

# hub sustentabilidad



## El análisis del arquitecto chileno que observa Santiago desde Europa: "Estamos en el camino correcto"

Alejandro Gutiérrez, director de planificación urbana de Arup y radicado en Bolonia, presentó datos que muestran cómo la economía verde ofrece a la capital una oportunidad histórica de cara a sus 500 años.

POR CRISTÓBAL BLEY

**E**l auditorio de Tánica, pionero de los edificios sustentables de Chile, recibió este jueves a varias personalidades –entre ellas el gobernador de la Región Metropolitana, Claudio Orrego, ganadores del Premio Nacional de Arquitectura, autoridades universitarias y líderes empresariales y de opinión– para conversar sobre los desafíos ambientales y energéticos que enfrenta Santiago de cara al 2041, fecha en que la capital cumplirá 500 años. Pero quien resultó ser la estrella de la jornada fue un chileno poco conocido en el país, aunque de enorme relevancia internacional. Su nombre: Alejandro Gutiérrez.

Arquitecto radicado en Europa desde hace más de una década, es director de planificación urbana de Arup, una de las firmas de ingeniería e infraestructura más influyentes del mundo. Ha trabajado en proyectos de desarrollo y recuperación urbana en Shanghái, Londres, Lima, Helsinki y Antofagasta, entre otras ciudades. Actualmente vive en Bolonia, trabaja en Milán y está en Chile invitado por Aguas Andinas para encabezar la conversación sobre el futuro de Santiago.

En el evento –donde también se anunció el lanzamiento del libro, Santiago 500 Años, impulsado por la empresa sanitaria junto a Constructo y Santiago Adicto–, Gutiérrez habló con un tono positivo y optimista, en contraste con el ánimo catastrófico que hoy inunda el debate público. Lo hizo apoyado en una amplia base de datos que demuestra cómo la economía verde se consolida en el planeta y las grandes oportunidades competitivas que hoy presenta para las ciudades.

"Tras muchos años, por fin vemos que el crecimiento se desacopló de la emisión de gases de efecto invernadero", dijo. Con esas palabras Gutiérrez abrió su presentación, explicando que ya no hace falta dejar una



huella de carbono para tener ganancias. "Pero la economía verde no solo produce crecimiento: también nos entrega resiliencia y autonomía. La electromovilidad, por ejemplo, nos blindó ante las crisis geopolíticas como la actual", agregó.

Según el arquitecto, Chile –y específicamente Santiago– está en el camino correcto. Hoy el país es "campeón mundial" en generación de energías renovables, pues la meta de producir 2.000 MW, fijada para 2030, "la acabamos de cumplir en febrero de este año". Y proyectó que al cierre de 2026 el país habrá alcanzado los 3.200 MW

instalados de almacenamiento, muy por encima de la meta original. "Estamos haciendo saltos cuánticos a nivel mundial", afirmó.

Sin embargo, el arquitecto advirtió que ese logro convive con una paradoja: Chile produce energía renovable a los precios más bajos mundiales, pero sus tarifas residenciales son las segundas más altas de Latinoamérica. La razón, explicó, es doble: el costo de la red de transmisión en construcción y la deuda tarifaria acumulada durante la congelación de precios del periodo Covid. "En cinco o diez años eso se va

a traspasar al usuario final", expuso.

Gutiérrez aseguró también que la tendencia de los récords, se refleja además en el sistema de agua potable capitalino. "Aguas Andinas tiene uno de los planes más sofisticados del mundo para hacer la ciudad sostenible y resiliente frente al estrés hídrico", señaló, en referencia a la reutilización de agua tratada –que en 2024 llegó a 35,7 millones de litros– y al plan Retorno Maipo, que busca devolverle al río una parte del recurso.

Retener y recuperar las aguas servidas, agregó el arquitecto, también puede ser clave para resolver uno de los principales desequilibrios de Santiago: su desigual distribución de áreas verdes. La mayor barrera para generar nuevos parques y plazas está en su mantenimiento, problema que un sistema de riego abastecido con aguas tratadas podría resolver. "La equidad en áreas verdes", apuntó, "es una de las mejores maneras de mitigar el impacto del calentamiento global en las ciudades".

Gutiérrez habló después de que lo hiciera el gobernador regional Orrego, quien dedicó su exposición a la urgencia de crear una gobernanza urbana para Santiago. "Hoy la capital funciona como un archipiélago –cada comuna, una isla– y no como una unidad integral", explicó Orrego. "Hace falta una autoridad que planifique el transporte, el desarrollo inmobiliario y la relación con la naturaleza. Si queremos una ciudad policéntrica, verde y resiliente para los 500 años de Santiago, tenemos que pensar en una gobernanza orientada al largo plazo y no solo en la coyuntura", agregó.

También participó Jeannette Plaut, decana de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Gabriela Mistral y directora de Constructo, quien entregó detalles del libro Santiago 500 Años, que esperan publicar a fines de 2026. El evento cerró con una conversación moderada por Polo Ramírez sobre el futuro de la capital en 2041, con la participación de Rachel Bernardin, directora de Estrategia y Asuntos Corporativos de Aguas Andinas; Rodrigo Guendelman, periodista y fundador de Santiago Adicto; Marcelo Sarovic, arquitecto y cofundador de Constructo; y el propio Alejandro Gutiérrez. ●

### Retorno Maipo: devolverle agua al río

Aguas Andinas ya está ejecutando los estudios de ingeniería para uno de sus proyectos más ambiciosos: se llama Retorno Maipo y pretende devolver aguas depuradas a la primera sección del río, la cual es vital para más de 9 mil agricultores de la zona. El Maipo provee hasta un 70% del agua que consume la ciudad, y para garantizar su sostenibilidad, la empresa creará un ducto de 35

kilómetros entre su planta de tratamiento en la comuna de Padre Hurtado hasta la bocanoma Clarillo, en la Primera Sección del río. Con menos impacto y costo que traer agua desalada, Retorno Maipo será una infraestructura clave tanto para el equilibrio hídrico de la cuenca, como para asegurar el abastecimiento de agua potable de la ciudad en momentos de extrema sequía.