

# Expropiación para viviendas cierra ciclo de Heladería Iglú

**VALPARAÍSO.** *Tras dejar su histórico recinto, negocio se trasladó en la misma calle. En el terreno Serviu proyecta 99 departamentos, además de locales comerciales”.*

Valentina Marticorena M.  
 valentinamarticorena@mercuriovalpo.cl

Un emblemático capítulo del comercio porteño llegó a su fin. El histórico recinto donde funcionó la Heladería Iglú comenzó a ser demolido tras la expropiación del terreno por parte del Serviu, dando paso a un proyecto de viviendas sociales. Con ello, desaparece parte de un paño que durante décadas albergó diversos locales típicos de la ciudad.

El inmueble, ubicado entre las calles General Cruz e Independencia, será destinado al Proyecto Habitacional Independencia. Desde el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) explicaron que “esta obra tiene como propósito la construcción de viviendas sociales. Tendrá aproximadamente 99 departamentos, estacionamientos, bodegas y locales comerciales”.

Añadieron que “para lograr este proyecto se procedió anteriormente a expropiar el recinto, que presentaba un evidente deterioro de su estructura. Actualmente se está llevando a cabo un proceso de demolición necesario para la estabilidad estructural de la futura obra. Igualmente, para tomar los resguardos pertinentes, se procederá a revisar el estado de las edificaciones aledañas a fin de tomar las medidas de seguridad óptimas en las faenas”.

## NUEVA ETAPA

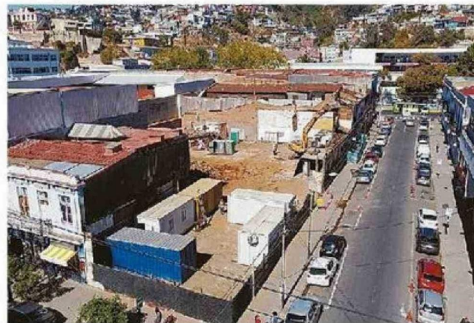
La intervención obligó a los locatarios a buscar nuevas alternativas para continuar con sus actividades. En el caso de la histórica Heladería Iglú, tradicional negocio nacido en 1950, siguió adelante bajo un nuevo formato. Hoy el negocio opera con el nombre “Sabores que Hablan”, en la misma calle General Cruz, pero ahora en la esquina con Colón.

Jaime Vera, dueño del local, explicó que tras la noticia del

**99 departamentos,** locales comerciales y estacionamientos contempla el proyecto en calle General Cruz.



SABORES QUE HABLAN” CONTINÚA LA TRADICIÓN DE IGLÚ EN NUEVO LOCAL DE GENERAL CRUZ ESQUINA COLÓN.



DEMOLICIÓN PARA DAR PASO A UN PROYECTO DE VIVIENDAS SOCIALES.

desalojo fue una decisión difícil continuar con la tradición. “Yo no iba a seguir con los helados ni con el local, porque está todo muy caro. Los locales son carísimos acá en Valparaíso y para hacer la heladería estaba muy complicado”.

Sin embargo, se dio la oportunidad de continuar gracias al cariño de quienes llegaban a comprar sus productos. Sobre el desafío de mantener vivo el legado porteño, sostuvo que “todo depende de uno, porque generalmente yo siempre he privilegiado el sabor, la marca y el producto, y he estado constantemente trabajando con eso. De una u otra manera, siempre he mantenido viva la venta del producto y la marca”.

Respecto al futuro, afirmó que “la tradición del negocio acá en Valparaíso creo que nunca va a morir. Solamente estamos

en cambio de local y seguimos con los mismos productos. Solo cambiamos un poco la imagen del local”.

Mónica Yus, la otra dueña, reconoció que el traslado no ha sido sencillo. “Ha sido un poco duro. Nos instalamos acá, pero pusimos el letrero sobre el cambio y la gente no llegaba. Veían que estaba cerrado y se iban, entonces perdimos bastantes clientes al aire. Ahora estamos volviendo a recuperarnos”.

Finalmente, lamentó la pérdida de este tipo de espacios tradicionales en la ciudad. “Son lugares emblemáticos de Valparaíso que cada vez se están perdiendo. Nos sentimos mal por eso, y hubo una lucha de prácticamente casi dos años para no irse de ahí. Hubo una baja de sensaciones, hasta que las cosas se dieron para instalarse acá. Sin embargo, hasta el día

“Son lugares emblemáticos de Valparaíso que cada vez se están perdiendo. Nos sentimos mal por eso”.

Mónica Yus  
 Socia ex Heladería Iglú, ahora “Sabores que Hablan”

“Sabemos que en Valparaíso es difícil en la actualidad emprender o reemprender”.

Leonardo Contreras  
 Concejal de Valparaíso

de hoy hay una nostalgia súper grande”, dijo.

## REEMPRENDIMIENTO LOCAL

El concejal Leonardo Contreras, quien siguió de cerca el proceso de expropiación y traslado de los locatarios, manifestó que “sabemos que en Valparaíso es difícil en la actualidad emprender o reemprender, y esperamos que si este proyecto va a contemplar una placa comercial, sean considerados aquellos comercios que estuvieron históricamente en el sector y que representan un valor también histórico para el sector del Parque Italia, del Almendral y también de la vida comunitaria que involucra a las comunidades educativas”.