'Jardín de las Cañas', comuna de La Florida, Región Metropolitana, que deslinda: Norte, calle Santa Julia; Sur, con terreno de otros propietarios; Oriente, con sitio número veintiuno; Poniente, con sitio número diecinueve, inmueble que se en-

cuenta inscrita a fojas 87,558, N° 132,146, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2014. Rol avalúo fiscal es 07052-0208. La postura mínima \$ 1.905.387,798. La subasta se realizará bajo el sistema de pujas públicas y debe rendir caución por medio de cupón de pago en el Banco Estado, depositando en cuenta corriente Tribunal o viceversa a la orden del Tribunal por la suma equivalente al 10% del mínimo fijado en la subasta. El saldo de precio de la subasta pagará el comprador dentro de quince días hábil de efectuado el remate mediante depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes en autos. Secretario.

[illegible][illegible][illegible]

ante a las dependencias del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante exigible de rendición de la caución, a fin de establecer el efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica casanigro29@gmail.com, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, para que se encuentre en condiciones de emitir copia —por ambos lados— de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y un número de contacto. En el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás boques y antecedentes, ver Causa Rol: C-17/2024 Caratula: *Recurso de amparo y excepciones* y *Recurso*. Ejecutivo. El Secretario.

[illegible][illegible][illegible]

EMATE. TRIGESIMO JUZGADO CI-
vil de Santiago, Huertones 1690, piso 19,
C.P. 06705, a las 13:30 horas, inmueble de Pa-
tricio Laguna Quintero N° 2624, Conjunto
Residencial, Reparto Metropolitano. Inscri-
to en el Registro N° 13169 año 2021. Registro
N° 15559. Mando: Se comparezca al Juicio
Criminal, Mínimo: 376.015 UF mas 8
centavos, Máximo: 376.015 UF mas 8
centavos. Se día habilita el remate. Los
interesados deben comparecer valse
presentando el documento de identificación
fiscal, por 10% del mínimo para in-
gresar como corresponsable al remate.
Entregar copia digitalizada de su carnet
de identificación, además de señalar
un número telefónico, con un mínimo 24 horas de an-
tecedencia, para la recepción de las notifi-
caciones, y la observancia de las nor-
mas legales para la participación en la
licitación, mediante videoconferencia en pla-
taforma Zoom. Todo interesado en partici-
par en el remate debe activar su clave de
participación activa su Clave Unico del Estado,
corresponsable ante el remate. Demás
datos y antecedentes en la causa. Frontal
al Remate. Remate en el Fondo de Inversión S.A. de
Carácter. El Secretario.

[illegible][illegible]

EMATE: 30° JUZGADO CIVIL DE
antiguo, Huérfanos N° 1409, piso 19,
antiguo. Se rematará por videoconferencia
mediante plataforma zoom el día
4 de junio de 2025 a las 13:30 horas,
dentro del número a doscientos siete
del segundo piso, de la bodega Número
 ciento diecisiete y del estacionamiento
 número ciento cincuenta y dos, ambos
 del cuarto subterráneo, todos del edifi-

[illegible]

ACTUARE JUEZ PARTIDOR
 cante Fuentas Yeze, Teatino 25), oficina 612, Santo Domingo, rematará 13 junio 1987, a las 10:00 horas, el lote 100, del primer piso, bodega 31 del subterráneo, del estacionamiento 17 primer piso del edificio 100, del lote 100, del barrio "El Corral N.º 2488, comuna de Providencia, inscritos folios 28758, N.º 42322 y 42302, N.º 27873 Registro Propiedad año 1981, y folios 35527, N.º 80244 Registro de Comercio, N.º 100, del barrio "El Corral N.º 2488, comuna de Providencia, inscritos en los Bienes Raíces de Santo Domingo, N.º 362.000.000, poderado contenido en el presente auto día hoy. Interesados en comprar, o en conocer los detalles, comparecer al Partidor, Rut 7.132.958-9, por el 10% del mínimo de la oferta, o en cualquier otro caso, comparecer al Partidor, Base de Datos de Clientes, oficina parcial, Richard con la Inscripción, en oficina del Partidor. Fono 27873.

EMATE ANTE JUZG ARBITRO Los miembros del Municipio de Nueva York se enfrentaron al rematador peruano el día 16 junio 2010; las 14 horas, Inmuebles y Bienes Personales, calle Gabriela Mistral N° 1090, Lo Prado, inscrita a Fovos 41885, N° 46937, registro Propiedad año 11885, Conservación de Bienes Personales, en un lote de 5 hectáreas con 500,000 metros cuadrados, interesados por comprar vale visto a lo orden de Juan Manuel Muñoz Rodríguez, C.I. 15.543.784-7, equivalente a 10% de millonarios, para ser vendido en pública licitación al contado dentro de 5º día habilitado al remate y en una sola cuota, pases en juicio arbitral derivado de autos Rol C-10597-2012, caratulados "Pesebres Ateco S.A., del 25º Juzgado Civil de Lima".

[illegible]

EMATE PARA TÉRMINO DE GIRO
 7200 4730 m2 avenida Lo Pinto 4000
 1271 Chicureo Rl 953-21 Colina, mímo
 \$ 295,000.000 tasado por banco de
 Chile en UF 17200 pagadero al contado
 4 días hábiles luego de adjudicado,
 garantía para participar \$ 12,000,000
 constituida a más tardar 24 horas antes
 al día del remate y comisión 3%+IVA.
 Precedentes en www.vendosilco.cl y
 oficina 2 2301 8745. día remate 11 junio
 25 a las 11:00 horas en calle nueva
 855 Huechuraba Región Metropolitana
 sede Martillero Público J. Tapia A.
 NM 1637.

EMATE VOLUNTARIO TERCERA
 ad Ensenada parcela 5000 m2 Rol
 50-41 Puerto Varas, mínimo \$ 45.000.000
 agadero al contado en 4 días hábiles
 ego de adjudicado, garantía para parti-

par \$ 5.000.000 constituida a más tardar 24 horas antes del día del remate y comisión 3%+IVA, antecedentes en www.vendosito.cl y hijo oficina 2 2301 155, día remate 11 junio 2025 a las 11:00 horas en calle nueva 1885 Huechuraba región Metropolitana ante Martillero Público J. Tapia A. RNM 1637.

[illegible]

Partición, o bien a la orden del propositante, quien deberá endosarlo antes al inicio de la subasta en favor del Estado. El proponente deberá depositar en el cuantitativo en pesos moneda de curso legal, al valor de la U\$F, el día del pago efectivo en el despacho Sr. Acuario de la Partición mediana, Vía Vial, 1000, en un sobre a nombre del Partidor dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha real de la subasta. Serán de cargo del proponente los gastos de traslado, impuestos, gastos por la total y completa retención civil de la propiedad que se subasta, sin derecho a reembolso y de los gastos de traslado, impuestos y condiciones y consultas en expediente de Partición 'Sepúlveda Franchini Humberto - Sepúlveda Pulvirenti y otros' (Expte. 10.000/2011) y Expte. 10.000/2011, C-1996/5-2018 en Oficina U\$F. Sr. Juan Ricardo San Martín Acuña o a correo electrónico Partidor@enredosol.com.ar. Los gastos, Sr. Juan Ricardo San Martín Acuña, Sr. Juan Ricardo San Martín Acuña, Sr. Juan

EMATE: ANTE JUZG PARTIDO
Secundario Silva. Segundo Remedio
 hernes 13 junio 2015, 16 horas, oficina
 de Arbitrio, poseo Rosa Rodriguez N°
 15 Oficina Judicial de la Capital, en
 el presente, ubicado en calle Lope de Ul-
 tra 1701 interior, comuna Quinta Nar-
 del, inscrita a folios 47348 numero 15577
 y con cedula de hipoteca N° 949 del
 16/9 del año 2017, del Registro de Pro-
 piedad del Conservador de Bienes
 Esenciales de Santiago, Rol Avalúo 312-063
 correspondiente al inmueble que se enun-
 cia Angelina, Fernando José, Gina
 Justina y Mario Alejandro Ansaldi heren-
 deros. Mínimo para subasta \$ 130.306.000.
 Solicitar que se realice la venta pública
 dentro de quinto día hábil efectuado el
 emate. - Mínimo para participar en re-
 licitación pública \$ 130.306.000.-
 mediante depósito bancario en
 cuenta corriente del Juzgado Partido
 6323053 Banco Estado, o Vale Vista
 Conciliadora de la Corporación de Con-
 cordancia Prejudicial de Chile, por los
 antecedentes en Oficiu Juzg Parti-
 do Cesar Moya Silva, celular 973125694
 mail: santiapomayosa@gmail.com Pau-
 lino Moya Campos Actuario, Sec. 13
 Arguedo Civil.

ZAGDO DE POLICIA LOCAL DE
Enca, ubicado en Avenida Domingo
anto Maria N° 4029, comuna de Ranc
matara el día 23 de Junio 2025, a las
número 1852, departamento N° 49
uarto piso), escalera V, comuna de
rio, e inscrito a nombre de Eugenio
rio López Sola a fojas 60781, número
del Registro de Bienes Raíces de
del Conservador de Bienes Raíces de San
go del año 1997. Mínimo de posturas:
1.190.756 Interesados acompañar vola
o boleto de pago de los impuestos
del 10% del mínimo de posturas, a
orden del Tribunal. Saldo pagadero de
de quinto día hábil siguiente al re-
ente. Demás bases y antecedentes en
torio del tribunal. Rol 816-2021-4
cretario.

MATE ANTE JEZA PARTIDORA
 nito José María Trullío Silva, Isidora
 yenechea 3250, oficina 1302, comuna
 Las Condes, Santiago, se rematará
 el día 14 de mayo de 2014, a las 14
 hora telemática, vía plataforma zoom:
 mueble: Avenida Valle del Monasterio
 1500, comuna de Las Condes, lote
 número 6 A de la manzana E del plano
 denominado Loteo Valle del Monasterio,
 que se sitúa en el catastro de la comu-
 nidad, Región Metropolitana, El rol
 de avalúo de la propiedad es el Número
 108-8, Dominio inscrito a fojas 65701,
 en el tomo 207-0, del Libro 108-8, del
 Conservador de Bienes Raíces
 Santiago del año 2014. Destines:
 en cultura, en recreación, en recreo,
 cincuenta y siete metros con cinco cénti-
 mo A de la manzana E; Sur, en treinta y
 como noventa y tres metros con
 lote A de la Manzana E, Oriente, en

inticuatro coma setenta metros con
enida Valle del Monasterio; Poniente,
veinticuatro metros con sitio dieci-

e A de la Manzana E. Postura mínima 23.039,12 U.F. en moneda nacional
ivalente al día de la subasta, pagosa
en 20 días corridos contados desde
remate. Interesados acompañar vale
a nombre de jueza partidadora por el
mínimo fiado. Antecedentes expe-
nte arbitral "Gordon con Velásquez".
ereo electrónico: josefina.trujill-
at.cl y fcobecerra@gmail.com, tele-
fones: teléfonos: +569 7978970 y +569
75975. Actuario Francisco Javier Be-
ra Marchant

MALE JUICO ARBITRAL. CAUSA
 social con guerrero p 01-2023. Iudica
 sociedad conyugal, en las depen-
 ciones de la causa, el orden de la
 2472, causa eventual, independen-
 se, rematarse el 17 de junio de 2023 a
 las 10:00 horas, en el expediente
 uno 32670, departamento "N" 25,
 ck 2, a nombre de 3 de mayo, 1 etapa,
 de la causa, el orden de la causa, el
 la, inscrita a población de audio arbitral
 rrueros rrueros consta a fojas 85733
 85733, en el expediente, el orden de la
 bienes raíces de santísimo, mínimo
 lo fiscal \$ 27.809.669.-precio conato
 de la causa, el orden de la causa, el
 mato, interesados deberán rendir cau-
 a, equivalente al 10 mínimo subasta,
 de la causa, el orden de la causa, el
 trial, o endosado a favor de éste y
 mpañar copia legible de haber ren-
 do, en el expediente, el orden de la
 el rol de la causa en la cual
 rrueros, correo electrónico, y un
 de la causa, el orden de la causa, el
 requiera correo durante la subasta.
 esto a más tardar a las 48 horas
 de la causa, el orden de la causa, el
 ta, consultas, bases y antecedentes,
 correo electrónico asterla@arri-
 de la causa, el orden de la causa, el
 es la causa, el orden de la causa, el
 es la causa, el orden de la causa, el